



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 458 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAMA EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Marianne Børseth  
Smestadhagan 14  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Kristoffer Holth Steensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 445	
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 445</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 466	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 979</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 979</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 979</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 979</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 979	
Sum overføringer og disponeringer		-2 979	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		514 466	
Sum fordringer		514 466	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	990	990
Sum investeringer		990	990
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 000	500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 000	500 000
Sum omløpsmidler		1 017 456	500 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 017 456</b>	<b>500 990</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 979	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 979</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>497 021</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		520 435	990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 435</b>	<b>990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 435</b>	<b>990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 017 456</b>	<b>500 990</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 458 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAMA EIENDOMSINVESTERING AS  
Forretningsadresse: c/o Marianne Børseth  
Smestadhagan 14  
0376 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Kristoffer Holth Steensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 924 458 887  
PAMA EIENDOMSINVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 445	
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		-17 445	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 466	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 979	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 979	0
<b>Årsresultat</b>		-2 979	0
<b>Totalresultat</b>		-2 979	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 979	
Sum overføringer og disponeringer		-2 979	



Organisasjonsnr: 924 458 887  
PAMA EIENDOMSINVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		514 466	
Sum fordringer		514 466	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	990	990
Sum investeringer		990	990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 000	500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 000	500 000
Sum omløpsmidler		1 017 456	500 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 017 456</b>	<b>500 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 979	



Sum opptjent egenkapital	-2 979	
Sum egenkapital	497 021	500 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	520 435	990
Sum kortsiktig gjeld	520 435	990
Sum gjeld	520 435	990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 017 456	500 990



Organisasjonsnr: 924 458 887  
PAMA EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	5000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Børseth	50.00	50.00%	Ordinære
Patrick Kristoffer Holth Steensby	50.00	50.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



*Årsrapport*

*2020*

*Pama  
Eiendomsinvestering AS*

*Org.nr. 924 458 887*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter



## *Pama Eiendomsinvestering AS*

Org.nr: 924458887

### *Resultatregnskap*

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	17 445	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 445</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		14 466	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 979</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 979</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 979</b>	<b>0</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført til udekket tap		2 979	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 979</b>	<b>0</b>



## ***Pama Eiendomsinvestering AS***

Org.nr: 924458887

### ***Balanse***

	Note	2020	2019
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		514 466	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 466</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer	3	990	990
<b>Sum investeringer</b>		<b>990</b>	<b>990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>502 000</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>1 017 456</b>	<b>500 990</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>1 017 456</b>	<b>500 990</b>



## ***Pama Eiendomsinvestering AS***

Org.nr: 924458887

### ***Balanse***

	Note	2020	2019
<b><i>Egenkapital og gjeld</i></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 979	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 979</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>497 021</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Gjeld</i></b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		520 435	990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 435</b>	<b>990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 435</b>	<b>990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 017 456</b>	<b>500 990</b>

Oslo, 25.06.2021

Patrick Kristoffer Holth Steensby  
Styrets leder

  
Marianne Børseth



## *Pama Eiendomsinvestering AS*

Org.nr: 924 458 887

### *Noter til årsregnskapet 2020*

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### *Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv*

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 fordelt på 100 aksjer à kr 5 000.

<i>Aksjonær</i>	<i>Antall</i>	<i>Andel i prosent</i>
Marianne Børseth	50	50 %
Patrick Holth Steensby	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer 2020 på kr 520 435 som inngår i annen kortsiktig gjeld. Gjelden er ikke renteberegnet for 2020.

#### *Note nr. 2. Spesifikasjon av driftskostnader mm*

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon i henhold til gjeldende regler.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Note nr. 3. Investering i aksjer og andeler*

<i>Selskapets navn</i>	<i>Stemmeberettiget</i>			<i>Resultat</i>
	<i>Eierand.</i>	<i>Kapital</i>	<i>Egenkapital</i>	
Seterhøybakken 2 AS	3,3 %	990	-494 062	-513 291