



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 600	75 600
Sum inntekter		75 600	75 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		247 493	296 005
Sum kostnader		247 493	296 005
Driftsresultat		-171 893	-220 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	752
Sum finansinntekter		39	752
Annen rentekostnad		153	174
Sum finanskostnader		153	174
Netto finans		-114	578
Resultat før skattekostnad		-172 007	-219 826
Skattekostnad		214 062	0
Årsresultat		-386 069	-219 826
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-386 069	-219 826
Sum overføringer og disponeringer		-386 069	-219 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 482 267	1 482 267
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 482 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 482 267	1 482 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 654	1 654
Sum fordringer		1 654	1 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 658	97 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 658	97 441
Sum omløpsmidler		24 312	99 095
SUM EIENDELER		1 506 579	1 581 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 655	1 337 724
Sum opptjent egenkapital		951 655	1 337 724
Sum egenkapital		1 089 670	1 475 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		411 851	101 851
Sum annen langsiktig gjeld		411 851	101 851
Sum langsiktig gjeld		411 851	101 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 058	3 772
Sum kortsiktig gjeld		5 058	3 772
Sum gjeld		416 909	105 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 506 579	1 581 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739719

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 600	75 600
Sum inntekter		75 600	75 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		247 493	296 005
Sum kostnader		247 493	296 005
Driftsresultat		-171 893	-220 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	752
Sum finansinntekter		39	752
Annen rentekostnad		153	174
Sum finanskostnader		153	174
Netto finans		-114	578
Resultat før skattekostnad		-172 007	-219 826
Skattekostnad		214 062	0
Årsresultat		-386 069	-219 826
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-386 069	-219 826
Sum overføringer og disponeringer		-386 069	-219 826



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 482 267	1 482 267
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 482 267

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 482 267	1 482 267
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 654	1 654
Sum fordringer		1 654	1 654

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 658	97 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 658	97 441

Sum omløpsmidler		24 312	99 095
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 506 579	1 581 362
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	951 655	1 337 724
Sum opptjent egenkapital	951 655	1 337 724
Sum egenkapital	1 089 670	1 475 739
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	411 851	101 851
Sum annen langsiktig gjeld	411 851	101 851
Sum langsiktig gjeld	411 851	101 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 058	3 772
Sum kortsiktig gjeld	5 058	3 772
Sum gjeld	416 909	105 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 506 579	1 581 362



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HJC EIENDOM AS
998896274
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HJC EIENDOM AS
998 896 274

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 600	75 600
Sum driftsinntekter		75 600	75 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-247 493	-296 005
Sum driftskostnader		-247 493	-296 005
Driftsresultat		-171 893	-220 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	752
Sum finansinntekter		39	752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153	-174
Sum finanskostnader		-153	-174
Netto finans		-114	578
Resultat før skattekostnad		-172 007	-219 826
Skattekostnad		-214 062	0
Årsresultat		-386 069	-219 826
Overføringer			
Annen egenkapital		-386 069	-219 826
Sum overføringer		-386 069	-219 826



HJC EIENDOM AS
998 896 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 482 267	1 482 267
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 482 267
Sum anleggsmidler		1 482 267	1 482 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 654	1 654
Sum fordringer		1 654	1 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 658	97 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 658	97 441
Sum omløpsmidler		24 312	99 095
SUM EIENDELER		1 506 579	1 581 362



HJC EIENDOM AS
998 896 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		951 655	1 337 724
Sum opptjent egenkapital		951 655	1 337 724
Sum egenkapital		1 089 670	1 475 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		411 851	101 851
Sum annen langsiktig gjeld		411 851	101 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 058	3 772
Sum kortsiktig gjeld		5 058	3 772
Sum gjeld		416 909	105 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 506 579	1 581 362

SKOLLENBORG, 27.06.2025

Runar Helmersen
styrets leder / daglig leder

Magnus Christiansen
styremedlem



HJC EIENDOM AS
998 896 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.