



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Birgitte Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 107	13 436
Sum kostnader		15 107	13 436
Driftsresultat		-15 107	-13 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 400 000	900 000
Annen renteinntekt		6 789	7 865
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		5 406 789	907 865
Annen finanskostnad		10	0
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		5 406 779	907 865
Ordinært resultat før skattekostnad		5 391 672	894 430
Skattekostnad	2	33 810	4 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 357 862	889 714
Årsresultat		5 357 862	889 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		-1 142 138	-410 286
Sum overføringer og disponeringer		5 357 862	889 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	911 250	911 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		911 250	911 250
Sum anleggsmidler		911 250	911 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	152 358	152 358
Konsernfordringer	3	5 400 000	900 000
Sum fordringer		5 552 358	1 052 358
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 401	1 967 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 401	1 967 506
Sum omløpsmidler		8 482 759	3 019 864
SUM EIENDELER		9 394 009	3 931 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	450 000	450 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	456 058	456 058
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		906 058	906 058
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 860 600	3 002 738
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 860 600	3 002 738
Sum egenkapital		2 766 658	3 908 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	0
Betalbar skatt	2	33 810	4 715
Skyldige offentlige avgifter		2 175	2 175
Utbytte		6 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		90 428	15 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		6 627 351	22 318
Sum gjeld		6 627 351	22 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 394 009	3 931 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339896

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Birgitte Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 989 901 559
LBJ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 107	13 436
Sum kostnader		15 107	13 436
Driftsresultat		-15 107	-13 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 400 000	900 000
Annen renteinntekt		6 789	7 865
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		5 406 789	907 865
Annen finanskostnad		10	0
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		5 406 779	907 865
Ordinært resultat før skattekostnad		5 391 672	894 430
Skattekostnad	2	33 810	4 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 357 862	889 714
Årsresultat		5 357 862	889 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		-1 142 138	-410 286
Sum overføringer og disponeringer		5 357 862	889 714



Organisasjonsnr: 989 901 559
LBJ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	911 250	911 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		911 250	911 250
Sum anleggsmidler		911 250	911 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	152 358	152 358
Konsernfordringer	3	5 400 000	900 000
Sum fordringer		5 552 358	1 052 358
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 401	1 967 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 401	1 967 506
Sum omløpsmidler		8 482 759	3 019 864
SUM EIENDELER		9 394 009	3 931 114



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	450 000	450 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	456 058	456 058
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		906 058	906 058

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 860 600	3 002 738
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 860 600	3 002 738

Sum egenkapital

2 766 658 **3 908 796**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		938	0
Betalbar skatt	2	33 810	4 715
Skyldige offentlige avgifter		2 175	2 175
Utbytte		6 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		90 428	15 428
Sum kortsiktig gjeld		6 627 351	22 318

Sum gjeld

6 627 351 **22 318**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 394 009 **3 931 114**



Organisasjonsnr: 989 901 559
LBJ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400000.00	900000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2022 med noter - LBJ Investering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lars Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-24 17:21 GMT+01
Jahre, Lise Birgitte	BANKID_MOBILE	2023-03-23 09:33 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 83B365EB52BF43BEB662F3A5C22115EB

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 27.03.2023 13:18:20

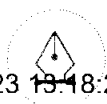


Årsregnskap for
LBJ INVESTERING AS

989 901 559

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 27.03.2023 13:18:20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
83B365EB52BF43BEB662F3A5C22115EB

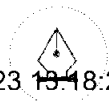


LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 107	-13 436
Sum driftskostnader		-15 107	-13 436
Driftsresultat		-15 107	-13 436
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 400 000	900 000
Annen renteinntekt		6 789	7 865
Sum finansinntekter		5 406 789	907 865
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-10	0
Sum finanskostnader		-10	0
Netto finans		5 406 779	907 865
Resultat før skattekostnad		5 391 672	894 430
Skattekostnad	2	-33 810	-4 715
Årsresultat		5 357 862	889 715
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		-1 142 138	-410 286
Sum overføringer		5 357 862	889 715

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 27.03.2023 13:18:20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
83B365EB52BF43BEB662F3A5C22115EB

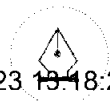


LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	911 250	911 250
Sum finansielle anleggsmidler		911 250	911 250
Sum anleggsmidler		911 250	911 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 400 000	900 000
Andre kortsiktige fordringer	4	152 358	152 358
Sum fordringer		5 552 358	1 052 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 401	1 967 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 401	1 967 506
Sum omløpsmidler		8 482 759	3 019 864
SUM EIENDELER		9 394 009	3 931 114

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 27.03.2023 13:18:20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
83B365EB52BF43BEB662F3A5C22115EB



LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Balanse pr. 31.12

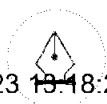
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	456 058	456 058
Sum innskutt egenkapital		906 058	906 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 860 600	3 002 738
Sum opptjent egenkapital		1 860 600	3 002 738
Sum egenkapital		2 766 658	3 908 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	0
Betalbar skatt	2	33 810	4 715
Skyldige offentlige avgifter		2 175	2 175
Utbytte		6 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 428	15 428
Sum kortsiktig gjeld		6 627 351	22 318
Sum gjeld		6 627 351	22 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 394 009	3 931 114

Oslo,

Lise Birgitte Jahre
Styrets leder

Lars Olav Jahre
Styremedlem

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 27.03.2023 19:18:20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
83B365EB52BF43BEB662F3A5C22115EB



LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 27.03.2023 13:48:20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
83B365EB52BF43BEB662F3A5C22115EB



LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Jahre Eiendom AS	45	45	36 740 455	1 418 855

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	33 810	4 715
Skattekostnad	33 810	4 715
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 391 672	894 430
Permanente forskjeller	-5 237 990	-873 000
Skattepliktig inntekt	153 682	21 430
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 810	4 715
Sum betalbar skatt i balansen	33 810	4 715

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 400 000	900 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	75 000	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

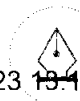
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	45 000	10	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lise Birgitte Jahre	45 000	100	Ord. aksjer

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 27.03.2023 13:18:20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
83B365E52BF43BEB662F3A5C22115EB

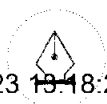


LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	450 000	456 058	3 002 738	3 908 796
Årsresultat	0	0	5 357 862	5 357 862
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.2022	450 000	456 058	1 860 600	2 766 658

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 27.03.2023 13:18:20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
83B365EB52BF43BEB662F3A5C22115EB



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i LBJ Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LBJ Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 357 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 24. mars 2023

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 107	-13 436
Sum driftskostnader		-15 107	-13 436
Driftsresultat		-15 107	-13 436
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 400 000	900 000
Annen renteinntekt		6 789	7 865
Sum finansinntekter		5 406 789	907 865
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-10	0
Sum finanskostnader		-10	0
Netto finans		5 406 779	907 865
Resultat før skattekostnad		5 391 672	894 430
Skattekostnad	2	-33 810	-4 715
Årsresultat		5 357 862	889 715
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Annen egenkapital		-1 142 138	-410 286
Sum overføringer		5 357 862	889 715



LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	911 250	911 250
Sum finansielle anleggsmidler		911 250	911 250
Sum anleggsmidler		911 250	911 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 400 000	900 000
Andre kortsiktige fordringer	4	152 358	152 358
Sum fordringer		5 552 358	1 052 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 401	1 967 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 401	1 967 506
Sum omløpsmidler		8 482 759	3 019 864
SUM EIENDELER		9 394 009	3 931 114



LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	456 058	456 058
Sum innskutt egenkapital		906 058	906 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 860 600	3 002 738
Sum opptjent egenkapital		1 860 600	3 002 738
Sum egenkapital		2 766 658	3 908 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	0
Betalbar skatt	2	33 810	4 715
Skyldige offentlige avgifter		2 175	2 175
Utbytte		6 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 428	15 428
Sum kortsiktig gjeld		6 627 351	22 318
Sum gjeld		6 627 351	22 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 394 009	3 931 114

Oslo,

Lise Birgitte Jahre
styrets leder

Lars Olav Jahre
styremedlem



LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Jahre Eiendom AS	45	45	36 740 455	1 418 855

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	33 810	4 715
Skattekostnad	33 810	4 715
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 391 672	894 430
Permanente forskjeller	-5 237 990	-873 000
Skattepliktig inntekt	153 682	21 430
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 810	4 715
Sum betalbar skatt i balansen	33 810	4 715

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 400 000	900 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	75 000	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	45 000	10	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lise Birgitte Jahre	45 000	100	Ord. aksjer



LBJ INVESTERING AS
989 901 559

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	450 000	456 058	3 002 738	3 908 796
Årsresultat	0	0	5 357 862	5 357 862
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.2022	450 000	456 058	1 860 600	2 766 658