



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 534 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 4270
3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anund Hoff Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 000	216 000
Sum inntekter		199 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 617	50 317
Annen driftskostnad		78 797	88 912
Sum kostnader		123 414	139 229
Driftsresultat		75 586	76 771
Annen rentekostnad		39 996	35 888
Sum finanskostnader		39 996	35 888
Netto finans		-39 996	-35 888
Ordinært resultat før skattekostnad		35 590	40 884
Skattekostnad på resultat		9 775	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 815	40 884
Årsresultat		25 815	40 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 815	40 884
Totalresultat		25 815	40 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 815	40 884
Sum overføringer og disponeringer		25 815	40 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		548 114	592 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-4 673	-4 673
Sum varige driftsmidler		543 441	588 058
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		543 441	588 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 600	59 850
Sum fordringer		122 600	59 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 370	35 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	35 240
Sum omløpsmidler		128 970	95 090
SUM EIENDELER		672 411	683 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-102 534	-102 534
Udekket tap		1 733 666	1 759 481
Sum opptjent egenkapital		-1 836 200	-1 862 015
Sum egenkapital		-1 734 200	-1 760 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 238	492 942
Sum annen langsiktig gjeld		407 238	492 942
Sum langsiktig gjeld		407 238	492 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 761	
Betalbar skatt		9 775	
Skyldig offentlige avgifter		42 291	30 675
Annen kortsiktig gjeld		1 934 546	1 919 546
Sum kortsiktig gjeld		1 999 373	1 950 221
Sum gjeld		2 406 611	2 443 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 411	683 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480537

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 534 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 4270
3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anund Hoff Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 534 987
NUME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 000	216 000
Sum inntekter		199 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 617	50 317
Annen driftskostnad		78 797	88 912
Sum kostnader		123 414	139 229
Driftsresultat		75 586	76 771
Annen rentekostnad		39 996	35 888
Sum finanskostnader		39 996	35 888
Netto finans		-39 996	-35 888
Ordinært resultat før skattekostnad		35 590	40 884
Skattekostnad på resultat		9 775	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 815	40 884
Årsresultat		25 815	40 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 815	40 884
Totalresultat		25 815	40 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 815	40 884
Sum overføringer og disponeringer		25 815	40 884



Organisasjonsnr: 912 534 987
NUME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		548 114	592 731
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		-4 673	-4 673
Sum varige driftsmidler		543 441	588 058
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		543 441	588 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 600	59 850
Sum fordringer		122 600	59 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 370	35 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 370	35 240
Sum omløpsmidler		128 970	95 090
SUM EIENDELER		672 411	683 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 534	-102 534
Udekket tap		1 733 666	1 759 481
Sum opptjent egenkapital		-1 836 200	-1 862 015
Sum egenkapital		-1 734 200	-1 760 015



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	407 238	492 942
Sum annen langsiktig gjeld	407 238	492 942
Sum langsiktig gjeld	407 238	492 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 761	
Betalbar skatt	9 775	
Skyldig offentlige avgifter	42 291	30 675
Annen kortsiktig gjeld	1 934 546	1 919 546
Sum kortsiktig gjeld	1 999 373	1 950 221
Sum gjeld	2 406 611	2 443 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	672 411	683 148



Organisasjonsnr: 912 534 987
NUME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nume Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 534 987



RESULTATREGNSKAP

NUME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		199 000	216 000
Sum driftsinntekter		199 000	216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 617	50 317
Annen driftskostnad		78 797	88 912
Sum driftskostnader		123 414	139 229
Driftsresultat		75 586	76 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		39 996	35 888
Resultat av finansposter		-39 996	-35 888
Resultat før skattekostnad		35 590	40 884
Skattekostnad på resultat		9 775	0
Årsresultat		25 815	40 884
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-25 815	-40 884
Sum overføringer		25 815	40 884



BALANSE

NUME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		548 114	592 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-4 673	-4 673
Sum varige driftsmidler		543 441	588 058
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		543 441	588 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 600	59 850
Sum fordringer		122 600	59 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 370	35 240
Sum omløpsmidler		128 970	95 090
Sum eiendeler		672 411	683 148



BALANSE

NUME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-102 534	-102 534
Udekket tap		-1 733 666	-1 759 481
Sum opptjent egenkapital		-1 836 200	-1 862 015
Sum egenkapital		-1 734 200	-1 760 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 238	492 942
Sum annen langsiktig gjeld		407 238	492 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 761	0
Betalbar skatt		9 775	0
Skyldig offentlige avgifter		42 291	30 675
Annen kortsiktig gjeld		1 934 546	1 919 546
Sum kortsiktig gjeld		1 999 373	1 950 221
Sum gjeld		2 406 611	2 443 163
Sum egenkapital og gjeld		672 411	683 148

Rollag, 28.05.2024
Styret i Nume Eiendom AS

Nils Anund Hoff Ødegården
styreleder

Åsne Hoff Ødegården-Holm
styremedlem

Ole Nysæther Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Nume Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



BankID Signing
Nils Anund Hoff Ødegården
2024-05-29

BankID Signing
Ole Nysæther Helle
2024-05-30

BankID Signing
Asne Hoff Ødegården-Holm
2024-05-31

Årsregnskap 2023

Nume Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 534 987



RESULTATREGNSKAP

NUME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		199 000	216 000
Sum driftsinntekter		199 000	216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 617	50 317
Annen driftskostnad		78 797	88 912
Sum driftskostnader		123 414	139 229
Driftsresultat		75 586	76 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		39 996	35 888
Resultat av finansposter		-39 996	-35 888
Resultat før skattekostnad		35 590	40 884
Skattekostnad på resultat		9 775	0
Årsresultat		25 815	40 884
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-25 815	-40 884
Sum overføringer		25 815	40 884



BALANSE

NUME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		548 114	592 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-4 673	-4 673
Sum varige driftsmidler		543 441	588 058
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		543 441	588 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 600	59 850
Sum fordringer		122 600	59 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 370	35 240
Sum omløpsmidler		128 970	95 090
Sum eiendeler		672 411	683 148



BALANSE

NUME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-102 534	-102 534
Udekket tap		-1 733 666	-1 759 481
Sum opptjent egenkapital		-1 836 200	-1 862 015
Sum egenkapital		-1 734 200	-1 760 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 238	492 942
Sum annen langsiktig gjeld		407 238	492 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 761	0
Betalbar skatt		9 775	0
Skyldig offentlige avgifter		42 291	30 675
Annen kortsiktig gjeld		1 934 546	1 919 546
Sum kortsiktig gjeld		1 999 373	1 950 221
Sum gjeld		2 406 611	2 443 163
Sum egenkapital og gjeld		672 411	683 148

Rollag, 28.05.2024
Styret i Nume Eiendom AS

Nils Anund Hoff Ødegården
styreleder

Åsne Hoff Ødegården-Holm
styremedlem

Ole Nysæther Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Nume Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0