



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 600 000	3 735 000
Annen driftsinntekt		20 664	73 590
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>3 620 664</b>	<b>3 808 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11		
Varekostnad		3 495 052	3 308 041
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		120 553	191 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 615 605</b>	<b>3 499 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 059</b>	<b>308 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		131	170 766
Annen finanskostnad		84 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 027</b>	<b>170 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 253</b>	<b>-170 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-79 195</b>	<b>138 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 394	30 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			107 832
Overført fra annen egenkapital		-61 801	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 75 000

**Sum finansielle anleggsmidler 75 000**

**Sum anleggsmidler 75 000 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 8, 11 2 815 373**

##### Fordringer

Kundefordringer 7 23 078

Andre kortsiktige fordringer 3 17 394

**Sum fordringer 17 394 23 078**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 10 12 409 7 062

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 409 7 062**

**Sum omløpsmidler 29 803 2 845 512**

**SUM EIENDELER 104 803 2 845 512**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		71 678	133 478
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 678</b>	<b>133 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>101 678</b>	<b>163 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		447 769
Leverandørgjeld	7	3 125	297 207
Betalbar skatt	3		17 969
Kortsiktig konserngjeld	7		200 000
Annen kortsiktig gjeld			619 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>1 582 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>2 682 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 803</b>	<b>2 845 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 916 271 301  
PB BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 600 000	3 735 000
Annen driftsinntekt		20 664	73 590
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>3 620 664</b>	<b>3 808 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11		
Varekostnad		3 495 052	3 308 041
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		120 553	191 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 615 605</b>	<b>3 499 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 059</b>	<b>308 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		131	170 766
Annen finanskostnad		84 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 027</b>	<b>170 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 253</b>	<b>-170 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 195	138 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-17 394</b>	<b>30 414</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			107 832
Overført fra annen egenkapital		-61 801	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>





Organisasjonsnr: 916 271 301  
PB BOLIG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		75 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8, 11		2 815 373
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		23 078
Andre kortsiktige fordringer	3	17 394	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 394</b>	<b>23 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	12 409	7 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 409</b>	<b>7 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 803</b>	<b>2 845 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 803</b>	<b>2 845 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 678	133 478
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 678</b>	<b>133 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>101 678</b>	<b>163 478</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8		447 769
Leverandørgjeld	7	3 125	297 207
Betalbar skatt	3		17 969
Kortsiktig konserngjeld	7		200 000
Annen kortsiktig gjeld			619 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>1 582 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>2 682 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 803</b>	<b>2 845 512</b>



Organisasjonsnr: 916 271 301  
PB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pb Eiendomsinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Pb Bolig AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 271 301



## RESULTATREGNSKAP

### PB BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 600 000	3 735 000
Annen driftsinntekt		20 664	73 590
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>3 620 664</b>	<b>3 808 590</b>
Varekostnad		3 495 052	3 308 041
Annen driftskostnad		120 553	191 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 615 605</b>	<b>3 499 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 059</b>	<b>308 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		773	15
Annen rentekostnad		131	170 766
Annen finanskostnad		84 896	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 253</b>	<b>-170 751</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-79 195	138 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 394	30 414
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	107 832
Overført fra annen egenkapital		61 801	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 801</b>	<b>107 832</b>



### BALANSE

#### PB BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		75 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 11	0	2 815 373
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	0	23 078
Andre kortsiktige fordringer	3	17 394	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 394</b>	<b>23 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 409	7 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 803</b>	<b>2 845 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 803</b>	<b>2 845 512</b>



## BALANSE

### PB BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		71 678	133 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 678</b>	<b>133 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>101 678</b>	<b>163 478</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	447 769
Leverandørgjeld	7	3 125	297 207
Betalbar skatt	3	0	17 969
Konserngjeld	7	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	619 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>1 582 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125</b>	<b>2 682 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 803</b>	<b>2 845 512</b>

Greåker, 31.05.2021  
Styret i Pb Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Rino Rostad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tomas Rostad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
David Rostad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Torp  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### PB BOLIG AS

	Note	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-79 195	138 246
Endring i varelager	8	2 815 373	-1 607 588
Endring i kundefordringer	7	23 078	-15 362
Endring i leverandørgjeld	7	-294 082	214 691
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-912 057	619 088
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 553 116</b>	<b>-650 925</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	7	0	647 769
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 100 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-447 769	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 547 769</b>	<b>647 769</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 347	-3 156
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		7 062	10 217
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>12 409</b>	<b>7 062</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Salgsinntekter

	2020	2019
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av bolig	3 600 000	-3 735 000
Leieinntekter av varige driftsmidler	20 664	73 590
<b>Sum</b>	<b>3 620 664</b>	<b>-3 661 410</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	3 620 664	3 808 590
<b>Sum</b>	<b>3 620 664</b>	<b>3 808 590</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 394	17 969
Endring i utsatt skattefordel	0	12 445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 394</b>	<b>30 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-79 195	138 246
Permanente forskjeller	131	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-28 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 064</b>	<b>81 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 969
Skatt på tilbakeført underskudd	-17 394	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-17 394</b>	<b>17 969</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon for 2020.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PB BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pb Eiendomsinvest AS	100	100,0	100,0

Selskapet blir ikke konsolidert i morselskapet, men blir konsolidert i PB Gruppen Norge AS jf. regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap kan hentes ut på selskapets kontor i Sarpsborg Kommune.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>133 478</b>	<b>163 478</b>
Årets resultat	0	0	-61 801	-61 801
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>71 678</b>	<b>101 678</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	75 000	0
Kundefordringer konsern	0	16 099
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>16 099</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	3 125	276 813
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>3 125</b>	<b>476 813</b>

## Note 8 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	0	2 815 373
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 815 373</b>

Lager av varer under tilvirkning knytter seg til oppføring av bolig for videresalg. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost. Byggelånsrenter og provisjon er balanseført.

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 11 Estimatusikkerhet

Estimater og skjønsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Pb Bolig AS utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. De regnskapestimater som følger av dette vil pr. definisjon sjelden være fullt ut i samsvar med det endelige utfall. Estimater og forutsetninger representerer en risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår.

Pb Bolig AS mest vesentlige regnskapestimater er knyttet til følgende poster:

- Varelager



I tillegg vil valg av regnskapsprinsipper og skjønn ved utøvelsen av disse, kunne påvirke regnskapet. Utover regnskapsestimatene nevnt over, anser ledelsen at det ikke foreligger bruk av skjønn som har vesentlig innvirkning på regnskapsposter eller prinsipper. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Nye uttalelser og tolkninger av standarder kan medføre at valg av prinsipper og presentasjon vil bli endret. Slike endringer vil bli regnskapsført når nye estimater blir utarbeidet og nye krav til presentasjon eventuelt foreligger.