



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 26
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Hellen Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 664 188	1 608 174
Sum inntekter		1 664 188	1 608 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 564	362 438
Annen driftskostnad	1, 3	139 501	74 826
Sum kostnader		504 065	437 265
Driftsresultat		1 160 123	1 170 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 417	
Sum finansinntekter		111 417	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 367	22 607
Annen rentekostnad		900 815	661 844
Sum finanskostnader		914 181	684 451
Netto finans		-802 764	-684 451
Resultat før skattekostnad		357 359	486 458
Skattekostnad på resultat	4	78 619	107 021
Årsresultat		278 740	379 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 740	379 437
Totalresultat		278 740	379 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			118 806
Avsatt til annen egenkapital		278 740	260 631
Sum overføringer og disponeringer		278 740	379 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 945 242	15 309 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 945 242	15 309 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 371 632	
Sum finansielle anleggsmidler		4 371 632	
Sum anleggsmidler		19 316 873	15 309 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	127 349	121 556
Konsernfordringer	6	7 816	438
Sum fordringer		135 165	121 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 566	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 566	
Sum omløpsmidler		235 730	121 994
SUM EIENDELER		19 552 604	15 431 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 171	692 431
Sum opptjent egenkapital		971 171	692 431
Sum egenkapital		3 095 171	2 816 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	358 346	342 934
Sum avsetninger for forpliktelser		358 346	342 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 700 000	10 053 328
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	10 053 328
Sum langsiktig gjeld		15 058 346	10 396 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 300	2 000
Betalbar skatt	4	63 207	50 831
Kortsiktig konserngjeld	6	1 259 444	2 129 929
Annen kortsiktig gjeld		52 136	36 346
Sum kortsiktig gjeld		1 399 087	2 219 106
Sum gjeld		16 457 433	12 615 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 552 604	15 431 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662167

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 26
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Hellen Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 664 188	1 608 174
Sum inntekter		1 664 188	1 608 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	364 564	362 438
Annen driftskostnad			
	1, 3	139 501	74 826
Sum kostnader		504 065	437 265
Driftsresultat		1 160 123	1 170 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		111 417	
Sum finansinntekter		111 417	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		13 367	22 607
Annen rentekostnad			
		900 815	661 844
Sum finanskostnader		914 181	684 451
Netto finans		-802 764	-684 451
Resultat før skattekostnad		357 359	486 458
Skattekostnad på resultat			
	4	78 619	107 021
Årsresultat		278 740	379 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 740	379 437
Totalresultat		278 740	379 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			118 806
Avsatt til annen egenkapital			
		278 740	260 631
Sum overføringer og disponeringer		278 740	379 437



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	14 945 242	15 309 805
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	14 945 242	15 309 805
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5, 6	4 371 632	
---------	------	-----------	--

Sum finansielle		4 371 632	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler		4 371 632	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		19 316 873	15 309 805
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	127 349	121 556
-----------------	------	---------	---------

Konsernfordringer	6	7 816	438
-------------------	---	-------	-----

Sum fordringer		135 165	121 994
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		100 566	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		100 566	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		100 566	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		235 730	121 994
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 552 604	15 431 799
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 171	692 431
Sum opptjent egenkapital		971 171	692 431
Sum egenkapital		3 095 171	2 816 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	358 346	342 934
Annen langsiktig gjeld		358 346	342 934
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 700 000	10 053 328
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	10 053 328
Sum langsiktig gjeld		15 058 346	10 396 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 300	2 000
Betalbar skatt	4	63 207	50 831
Kortsiktig konserngjeld	6	1 259 444	2 129 929
Annen kortsiktig gjeld		52 136	36 346
Sum kortsiktig gjeld		1 399 087	2 219 106
Sum gjeld		16 457 433	12 615 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 552 604	15 431 799



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Los Eiendom Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Los Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8D09D-2QTDJ-15Z5A-10C95-1CJMM-39PYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 06:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DO9D-2QTDJ-15Z5A-10C95-10JMT-39PYX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1TFZM-HDAGR-7IKB0-9C6HE-1A0X0-JNGEN

Organisasjonsnr: 912 489 140



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 664 188	1 608 174
Sum driftsinntekter		1 664 188	1 608 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 564	362 438
Annen driftskostnad	1, 3	139 501	74 826
Sum driftskostnader		504 065	437 265
Driftsresultat		1 160 123	1 170 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 417	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 367	22 607
Annen rentekostnad		900 815	661 844
Resultat av finansposter		-802 764	-684 451
Resultat før skattekostnad		357 359	486 458
Skattekostnad på resultat	4	78 619	107 021
Årsresultat		278 740	379 437
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	118 806
Avsatt til annen egenkapital		278 740	260 631
Sum overføringer		278 740	379 437

Penneo Dokumentnøkkel: 1TFZM-HOAGR-7IK80-9C6fE-1A6X0-JNGEN



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 945 242	15 309 805
Sum varige driftsmidler	2	14 945 242	15 309 805
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 371 632	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 371 632	0
Sum anleggsmidler		19 316 873	15 309 805
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	127 349	121 556
Konsernfordringer	6	7 816	438
Sum fordringer		135 165	121 994
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 566	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 566	0
Sum omløpsmidler		235 730	121 994
Sum eiendeler		19 552 604	15 431 799

Penneo Dokumentnøkkel: 1TFZM-HOAGR-7IKB0-9C6fE-1A6X0-JNGEN



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		971 171	692 431
Sum opptjent egenkapital		971 171	692 431
Sum egenkapital		3 095 171	2 816 431
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	358 346	342 934
Sum avsetning for forpliktelser		358 346	342 934
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 700 000	10 053 328
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	10 053 328
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	24 300	2 000
Betalbar skatt	4	63 207	50 831
Kortsiktig konserngjeld	6	1 259 444	2 129 929
Annen kortsiktig gjeld		52 136	36 346
Sum kortsiktig gjeld		1 399 087	2 219 106
Sum gjeld		16 457 433	12 615 368
Sum egenkapital og gjeld		19 552 604	15 431 799

Rubbestadneset
Styret i LOS Eiendom Bergen AS

Per Oddmund Særsten
styreleder

Martin Lønning
styremedlem

Jakob Særsten
styremedlem

Torbjørn Lønning
styremedlem

Reidun Hellen Særsten
daglig leder

LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1TFZM-HOAGR-7IK80-9C6fE-1A6X0-JNGEN



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om forstatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for avtalt leie i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Salg av varer og tjenester:		
Los Elektro AS - leieinntekter	1 528 188	1 458 672
Los Power Service AS - leieinntekter	136 000	0
Kjøp av varer og tjenester:		
Morselskap (administrative tjenester)	24 000	24 000
Los Elektro AS (påkostning bygg)	0	395 000

Transaksjonene er gjennomført til markedsmessige betingelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 872 134	17 872 134
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 872 134	17 872 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 926 892	2 926 892
= Bokført verdi 31.12.24	14 945 242	14 945 242
Årets ordinære avskrivninger	364 564	364 564
Økonomisk levetid	30-55 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 207	84 340
Endring i utsatt skatt	15 412	22 681
Skattekostnad ordinært resultat	78 619	107 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	357 359	486 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 056	-103 094
Avgitt konsernbidrag	0	-152 315
Skattepliktig inntekt	287 303	231 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 207	84 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 509
Sum betalbar skatt i balansen	63 207	50 831

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 628 845	1 558 789	-70 056
Sum	1 628 845	1 558 789	-70 056
Grunnlag for utsatt skatt	1 628 845	1 558 789	-70 056
Utsatt skatt (22 %)	358 346	342 934	-15 412

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 371 632	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	6 186 448
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 700 000	10 053 328
Sum	14 700 000	10 053 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 945 242	15 309 805
Kundefordringer	127 349	121 556
Sum	15 072 591	15 431 361

LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1TFZM-HOAGR-7IK80-9C6tE-1A6X0-JNGEN



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige konsernfordringer	4 371 632	0
Kundefordringer	127 349	121 556
Kortsiktige konsernfordringer	7 816	438

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	2 000
Konserngjeld	1 259 444	2 129 929

Langsiktig fordring er renteberegnet, men er ikke panteskret.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift i konsernet. Selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for betaling av skyldig merverdiavgift.

Note 7 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

LOS Eiendom Bergen AS er datterselskap av Los Gruppen AS, Austbøvegen 26, 5420 Rubbestadneset, som utarbeider konsernregnskap der LOS Eiendom Bergen AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1TFZM-HOAGR-7IKB0-9C6fE-1A6X0-JNGEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lønning, Torbjørn

Styremedlem

På vegne av: Los Eiendom Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2817305

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-29 07:41:19 UTC



Særsten, Reidun Hellen

Daglig leder

På vegne av: Los Eiendom Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3311017

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-29 10:18:53 UTC



Særsten, Jakob

Styremedlem

På vegne av: Los Eiendom Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2972356

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-29 19:57:33 UTC



Lønning, Martin

Styremedlem

På vegne av: Los Eiendom Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1622305

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:50:49 UTC



Særsten, Per Oddmund

Styreleder

På vegne av: Los Eiendom Bergen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-480998

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-01 09:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TFZM-HOAGR-7IKBO-9Q6HE-1A6X0-JNGEN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.