



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 73B  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Julia Ludynia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	145 974
Annen driftsinntekt		262 000	138 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>284 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 600	66 600
Annen driftskostnad		208 965	155 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 565</b>	<b>221 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 435</b>	<b>62 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		129 656	129 235
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 656</b>	<b>131 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 656</b>	<b>-131 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 780</b>	<b>-68 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 970	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-68 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 199 220	3 265 820
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 199 220</b>	<b>3 265 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 199 220</b>	<b>3 265 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		3 644	3 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 644</b>	<b>7 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 123	46 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 123</b>	<b>46 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 767</b>	<b>53 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 255 987</b>	<b>3 319 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	77 358	68 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 358</b>	<b>-68 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-52 928</b>	<b>-43 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 457 268	2 508 634
Langsiktig konserngjeld		813 992	834 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 260</b>	<b>3 343 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 260</b>	<b>3 343 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 750	
Kortsiktig konserngjeld		1 250	
Annen kortsiktig gjeld		20 655	19 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 655</b>	<b>19 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 915</b>	<b>3 363 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 255 987</b>	<b>3 319 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 73B  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Julia Ludynia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 924 405 430  
GORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	145 974
Annen driftsinntekt		262 000	138 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>284 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 600	66 600
Annen driftskostnad		208 965	155 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 565</b>	<b>221 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 435</b>	<b>62 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		129 656	129 235
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 656</b>	<b>131 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 656</b>	<b>-131 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 970	
Overført fra annen egenkapital			-68 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>



Organisasjonsnr: 924 405 430  
GORA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 199 220 3 265 820

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 3 199 220 3 265 820

**Sum anleggsmidler** 3 199 220 3 265 820

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 000 4 000

Andre kortsiktige fordringer 3 644 3 233

**Sum fordringer** 7 644 7 233

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 123 46 466

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 49 123 46 466

**Sum omløpsmidler** 56 767 53 698

**SUM EIENDELER** 3 255 987 3 319 518

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap	4	77 358	68 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 358</b>	<b>-68 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-52 928</b>	<b>-43 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 457 268	2 508 634
Langsiktig konserngjeld		813 992	834 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 260</b>	<b>3 343 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 260</b>	<b>3 343 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 750	
Kortsiktig konserngjeld		1 250	
Annen kortsiktig gjeld		20 655	19 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 655</b>	<b>19 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 915</b>	<b>3 363 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 255 987</b>	<b>3 319 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 405 430  
GORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

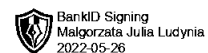
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsoppgjøret 2021

Gora Eiendom AS

### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr: 924 405 430



## Resultatregnskap

### Gora Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		150 000	145 974
Annen driftsinntekt		262 000	138 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>284 474</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 600	66 600
Annen driftskostnad		208 965	155 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 565</b>	<b>221 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 435</b>	<b>62 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		129 656	129 235
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 656</b>	<b>-131 228</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 780	-68 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 750	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 970	0
Overført fra annen egenkapital		0	68 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 970</b>	<b>-68 388</b>



## Balanse

### Gora Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 199 220	3 265 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 199 220</b>	<b>3 265 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 199 220</b>	<b>3 265 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		3 644	3 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 644</b>	<b>7 233</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 123	46 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 767</b>	<b>53 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 255 987</b>	<b>3 319 518</b>



## Balanse

### Gora Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-77 358	-68 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 358</b>	<b>-68 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-52 928</b>	<b>-43 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 457 268	2 508 634
Langsiktig konserngjeld		813 992	834 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 260</b>	<b>3 343 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	15 750	0
Konserngjeld		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		20 655	19 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 655</b>	<b>19 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 915</b>	<b>3 363 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 255 987</b>	<b>3 319 518</b>

23.05.2022  
Styret i Gora Eiendom AS

Malgorzata Julia Ludynia  
styreleder/daglig leder

Rafal Damian Ludynia  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

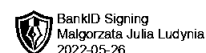
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Gora Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 332 420	3 332 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 332 420</b>	<b>3 332 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	133 200	133 200
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 199 220</b>	<b>3 199 220</b>
Årets ordinære avskrivninger	66 600	66 600
Økonomisk levetid	50 år	

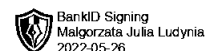
## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 750	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 750</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 780	-68 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 600	66 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 788	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 592</b>	<b>-1 788</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 750	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 750</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-133 200	-66 600	66 600
<b>Sum</b>	<b>-133 200</b>	<b>-66 600</b>	<b>66 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 788	-1 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 200	68 388	-64 812
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-68 388	-43 958
Årets resultat				-8 970	-8 970
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-77 358</b>	<b>-52 928</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 457 268	2 508 634
<b>Sum</b>	<b>2 457 268</b>	<b>2 508 634</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 199 220	3 265 820
<b>Sum</b>	<b>3 199 220</b>	<b>3 265 820</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gora Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

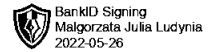
#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malgorzata Julia Ludynia	15	50,0	50,0
Rafal Damian Ludynia	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Malgorzata Julia Ludynia	styreleder/daglig leder	15
Rafal Damian Ludynia	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Dette er andre driftsår for eiedomsselskapet Gora Eiendom AS. Egenkapitalen er tapt, men i tillegg til låneinstitusjon hvor betalinger overholdes er kreditor i hovedsak eiere av selskapet. Driften av Gora Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer. Det bemerkes også at årets underskudd er svært lite og ikke kommer før skatten beregnes. Det har i andre driftsår vært utgifter til vedlikehold av eiendommen, og det forventes positiv drift fra og med 2022.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.