



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 810 485	1 034 455
Sum inntekter		1 810 485	1 034 455
Kostnader			
Varekostnad		683 907	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	210 300	204 836
Annen driftskostnad	4	259 430	316 226
Sum kostnader		1 153 637	521 062
Driftsresultat		656 847	513 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			398
Annen finansinntekt		1 803	1 971
Sum finansinntekter		1 803	2 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 421	99 736
Annen finanskostnad		8 850	
Sum finanskostnader		140 271	99 736
Netto finans		-138 468	-97 367
Ordinært resultat før skattekostnad		518 379	416 026
Skattekostnad på ordinært resultat	6	114 044	91 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 335	324 921
Årsresultat	7	404 335	324 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 335	324 921
Totalresultat		404 335	324 921
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		404 335	324 921
Sum overføringer og disponeringer		404 335	324 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 184 700	6 395 000
Sum varige driftsmidler		6 184 700	6 395 000
Sum anleggsmidler		6 184 700	6 395 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 305	362 999
Andre kortsiktige fordringer		10 279	9 696
Sum fordringer		417 584	372 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 613	760 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 613	760 702
Sum omløpsmidler		1 493 197	1 133 397
SUM EIENDELER		7 677 897	7 528 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 408	1 380 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 423 408	1 380 663
Sum egenkapital	7	1 523 408	1 480 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	326 073	314 016
Sum avsetninger for forpliktelser		326 073	314 016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 851 952	4 939 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 952	4 939 502
Sum langsiktig gjeld		5 178 025	5 253 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 051	453
Skyldig offentlige avgifter		58 333	65 455
Annen kortsiktig gjeld	3	866 080	728 308
Sum kortsiktig gjeld		976 464	794 216
Sum gjeld		6 154 489	6 047 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 677 897	7 528 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 5	6 184 700	6 395 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147258

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 912 172 899
PANCOVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 810 485	1 034 455
Sum inntekter		1 810 485	1 034 455
Kostnader			
Varekostnad		683 907	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	210 300	204 836
Annen driftskostnad	4	259 430	316 226
Sum kostnader		1 153 637	521 062
Driftsresultat		656 847	513 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			398
Annen finansinntekt		1 803	1 971
Sum finansinntekter		1 803	2 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 421	99 736
Annen finanskostnad		8 850	
Sum finanskostnader		140 271	99 736
Netto finans		-138 468	-97 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	114 044	91 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 335	324 921
Årsresultat	7	404 335	324 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 335	324 921
Totalresultat		404 335	324 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 335	324 921
Sum overføringer og disponeringer		404 335	324 921





Organisasjonsnr: 912 172 899
PANCOVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 5

6 184 700

6 395 000

Sum varige driftsmidler

6 184 700

6 395 000

Sum anleggsmidler

6 184 700

6 395 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

407 305

362 999

10 279

9 696

Sum fordringer

417 584

372 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 075 613

760 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 075 613

760 702

Sum omløpsmidler

1 493 197

1 133 397

SUM EIENDELER

7 677 897

7 528 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 423 408

1 380 663

Sum opptjent egenkapital

1 423 408

1 380 663

Sum egenkapital

7

1 523 408

1 480 663

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

326 073

314 016



Sum avsetninger for forpliktelser		326 073	314 016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 851 952	4 939 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 952	4 939 502
Sum langsiktig gjeld		5 178 025	5 253 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 051	453
Skyldig offentlige avgifter		58 333	65 455
Annen kortsiktig gjeld	3	866 080	728 308
Sum kortsiktig gjeld		976 464	794 216
Sum gjeld		6 154 489	6 047 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 677 897	7 528 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 5	6 184 700	6 395 000



Organisasjonsnr: 912 172 899
PANCOVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Pancoveien 26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pancoveien 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 335. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 14.02.2022

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PANCOVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	1 810 485	1 034 455
Sum driftsinntekter		1 810 485	1 034 455
Varekostnad		683 907	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	210 300	204 836
Annen driftskostnad	4	259 430	316 226
Sum driftskostnader		1 153 637	521 062
Driftsresultat		656 847	513 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	398
Annen finansinntekt		1 803	1 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 421	99 736
Annen finanskostnad		8 850	0
Resultat av finansposter		-138 468	-97 367
Ordinært resultat før skattekostnad		518 379	416 026
Skattekostnad på ordinært resultat	6	114 044	91 105
Ordinært resultat		404 335	324 921
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	404 335	324 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		404 335	324 921
Sum overføringer		404 335	324 921



BALANSE

PANCOVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 184 700	6 395 000
Sum varige driftsmidler		6 184 700	6 395 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 184 700	6 395 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		407 305	362 999
Andre kortsiktige fordringer		10 279	9 696
Sum fordringer		417 584	372 695
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 613	760 702
Sum omløpsmidler		1 493 197	1 133 397
Sum eiendeler		7 677 897	7 528 397



BALANSE

PANCOVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 423 408	1 380 663
Sum opptjent egenkapital		1 423 408	1 380 663
Sum egenkapital	7	1 523 408	1 480 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	326 073	314 016
Sum avsetning for forpliktelser		326 073	314 016
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 851 952	4 939 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 952	4 939 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 051	453
Skyldig offentlige avgifter		58 333	65 455
Annen kortsiktig gjeld	3	866 080	728 308
Sum kortsiktig gjeld		976 464	794 216
Sum gjeld		6 154 489	6 047 734
Sum egenkapital og gjeld		7 677 897	7 528 397
Pantstillelser	3, 5	6 184 700	6 395 000

Fredrikstad, 02.02.2022
Styret i Pancoveien 26 AS

KENNETH HARALDSEN
Styrets leder

FREDRIK DAHLE OLSEN
Styremedlem



Noter til regnskapet Pancoveien 26 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000.

Eierstruktur: De største aksjonærene i % pr. 31.12.21 var:

TKF Holding as, 100%.

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke krav til OTP.



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til konsernselskap	4.851.952
--------------------------	-----------

Rente til morselskapet er betalt med kr. 131.421.

Gjeld etter 5 år antas å utgjøre ca kr. 3.800.000.

Lån er ytt fra morselskap og anses behandlet til markedsmessige prinsipper.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for konsernfinansiering.
Pantedokument lyder på kr. 6.800.000.

Bokført verdi av pant utgjør kr. 5.995.000.

Det er ytt konsernbidrag med kr. 463.577. Beløpet er ført i posten annen kortsiktig gjeld.



Note 4, Andre driftskostnader, honorar til revisor, Otp.

Honorar til revisor utgjør kr. 5.500 for revisjon og 5.000 for annen bistand.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne slik forsikring.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 854 038
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 854 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 669 338
= Bokført verdi 31.12.21	6 184 700
Årets ordinære avskrivninger	210 300
Økonomisk levetid	20-50 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 854 038
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 854 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 669 338
= Bokført verdi 31.12.21	6 184 700
Årets ordinære avskrivninger	210 300



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 987	73 726
Endring i utsatt skatt	12 057	17 379
Skattekostnad ordinært resultat	114 044	91 105
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	518 379	416 026
Permanente forskjeller	0	-1 912
Endring i midlertidige forskjeller	-54 802	-78 997
Avgitt konsernbidrag	-463 577	-335 116
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 987	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 987	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 482 149	1 427 346	-54 802
Sum	1 482 149	1 427 346	-54 802
Grunnlag for utsatt skatt	1 482 149	1 427 346	-54 802
Utsatt skatt (22 %)	326 073	314 016	-12 057

Note 7 Egenkapital

Egenkapital i fjor	1.480.663
Årets overskudd	404 335
Forslag avgitt konsernbidrag netto	-361 590
Egenkapital i år	1.523.408



Note 8 Transaksjoner med nærstående

Salg til nærstående 706.923

Transaksjonen anses å være foretatt til markedsmessige betingelser.