



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN BYGG AS
Forretningsadresse: Kilemokroken 41
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 227 424	2 094 024
Sum inntekter		3 227 424	2 094 024
Kostnader			
Avskrivning	3	823 661	520 389
Annen driftskostnad		198 373	152 485
Sum kostnader		1 022 034	672 874
Driftsresultat		2 205 390	1 421 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 351	68 772
Sum finansinntekter		160 351	68 772
Annen finanskostnad		1 828 870	886 051
Sum finanskostnader		1 828 870	886 051
Netto finans		-1 668 519	-817 279
Ordinært resultat før skattekostnad		536 871	603 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 842	132 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 029	471 036
Årsresultat		419 029	471 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	419 029	471 036
Sum overføringer og disponeringer		419 029	471 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 798
Sum immaterielle eiendeler			4 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 808 557	27 846 731
Sum varige driftsmidler		32 808 557	27 846 731
Sum anleggsmidler		32 808 557	27 851 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		672 380	218 128
Andre fordringer		10 799	1 587 255
Sum fordringer		683 179	1 805 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 951	3 757 936
Sum omløpsmidler		2 756 130	5 563 319
SUM EIENDELER		35 564 687	33 414 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 807	118 807
Sum innskutt egenkapital		218 807	218 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 348 351	4 929 322
Sum opptjent egenkapital		5 348 351	4 929 322
Sum egenkapital		5 567 158	5 148 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 073	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 777 552	22 817 179
Sum annen langsiktig gjeld		25 777 552	22 817 179
Sum langsiktig gjeld		25 829 625	22 817 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 041	1 372 017
Betalbar skatt	4	60 971	152 777
Skyldige offentlige avgifter		88 401	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 939 491	3 924 746
Sum kortsiktig gjeld		4 167 904	5 449 540
Sum gjeld		29 997 529	28 266 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 564 687	33 414 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417112

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN BYGG AS
Forretningsadresse: Kilemøkroken 41
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 227 424	2 094 024
Sum inntekter		3 227 424	2 094 024
Kostnader			
Avskrivning	3	823 661	520 389
Annen driftskostnad		198 373	152 485
Sum kostnader		1 022 034	672 874
Driftsresultat		2 205 390	1 421 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 351	68 772
Sum finansinntekter		160 351	68 772
Annen finanskostnad		1 828 870	886 051
Sum finanskostnader		1 828 870	886 051
Netto finans		-1 668 519	-817 279
Ordinært resultat før skattekostnad		536 871	603 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 842	132 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 029	471 036
Årsresultat		419 029	471 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	419 029	471 036
Sum overføringer og disponeringer		419 029	471 036



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 798
Sum immaterielle eiendeler 4 798

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 32 808 557 27 846 731
Sum varige driftsmidler 32 808 557 27 846 731

Sum anleggsmidler 32 808 557 27 851 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 672 380 218 128
Andre fordringer 10 799 1 587 255
Sum fordringer 683 179 1 805 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 072 951 3 757 936

Sum omløpsmidler 2 756 130 5 563 319

SUM EIENDELER 35 564 687 33 414 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 118 807 118 807
Sum innskutt egenkapital 218 807 218 807

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 348 351 4 929 322
Sum opptjent egenkapital 5 348 351 4 929 322

Sum egenkapital 5 567 158 5 148 129

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 52 073



Sum avsetninger for forpliktelser		52 073	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 777 552	22 817 179
Sum annen langsiktig gjeld		25 777 552	22 817 179
Sum langsiktig gjeld		25 829 625	22 817 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 041	1 372 017
Betalbar skatt	4	60 971	152 777
Skyldige offentlige avgifter		88 401	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 939 491	3 924 746
Sum kortsiktig gjeld		4 167 904	5 449 540
Sum gjeld		29 997 529	28 266 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 564 687	33 414 848



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
0.00 100.00	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vn Link Holding AS	1000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 2.964.060,- fra søsterselskapet VN Link AS

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomter Nedre Kilemoen	Plasthaller og 1.gangs opparb. tomt	El.installasjon (nye LED-lys) Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	22 080 901	7 309 259	2 321 193	512 270	32 334 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 766 984	18 504	0	0	5 785 488
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	27 847 885	7 327 763	2 321 193	512 270	38 120 478
Akk.avskrivning 31.12.	-69 587	-4 195 969	0	-852 549	-193 816	-5 311 921
Balanseført pr. 31.12.	41 780	23 651 916	7 327 763	1 468 644	318 454	32 808 557
Årets avskrivninger	4 642	631 618	0	146 229	41 172	823 661
Avskrivningsplan	Saldo 4 %	Saldo 4 %	Saldo Ingen avskrivning	Saldo 4 %	Saldo 10 %	



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	60 971
Endring utsatt skatt	56 871
Årets totale skattekostnad	<u>117 842</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	536 871
Permanente forskjeller	-1 228
Endring i midlertidige forskjeller	-258 504
Årets skattegrunnlag	<u>277 139</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	60 971
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	210 473
Gevinst- og tapskonto	26 222
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>236 695</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 52 073

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	118 807	4 929 322	5 148 129
Årsresultat	0	0	419 029	419 029
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>100 000</u>	<u>118 807</u>	<u>5 348 351</u>	<u>5 567 158</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
		100	
<u>Sum</u>	<u>1 000</u>		<u>100 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eier- andel
Vn Link Holding AS	1 000	100 %



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån nybygg og tomter	25 777 552	22 817 179

Pant er stillet med kr 30 100 000,- i tomter og nybygg, nedre Kilemoen.

Av gjelden forfaller kr 21 670 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt/nybygg nedre Kilemoen, gnr50 bnr340+gnr50 bnr385	32 808 557	27 846 731



Til generalforsamlingen i
VN Bygg AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VN Bygg AS som viser et overskudd på kr 419 029,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 5. mai 2025

Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





VN Bygg AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



VN Bygg AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	3 227 424	2 094 024
Sum driftsinntekter		<u>3 227 424</u>	<u>2 094 024</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	823 661	520 389
Annen driftskostnad		198 373	152 485
Sum driftskostnader		<u>1 022 034</u>	<u>672 874</u>
Driftsresultat		<u>2 205 390</u>	<u>1 421 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 351	68 772
Annen finanskostnad		1 828 870	886 051
Netto finansposter		<u>-1 668 519</u>	<u>-817 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>536 871</u>	<u>603 871</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>117 842</u>	<u>132 835</u>
Årsresultat		<u>419 029</u>	<u>471 036</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	419 029	471 036



VN Bygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	4 798
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 808 557	27 846 731
Sum anleggsmidler		<u>32 808 557</u>	<u>27 851 529</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		672 380	218 128
Andre fordringer		<u>10 799</u>	<u>1 587 255</u>
Sum fordringer		<u>683 179</u>	<u>1 805 383</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 072 951</u>	<u>3 757 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 756 130</u>	<u>5 563 319</u>
Sum eiendeler		<u>35 564 687</u>	<u>33 414 848</u>



VN Bygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>118 807</u>	<u>118 807</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>218 807</u>	<u>218 807</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 348 351	4 929 322
Sum egenkapital		<u>5 567 158</u>	<u>5 148 129</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	52 073	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 777 552	22 817 179
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 041	1 372 017
Betalbar skatt	4	60 971	152 777
Skyldige offentlige avgifter		88 401	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 939 491</u>	<u>3 924 746</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 167 904</u>	<u>5 449 540</u>
Sum gjeld		<u>29 997 529</u>	<u>28 266 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 564 687</u>	<u>33 414 848</u>

Hønefoss, 5. mai 2025

Vegard Nilsen
Styreleder/Daglig leder



VN Bygg AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 2.964.060,- fra søsterselskapet VN Link AS

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomter Nedre Kilemoen	Plasthaller og 1.gangs opparb. tomt	El.installasjon (nye LED-lys) Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	22 080 901	7 309 259	2 321 193	512 270	32 334 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 766 984	18 504	0	0	5 785 488
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	27 847 885	7 327 763	2 321 193	512 270	38 120 478
Akk.avskrivning 31.12.	-69 587	-4 195 969	0	-852 549	-193 816	-5 311 921
Balanseført pr. 31.12.	41 780	23 651 916	7 327 763	1 468 644	318 454	32 808 557
Årets avskrivninger	4 642	631 618	0	146 229	41 172	823 661
Avskrivningsplan	Saldo 4 %	Saldo 4 %	Saldo Ingen avskrivning	Saldo 4 %	Saldo 10%	



VN Bygg AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	60 971
Endring utsatt skatt	56 871
Årets totale skattekostnad	<u>117 842</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	536 871
Permanente forskjeller	-1 228
Endring i midlertidige forskjeller	-258 504
Årets skattegrunnlag	<u>277 139</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	60 971
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	210 473
Gevinst- og tapskonto	26 222
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>236 695</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	52 073

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	118 807	4 929 322	5 148 129
Årsresultat	0	0	419 029	419 029
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>118 807</u>	<u>5 348 351</u>	<u>5 567 158</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
		100	
Sum	<u>1 000</u>		<u>100 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eier- andel
--	-----	----------------



VN Bygg AS



Noter til regnskapet for 2024

Vn Link Holding AS	1 000	100 %
--------------------	-------	-------

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån nybygg og tomter	25 777 552	22 817 179

Pant er stillet med kr 30 100 000,- i tomter og nybygg, nedre Kilemoen.

Av gjelden forfaller kr 21 670 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt/nybygg nedre Kilemoen, gnr50 bnr340+gnr50 bnr385	32 808 557	27 846 731