



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 163 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERÅL HAGE AS
Forretningsadresse: Niels Leuchs vei 99
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 393	
Sum kostnader		4 393	
Driftsresultat			
		-4 393	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 463	
Sum finanskostnader		53 463	
Netto finans		-53 463	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 856	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 856	0
Årsresultat		-57 856	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-57 856	
Sum overføringer og disponeringer		-57 856	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	693 188	
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 000 000	
Sum fordringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 012	
Sum omløpsmidler		5 839 200	0
SUM EIENDELER		5 839 200	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-57 856	
Sum opptjent egenkapital		-57 856	
Sum egenkapital		-33 426	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 366	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 536 260	
Sum kortsiktig gjeld		5 872 626	
Sum gjeld		5 872 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 200	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311710

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 163 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKENVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Niels Leuchs vei 99
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 925 163 198
KROKENVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 393	
Sum kostnader		4 393	
Driftsresultat		-4 393	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 463	
Sum finanskostnader		53 463	
Netto finans		-53 463	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 856	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 856	0
Årsresultat		-57 856	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-57 856	
Sum overføringer og disponeringer		-57 856	



Organisasjonsnr: 925 163 198
KROKENVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	693 188	
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 000 000	
Sum fordringer		5 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 012	
Sum omløpsmidler		5 839 200	0
SUM EIENDELER		5 839 200	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-57 856	
Sum opptjent egenkapital		-57 856	
Sum egenkapital		-33 426	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 366	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 536 260	
Sum kortsiktig gjeld		5 872 626	
Sum gjeld		5 872 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 200	0





Organisasjonsnr: 925 163 198
KROKENVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akron Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke betalt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2020. Det er ikke betalt honorar til revisor i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Krokenveien 40 AS
Org.nr: 925 163 198

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Krokenveien 40 AS

Org.nr: 925 163 198

Resultatregnskap 27.05-31.12

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>4 393</u>
Driftsresultat		<u>-4 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>53 463</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-57 856</u>
Årsresultat		<u>-57 856</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	6	<u>-57 856</u>



Krokenveien 40 AS

Org.nr: 925 163 198

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Omløpsmidler		
Prosjekt i arbeid, egenregi	4	<u>693 188</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>5 000 000</u>
Sum fordringer		<u>5 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>146 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 839 200</u>
Sum eiendeler		<u>5 839 200</u>



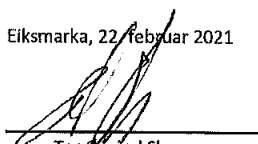
Krokenveien 40 AS

Org.nr: 925 163 198

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	-57 856
Sum opptjent egenkapital		<u>-57 856</u>
Sum egenkapital		<u>-33 426</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		336 366
Annen kortsiktig gjeld	3	5 536 260
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 872 626</u>
Sum gjeld		<u>5 872 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 839 200</u>

Eiksmarka, 22. februar 2021



Tor Øyvind Skaug
daglig leder, styreleder



Krokenveien 40 AS

Org.nr: 925 163 198

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Akron Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke betalt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2020.

Det er ikke betalt honorar til revisor i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Krokenveien 40 AS

Org.nr: 925 163 198

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020
Gjeld til Witor Entreprenør AS	5 536 260

Gjeld til Witor Entreprenør AS er renteberegnet med kr. 53 463 i 2020.

Note 4 - Varer

	2020	2019
Egenregiprojekt under arbeid	693 188	0

Eiendommen knyttet til egenregiprojektet er ikke overtatt av selskapet per 31. desember. Det er betalt forskudd med totalt kr. 5 000 000, bokført som kortsiktig fordring.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Akron Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-57 856	-57 856
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-57 856	-33 426

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, da 2020 er selskapets første driftsår, virksomheten utvikler seg som forutsatt, og tilgangen på kapital fra morselskapet er god. Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedag som påvirker styrets vurdering av fortsatt drift.



Krokenveien 40 AS

Org.nr: 925 163 198

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 856
Permanente forskjeller	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-63 426</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-63 426</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-63 426
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-63 426</u>
Sum	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Til generalforsamlingen i Krokenveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krokenveien 40 AS' regnskap for perioden 27.5. til 31.12. 2020 som viser et underskudd på kr 57.856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor