



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 783 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Heggenveien 21
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		60 000	8 500
Sum inntekter		60 000	8 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		71	7 193
Sum kostnader		71	7 193
Driftsresultat		59 929	1 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 497	34 090
Annen finansinntekt	4	292 489	656 648
Sum finansinntekter		302 986	690 738
Annen rentekostnad	5	54 470	20 893
Sum finanskostnader		54 470	20 893
Netto finans		248 516	669 845
Ordinært resultat før skattekostnad	2	308 445	671 152
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 438	7 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 007	663 619
Årsresultat		303 007	663 619
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	1	303 007	663 619
Sum overføringer og disponeringer		303 007	663 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 059 075	5 059 075
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 075	5 059 075
Sum anleggsmidler		5 059 075	5 059 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	362 185
Sum fordringer		0	362 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		48 763	285 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 763	285 666
Sum omløpsmidler		48 763	647 851
SUM EIENDELER		5 107 838	5 706 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 002 400	4 199 393
Sum opptjent egenkapital		4 002 400	4 199 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 102 400	4 299 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar Skatt	2	5 438	7 533
Sum kortsiktig gjeld		5 438	7 533
Sum gjeld		1 005 438	1 407 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 107 838	5 706 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302824

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 783 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Heggenveien 21
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 988 783 900
KLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		60 000	8 500
Sum inntekter		60 000	8 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		71	7 193
Sum kostnader		71	7 193
Driftsresultat		59 929	1 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 497	34 090
Annen finansinntekt	4	292 489	656 648
Sum finansinntekter		302 986	690 738
Annen rentekostnad	5	54 470	20 893
Sum finanskostnader		54 470	20 893
Netto finans		248 516	669 845
Ordinært resultat før skattekostnad	2	308 445	671 152
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 438	7 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 007	663 619
Årsresultat		303 007	663 619
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	1	303 007	663 619
Sum overføringer og disponeringer		303 007	663 619



Organisasjonsnr: 988 783 900
KLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 059 075	5 059 075
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 075	5 059 075
Sum anleggsmidler		5 059 075	5 059 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	0	362 185
Sum fordringer		0	362 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

bankinnskudd		48 763	285 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 763	285 666
Sum omløpsmidler		48 763	647 851

SUM EIENDELER **5 107 838** **5 706 926**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	4 002 400	4 199 393
Sum opptjent egenkapital		4 002 400	4 199 393

Sum egenkapital **4 102 400** **4 299 393**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar Skatt	2 5 438	7 533
Sum kortsiktig gjeld	5 438	7 533
Sum gjeld	1 005 438	1 407 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 107 838	5 706 926



Organisasjonsnr: 988 783 900
KLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Henning Kleiv	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Jan Henning Kleiv er styrets leder og daglig leder.

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning,



overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00		

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0		

Inntektsført rente for 2019 er kr 4.431

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Buskerud	24.98%	24.98%	22896235.00	3273145.00
Boligutvikling AS				
Nordbohus Modum AS	30.00%	30.00%	27941288.00	10012144.00

Note
2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



	5438.00	7533.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
Skattepliktig inntekt		
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308444.00	671151.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-283724.00	-636912.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24720.00	34240.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5438.00	7533.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5438.00	7533.00

Note
5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Gjelde med forfall senere enn et år kr 1.000.000

Note
5

Pantstillelser og garantier m.v.



<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1400000.00



**Årsregnskap 2020
for
Kleiv Invest AS**

Organisasjonsnr. 988783900



Kleiv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	8 500
Sum driftsinntekter		60 000	8 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		71	7 193
Sum driftskostnader		71	7 193
DRIFTSRESULTAT		59 929	1 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 497	34 090
Annen finansinntekt	4	292 489	656 648
Sum finansinntekter		302 986	690 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	54 470	20 893
Sum finanskostnader		54 470	20 893
NETTO FINANSPOSTER		248 515	669 844
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		308 444	671 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 438	7 533
ORDINÆRT RESULTAT		303 006	663 618
ÅRSRESULTAT		303 006	663 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	303 006	663 618
SUM OVERF. OG DISP.		303 006	663 618

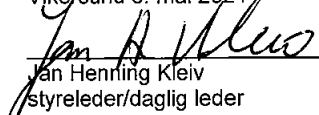


Kleiv Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 059 075	5 059 075
Sum finansielle anleggsmidler		5 059 075	5 059 075
SUM ANLEGGSMIDLER		5 059 075	5 059 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	362 185
Sum fordringer		0	362 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 763	285 666
SUM OMLØPSMIDLER		48 763	647 851
SUM EIENDELER		5 107 838	5 706 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 002 400	4 199 393
Sum opptjent egenkapital		4 002 400	4 199 393
SUM EGENKAPITAL		4 102 400	4 299 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	5 438	7 533
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 438	7 533
SUM GJELD		1 005 438	1 407 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 107 838	5 706 926

Vikersund 6. mai 2021


Jan Henning Kleiv
styreleder/daglig leder



Kleiv Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Kleiv Invest AS

Noter 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 199 393	4 299 393
Anvendt til årsresultat	0	303 007	303 006
Andre transaksjoner:	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.	100 000	4 002 400	4 102 400

Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 14.10.2020.

Note 2 Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	308 444
+ Permanente og andre forskjeller	-283 724
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	24 720
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Inntekt	24 720

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 438
= Sum betalbar skatt	5 438
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 438
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 438
= Betalbar skatt i balansen	5 438

Note 3 Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Henning Kleiv, daglig leder/styreleder	1000	100,00 %



Kleiv Invest AS

Noter 2020

Note 4 Aksjer i andre selskaper

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Buskerud Boligutvikling AS	Vikersund	24,98%	24,98%	4 989 075	22 896 235	3 273 145
Nordbohus Modum AS	Vikersund	30,0%	30,0%	70 000	27 941 288	10 012 144

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Gjeld med forfall senere enn 1 år	1.000.000

Note 6 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.