



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byvegen 921
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda F. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 906	738 693
Sum inntekter		758 906	738 693
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	287 488	317 493
Annen driftskostnad	6	158 515	35 371
Sum kostnader		446 003	352 864
Driftsresultat		312 903	385 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	212
Sum finansinntekter		211	212
Annen rentekostnad		296 734	274 189
Sum finanskostnader		296 734	274 189
Netto finans		-296 523	-273 977
Ordinært resultat før skattekostnad		16 380	111 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 603	24 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 777	87 489
Årsresultat		12 777	87 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-108 333
Udekket tap			84 052
Annen egenkapital		12 777	111 770
Sum overføringer og disponeringer		12 777	87 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 522 948	6 810 436
Sum varige driftsmidler		6 522 948	6 810 436
Sum anleggsmidler		6 522 948	6 810 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 456	
Andre fordringer		13 398	
Konsernfordringer	10	271 260	147 960
Sum fordringer		291 115	147 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	403 027	434 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 027	434 465
Sum omløpsmidler		694 141	582 426
SUM EIENDELER		7 217 089	7 392 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	82 366	-5 570
Sum innskutt egenkapital		112 366	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 547	111 770
Sum opptjent egenkapital		124 547	111 770
Sum egenkapital		236 913	136 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 359	29 953
Sum avsetninger for forpliktelser		58 359	29 953
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 746 880	7 123 440
Sum annen langsiktig gjeld		6 746 880	7 123 440
Sum langsiktig gjeld		6 805 239	7 153 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 265	1 631
Kortsiktig konserngjeld	10	77 740	77 740
Annen kortsiktig gjeld		26 932	23 898
Sum kortsiktig gjeld		174 937	103 269
Sum gjeld		6 980 176	7 256 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 217 089	7 392 862



Noter 2019 KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.
Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
KEEP ON ROCKIN AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(5 570)	111 770	136 200
Årets resultat			12 777	12 777
Konsernbidrag		87 936		87 936
Egenkapital 31.12.2019	30 000	82 366	124 547	236 913

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	16 380	111 852
Konsernbidrag	112 739	140 692
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 962)	(72 512)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(53 157)	(180 032)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	28 406	56 722
+/- Skatt på konsernbidrag	(24 803)	(32 359)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 603	24 363
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	189 310	265 272	(75 962)
Skattemessig fremførbart underskudd	(53 157)	0	(53 157)
Sum midlertidige forskjeller	136 153	265 272	(129 119)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	29 954	58 360	(28 406)

Note 6 - Lønn, godtgjørelse, revisor m.v.

Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 22 500. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 810 436
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 810 436
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(287 488)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	6 522 948
Årets avskrivninger	(287 488)
Økonomisk levetid	10 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 10 %

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(6 746 880)	(7 123 440)

Pr 31.12.19 er det påløpte, ikke forfalte renter, med kr. 26 932.

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 4 864 080 om mer enn 5 år.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 522 948
--	-----------

Note 10 - Konsernmellomværende

Pr 31.12.19 har selskapet følgende fordring/gjeld på selskap i samme konsern.

	Tilknytning	Fordring	Gjeld
Keep On Rockin AS	Morselskap		(77 740)
Er An Veikro AS	Søsterselskap	271 260	



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Keep On Rockin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keep On Rockin Eiendom AS som viser et overskudd på 12 777 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 01. juli 2020
Olstad AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor