



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Havenstrøm Brøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 080 000
Sum inntekter		1 104 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 315	10 315
Annen driftskostnad	2,5,6,1	584 446	580 992
	0		
Sum kostnader		667 474	695 967
Driftsresultat		436 526	384 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 319	9 435
Sum finansinntekter		4 319	9 435
Annen rentekostnad	7	127 702	193 075
Sum finanskostnader		127 702	193 075
Netto finans		-123 383	-183 640
Ordinært resultat før skattekostnad		330 806	246 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 806	246 862
Årsresultat		313 143	200 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 143	200 393
Sum overføringer og disponeringer		313 143	200 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 765 885	2 765 885
Maskiner og anlegg	10	82 520	92 834
Sum varige driftsmidler		2 848 405	2 858 719
Sum anleggsmidler		2 848 405	2 858 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 692	4 515
Andre fordringer	8	54 077	101 815
Sum fordringer		58 769	106 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 519	587 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 519	587 861
Sum omløpsmidler		749 288	694 191
SUM EIENDELER		3 597 693	3 552 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 392 695	-3 705 838
Sum opptjent egenkapital		-3 392 695	-3 705 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 392 695	-3 705 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	6 849 881	7 077 072
Øvrig langsiktig gjeld	12	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 881	7 151 072
Sum langsiktig gjeld		6 923 881	7 151 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 507	103 176
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		66 507	107 676
Sum gjeld		6 990 388	7 258 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 693	3 552 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432490

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Havenstrøm Brøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 000	1 080 000
Sum inntekter		1 104 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 315	10 315
Annen driftskostnad	2,5,6,10	584 446	580 992
Sum kostnader		667 474	695 967
Driftsresultat		436 526	384 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 319	9 435
Sum finansinntekter		4 319	9 435
Annen rentekostnad	7	127 702	193 075
Sum finanskostnader		127 702	193 075
Netto finans		-123 383	-183 640
Ordinært resultat før skattekostnad		330 806	246 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 806	246 862
Årsresultat		313 143	200 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 143	200 393
Sum overføringer og disponeringer		313 143	200 393



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 765 885	2 765 885
Maskiner og anlegg	10	82 520	92 834
Sum varige driftsmidler		2 848 405	2 858 719

Sum anleggsmidler		2 848 405	2 858 719
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 692	4 515
Andre fordringer	8	54 077	101 815
Sum fordringer		58 769	106 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 519	587 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 519	587 861

Sum omløpsmidler		749 288	694 191
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 597 693	3 552 910
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-3 392 695	-3 705 838
Sum opptjent egenkapital		-3 392 695	-3 705 838

Sum egenkapital		-3 392 695	-3 705 838
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	6 849 881	7 077 072
Øvrig langsiktig gjeld	12	74 000	74 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 923 881	7 151 072
Sum langsiktig gjeld	6 923 881	7 151 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 507	103 176
Annen kortsiktig gjeld	0	4 500
Sum kortsiktig gjeld	66 507	107 676
Sum gjeld	6 990 388	7 258 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 597 693	3 552 910



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Skogmo 5-9 borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		671 520	658 320	671 421	742 428
Dekning kapitalkostnader renter		249 120	237 600	249 004	171 535
Dekning kapitalkostnader avdrag		183 360	184 080	183 364	214 086
Sum driftsinntekter		1 104 000	1 080 000	1 103 789	1 128 049
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 475	4 319	4 500	4 650
Styrehonorar	3	50 000	51 000	51 000	50 000
Forretningsførerhonorar		70 213	66 363	69 000	73 000
Andre forvaltningstjenester		1 812	1 680	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	4	5 050	7 191	7 191	7 050
Vedlikehold	5, 10	25 219	29 061	50 000	50 000
Utvendig vintervedlikehold		10 463	39 969	35 000	30 000
Containerleie		7 200	6 500	12 000	10 000
Kabel-tv		78 540	74 540	77 500	81 700
Bredbånd, internett, dekoder		28 656	28 656	29 800	29 800
Forsikring		50 147	46 433	48 300	52 150
Kommunale avgifter		266 779	261 318	271 700	280 700
Festeavgifter		9 550	9 550	9 550	9 550
Lys og varme fellesarealer		37 622	38 443	42 000	42 000
Andre driftsutgifter	6	6 433	15 629	20 200	20 200
Avskrivninger	10	10 315	10 315	10 315	10 315
Sum driftskostnader		667 474	695 967	745 056	758 115
Driftsresultat		436 526	384 033	358 733	369 934
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		4 319	9 435	5 000	5 372
Sum finansinntekter		4 319	9 435	5 000	5 372
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	127 702	193 075	249 004	171 535
Sum finanskostnader		127 702	193 075	249 004	171 535
Netto finansposter		-123 383	-183 640	-244 004	-166 163
Årsresultat		313 143	200 393	114 729	203 771
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		313 143	200 393	114 729	203 771
Sum overføringer		313 143	200 393	114 729	203 771

Skogmo 5-9 borettslag



Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	1 574 343	1 574 343
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 191 542	1 191 542
Andre driftsmidler	10	82 520	92 834
Sum anleggsmidler		2 848 405	2 858 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 692	4 515
Andre fordringer	8	70	70
Forskuddsbetalte kostnader		54 007	101 745
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		690 519	587 861
Sum omløpsmidler		749 288	694 191
SUM EIENDELER		3 597 693	3 552 910

Skogmo 5-9 borettslag



Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	-3 394 695	-3 707 838
Sum egenkapital		-3 392 695	-3 705 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	6 849 881	7 077 072
Borettsinnskudd	12	74 000	74 000
Sum langsiktig gjeld		6 923 881	7 151 072
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 500
Leverandørgjeld		66 507	103 176
Sum kortsiktig gjeld		66 507	107 676
Sum gjeld		6 990 388	7 258 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 693	3 552 910

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Marte Havenstrøm Brøndalen
Leder

Marianne Wedding
Styremedlem

Kristine Isaksen
Styremedlem

Stian Bredesen
Styremedlem

Martine Gjerseth
Styremedlem

Skogmo 5-9 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	586 515	660 533
Endring disponible midler:		
Årets resultat	313 143	200 393
Tilbakeføring av avskrivninger	10 315	10 315
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	0	-78 590
Nedbetaling av lån	-227 191	-206 136
Årets endring i disponible midler	96 267	-74 018
DISPONIBLE MIDLER 31.12	682 781	586 515
Omløpsmidler	749 288	694 191
Kortsiktig gjeld	-66 507	-107 676
DISPONIBLE MIDLER 31.12	682 781	586 515



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 475	4 319
Sum	4 475	4 319

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	51 000
Sum	50 000	51 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 191
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 000	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	5 050	7 191

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	7 820
6603 Drift/vedlikehold elektro	308	652
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	12 008
6606 Drift/vedlikehold brannvern	2 231	4 250
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	22 680	4 331
Sum	25 219	29 061

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	254
6800 Kontorrekvisita	1 045	1 048
7460 Premie husleiefond	828	890
7720 Generalforsamling	0	3 500
7740 Kurs tillitsvalgte	0	4 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 576	3 489
7790 Andre kostnader	984	1 948
Sum	6 433	15 629

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	127 702	193 075
Sum	127 702	193 075

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	70	70
Sum	70	70

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	-3 394 695	-3 707 838
Sum	-3 392 695	-3 705 838

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 574 343	1 191 542	103 149
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	103 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 629
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	82 520
Årets avskrivninger :	0	0	10 315
Antatt levetid i år :			10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108230303
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 550 000
Lånesaldo 01.01:	7 077 072
Avdrag i perioden:	227 191
Lånesaldo 31.12:	6 849 881

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 849 881	-7 077 072
Borettsinnskudd	-74 000	-74 000
Sum	-6 923 881	-7 151 072
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	2 765 885	2 765 885
Sum	2 765 885	2 765 885

Skogmo 5-9 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 5-9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 5-9 borettslag

Styreleder	Marte Havenstrøm Brøndalen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Marianne Wedding (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Stian Bredesen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kristine Isaksen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Martine Gjerseth (sign.)	22.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 5-9 borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 5-9 borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: CLLBQ-HZYN3-45BJY-2YVWWT-L15LD-37UUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 16:26:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: CLLBQ-HZYN3-4SBJY-2YWWWT-L15LD-37UUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>