



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Megård  
Buktabakkan 3A  
7070 BOSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 225	0
<b>Årsresultat</b>		1 225	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 225	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 225	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	264 932	
Lån til foretak i samme konsern	1	1 288 610	
Andre langsiktige fordringer		100 009	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 653 551</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 654 776</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	596 449	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 449</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 225</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 250 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 244 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 225	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		1 225	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 245 655</b>	<b>0</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 225</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Megård  
Buktabakkan 3A  
7070 BOSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 127 826  
GM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 225	



Organisasjonsnr: 928 127 826  
GM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	264 932	
Lån til foretak i samme konsern	1	1 288 610	
Andre langsiktige fordringer		100 009	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 653 551</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 654 776</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	596 449	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 449</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 449</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 225</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	2 250 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 244 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 225	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 245 655</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5 570		
Sum kortsiktig gjeld	5 570		
Sum gjeld	5 570	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 251 225	0	



Organisasjonsnr: 928 127 826  
GM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gm Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928127826**

**Utarbeidet av:**

Crear Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 993863017



Gm Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		1 225
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 225</b>



## Gm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	1	264 932
Lån til foretak i samme konsern	1	1 288 610
Andre langsiktige fordringer		100 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 653 551</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 654 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	596 449
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>596 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 225</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 245 655</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 225</b>

Trondheim 30.06.22

Marius Megård  
styrets lederJoakim Erlien Grefstad  
styremedlem



Gm Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å ha tjenestepensjon.



Gm Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kvilhaugvegen 5a AS	100	100		XXXX
<b>Totalt</b>			<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 288 610	0

Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt noen fast nedbetalingsplan, men lånet tilbakebetales når det er likviditet i selskapet.

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kun frie midler.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 22 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Megård Invest AS	927 994 976	11 250	50,00 %
Grefstad Invest AS	928 037 231	11 250	50,00 %

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	1 225	1 225
Stiftelse/kapitalforhøyelse:	2 250 000	-5 570	2 244 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 250 000</b>	<b>-4 345</b>	<b>2 245 655</b>

Noter for Gm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928127826