



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 842 514 | |
| Sum inntekter | | 842 514 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 34 230 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 584 629 | |
| Sum kostnader | | 618 859 | |
| Driftsresultat | | 223 655 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 342 | |
| Annen finansinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 412 | |
| Netto finans | | 412 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 224 067 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 067 | 0 |
| Årsresultat | | 224 067 | 0 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Portåpnere | | 12 543 | |
| Sum varer | | 12 543 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 258 | |
| Andre fordringer | | 100 491 | |
| Sum fordringer | | 102 749 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 307 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 307 | |
| Sum omløpsmidler | | 429 598 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 429 598 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 224 067 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 224 067 | |
| Sum egenkapital | | 224 067 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning fremtidig vedlikehold | | 47 800 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 800 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 800 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 354 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 230 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 148 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 732 | |
| Sum gjeld | | 205 532 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 429 598 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265066

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 504 541
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 842 514 | |
| Sum inntekter | | 842 514 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 34 230 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 584 629 | |
| Sum kostnader | | 618 859 | |
| Driftsresultat | | 223 655 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 342 | |
| Annen finansinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 412 | |
| Netto finans | | 412 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 224 067 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 224 067 | 0 |
| Årsresultat | | 224 067 | 0 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 926 504 541
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------|--|--------|--|
| Portåpnere | | 12 543 | |
|------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------|--|--------|--|
| Sum varer | | 12 543 | |
|-----------|--|--------|--|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Kundefordringer | | 2 258 | |
|-----------------|--|-------|--|

| | | | |
|------------------|--|---------|--|
| Andre fordringer | | 100 491 | |
|------------------|--|---------|--|

| | | | |
|----------------|--|---------|--|
| Sum fordringer | | 102 749 | |
|----------------|--|---------|--|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 307 | |
|--|--|---------|--|

| | | | |
|--|--|---------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 314 307 | |
|--|--|---------|--|

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 429 598 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|---------|---|
| SUM EIENDELER | | 429 598 | 0 |
|---------------|--|---------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| Annen egenkapital | 2 | 224 067 | |
|-------------------|---|---------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | 224 067 | |
|--------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital | | 224 067 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------|--|--------|--|
| Avsetning fremtidig vedlikehold | | 47 800 | |
|------------------------------------|--|--------|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 800 | |
|----------------------------|--|--------|--|

| | | | |
|----------------------|--|--------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 47 800 | 0 |
|----------------------|--|--------|---|



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 35 354 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 230 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 118 148 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 157 732 | |
| Sum gjeld | 205 532 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 429 598 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 504 541
SAMEIET SØLV-PARKEN BYGG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Sameiet Sølvparken Bygg A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sølvparken Bygg A' årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 21. april 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



Noter 2021 SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ytelse/Godtgjørelse til styret og revisor

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------|----------|
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar inkl mva | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Det er ingen ansatte i sameiet.

Sameiet er etablert pr 02.02.2021.

Styrehonorar for år 2021 er avsatt og utbetales i 2022.

Note 2 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Årets resultat | 224 067 | 224 067 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 224 067 | 224 067 |