



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lødingveien 4
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sørtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 805	
Sum kostnader		9 805	0
Driftsresultat		-9 805	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Sum finansinntekter		71	
Netto finans		71	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 734	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 366	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 368	0
Årsresultat		-6 368	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 368	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 368	
Sum overføringer og disponeringer		-6 368	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 366	
Sum immaterielle eiendeler		3 366	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	319 000	
Sum varige driftsmidler		319 000	
Sum anleggsmidler		322 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 696	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 696	
Sum omløpsmidler		115 696	0
SUM EIENDELER		438 062	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		444 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 368	
Sum opptjent egenkapital		-6 368	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		438 062	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 062	0



**Årsregnskap 2018
for
HSB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920609759



HSB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 18	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	9 805	0
Sum driftskostnader		9 805	0
DRIFTSRESULTAT		-9 805	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
NETTO FINANSPOSTER		71	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-9 734	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 366	0
ORDINÆRT RESULTAT		-6 368	0
ÅRSRESULTAT		-6 368	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-6 368	0
SUM OVERF. OG DISP.		-6 368	0



HSB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 366	0
Sum Immaterielle eiendeler		3 366	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	319 000	0
Sum varige driftsmidler		319 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		322 366	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 696	0
SUM OMLØPSMIDLER		115 696	0
SUM EIENDELER		438 062	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		444 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 368	0
Sum opptjent egenkapital		-6 368	0
SUM EGENKAPITAL		438 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 062	0

Tverlandet, 11. mai 2019


Alf Sørtorp
daglig leder/styreleder


Hans Jonny Hansen
styremedlem



HSB Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning metode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HSB Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 734
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 304

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 366
= Ordinær skattekostnad	-3 366
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2- Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret: 0

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnad	0	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn og andre godtgjørelser
Styreformann	0,-
Daglig leder	0,-



HSB Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt ei tomt.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 304	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 304	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 304	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 304	0
Utsatt skattefordel	3 366	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hansen & Sørtorp Bygg AS	988 682 756	300	66,67 %
Jan Morten Boquist		150	33,33 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-6 368
Andre transaksjoner:	450 000	-5 570
Pr 31.12.	450 000	-11 938



HSB Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregning metode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HSB Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 734
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 304

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 366
= Ordinær skattekostnad	-3 366
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret: 0

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Total lønnskostnad	0	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer	Lønn og andre godtgjørelser
Styreformann	0,-
Daglig leder	0,-



HSB Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt ei tomt.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 304	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 304	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 304	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 304	0
Utsatt skattefordel	3 366	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hansen & Sørtorp Bygg AS	988 682 756	300	66,67 %
Jan Morten Boquist		150	33,33 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-6 368
Andre transaksjoner:	450 000	-5 570
Pr 31.12.	450 000	-11 938



HSB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 18	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	9 805	0
Sum driftskostnader		9 805	0
DRIFTSRESULTAT		-9 805	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
NETTO FINANSPOSTER		71	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-9 734	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 366	0
ORDINÆRT RESULTAT		-6 368	0
ARSRESULTAT		-6 368	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-6 368	0
SUM OVERF. OG DISP.		-6 368	0



HSB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 366	0
Sum immaterielle eiendeler		3 366	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	319 000	0
Sum varige driftsmidler		319 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		322 366	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 696	0
SUM OMLØPSMIDLER		115 696	0
SUM EIENDELER		438 062	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	450 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		444 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 368	0
Sum opptjent egenkapital		-6 368	0
SUM EGENKAPITAL		438 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 062	0

Tverlandet, 11. mai 2019

Alf Sørtorp
daglig leder/styreleder

Hans Jonny Hansen
styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
HSB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920609759

Utarbeidet av:

Revigo Harstad AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Møinholtet 42
9414 HARSTAD



Organisasjonsnr. 972415790