



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 277 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSÅSEN 60 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 959	17 878
Sum kostnader	2	16 959	17 878
Driftsresultat		-16 959	-17 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 018	11 250
Sum finanskostnader		12 018	11 250
Netto finans		-12 018	-11 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 977	-29 125
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 977	-29 125
Årsresultat	3	-28 977	-29 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 977	-29 125
Totalresultat		-28 977	-29 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 977	
Avsatt til annen egenkapital			-29 125
Sum overføringer og disponeringer		-28 977	-29 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	385 757	385 757
Sum varige driftsmidler		385 757	385 757
Sum anleggsmidler		385 757	385 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 849	133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 849	133
Sum omløpsmidler		17 849	133
SUM EIENDELER		403 606	385 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-38 834
Udekket tap		67 811	
Sum opptjent egenkapital		-67 811	-38 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-43 381	-14 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		221 849	193 125
Øvrig langsiktig gjeld		221 419	193 125
Sum annen langsiktig gjeld	5	443 268	386 250
Sum langsiktig gjeld		443 268	386 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 513
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 719	531
Sum kortsiktig gjeld		3 719	14 044
Sum gjeld		446 987	400 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 606	385 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778544

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 277 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSÅSEN 60 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 277 605
RØDSÅSEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 959	17 878
Sum kostnader	2	16 959	17 878
Driftsresultat		-16 959	-17 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 018	11 250
Sum finanskostnader		12 018	11 250
Netto finans		-12 018	-11 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 977	-29 125
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 977	-29 125
Årsresultat	3	-28 977	-29 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 977	-29 125
Totalresultat		-28 977	-29 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 977	
Avsatt til annen egenkapital			-29 125
Sum overføringer og disponeringer		-28 977	-29 125



Organisasjonsnr: 922 277 605
RØDSÅSEN 60 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	385 757	385 757
Sum varige driftsmidler		385 757	385 757
Sum anleggsmidler		385 757	385 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 849	133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 849	133
Sum omløpsmidler		17 849	133
SUM EIENDELER		403 606	385 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-38 834
Udekket tap		67 811	
Sum opptjent egenkapital		-67 811	-38 834
Sum egenkapital	3	-43 381	-14 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		221 849	193 125
Øvrig langsiktig gjeld		221 419	193 125



Sum annen langsiktig gjeld	5	443 268	386 250
Sum langsiktig gjeld		443 268	386 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 513
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 719	531
Sum kortsiktig gjeld		3 719	14 044
Sum gjeld		446 987	400 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 606	385 890



Organisasjonsnr: 922 277 605
RØDSÅSEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rødsåsen 60 AS

Org.nr.922 277 605





RESULTATREGNSKAP

RØDSÅSEN 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		16 959	17 878
Sum driftskostnader	2	16 959	17 878
Driftsresultat		-16 959	-17 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 018	11 250
Resultat av finansposter		-12 018	-11 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 977	-29 125
Ordinært resultat		-28 977	-29 125
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-28 977	-29 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-29 125
Overført til udekket tap		28 977	0
Sum overføringer		-28 977	-29 125

RØDSÅSEN 60 AS

SIDE 2





BALANSE

RØDSÅSEN 60 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	385 757	385 757
Sum varige driftsmidler		385 757	385 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		385 757	385 757
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 849	133
Sum omløpsmidler		17 849	133
Sum eiendeler		403 606	385 890

RØDSÅSEN 60 AS

SIDE 3





BALANSE

RØDSÅSEN 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	-38 834
Udekket tap		-67 811	0
Sum opptjent egenkapital		-67 811	-38 834
Sum egenkapital	3	-43 381	-14 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		221 849	193 125
Øvrig langsiktig gjeld		221 419	193 125
Sum annen langsiktig gjeld	5	443 268	386 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 513
Annen kortsiktig gjeld		3 719	531
Sum kortsiktig gjeld		3 719	14 044
Sum gjeld		446 987	400 294
Sum egenkapital og gjeld		403 606	385 890

Styret i Rødsåsen 60 AS

Oslo, 31.09.2022

Dag Espen Arnesen
styreleder

Hans Jacob Låhne
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer:	Antall	Stemmeandel	Eierandel
NORTH BRIDGE AS	271	90%	90%
Greveskogen Eiendom AS	29	10%	10%
Sum	300	100	100%





Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	-38 834	-14 404
Årets resultat			-28 977	-28 977
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-67 811	-43 381

Note 4 Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost 01.01.2021	385 757
Anskaffelseskost 31.12.2021	385 757

De aktiverte kostnadene avskrives ikke da dette er anlegg under utførelse.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Konserngjeld		
North Bridge AS	221 849	193 125
Greveskogen Eiendom AS	221 419	193 125
Sum	443 268	386 250

Det er beregnet renter på lån i 2021 med 3%.

Note 6 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-28 977	-29 125
Årets skattegrunnlag	-28 977	-29 125





Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Underskudd til fremføring	-73 381	-44 404
Sum	-73 381	-44 404

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per årsslutt. Selskapet vil i løpet av 2022 hente inn ny kapital fra aksjonærene i forbindelse med oppstart av byggeprosjektet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470433406

Dokument

Rødsåsen 60 AS Årsregnskap 2021
Hovedregnskap
7 sider
Initiert på 2022-05-31 09:39:55 CEST i R01001 av Nicolai
kj@aaas.no
Periode for åpen 2022-05-31 10:50:56 CEST i R01001

Initiativtaker

Nicolai Kjølås (NK)
North Europe Management AS
nicolai.kjol@aaas.no
+4795430222

Signerende parter

Dag E. Arnesen (DEA)
dag@arneseng.no
Signert 2022-05-31 09:40:49 CEST i R01001

Hans Jacob Låhne (HJL)
hans.jacob.lahne@aaas.no
Signert 2022-05-31 10:50:56 CEST i R01001

Denne e-filse er ingen kopi utstedt av Scribe. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scribe. For mer informasjon, bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-løser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift ikke inneholder innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeprosessen er elektronisk, og garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres mer enn tilsvarende gjeldende av Scribe. Se her til byr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på <https://scribe.com/verify>

