



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 188
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ERIK HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Linnesbakken 6
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 357	1 498 360
Sum inntekter		1 498 357	1 498 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 029	103 808
Annen driftskostnad		609 130	1 001 051
Sum kostnader		700 159	1 104 860
Driftsresultat		798 198	393 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	172
Sum finansinntekter		422	172
Annen rentekostnad		9 782	570
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		9 782	3 570
Netto finans		-9 360	-3 398
Ordinært resultat før skattekostnad		788 838	390 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 838	390 102
Årsresultat		788 838	390 102
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 288 612	2 288 612
Sum varige driftsmidler		2 288 612	2 288 612
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		49	49
Sum finansielle anleggsmidler		49	49
Sum anleggsmidler		2 288 661	2 288 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 547	
Sum fordringer		33 547	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	290 415	255 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 415	255 463
Sum omløpsmidler		323 962	255 463
SUM EIENDELER		2 612 622	2 544 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		-918 287	-1 707 125
Sum opptjent egenkapital		-918 287	-1 707 125
Sum egenkapital		-918 287	-1 707 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 410 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		35 853	326 071
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 853	4 126 071
Sum langsiktig gjeld		3 445 853	4 126 071
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 536	54 437
Kortsiktig konserngjeld		48 346	48 346
Annen kortsiktig gjeld		32 173	22 393
Sum kortsiktig gjeld		85 055	125 176
Sum gjeld		3 530 909	4 251 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 622	2 544 123



Noter 2017 ERIK HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	79 780	90 980
Arbeidsgiveravgift	11 249	12 828
Sum	91 029	103 808

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	2 288 612
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	2 288 612
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	2 288 612

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån kr. 3.800.000.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





Årsberetning 2017
ERIK HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

Erik Høstmælingen Eiendom ANS driver utleie av boligeiendommer. Forretningsadressen er i Lier.

I samsvar med regnskapslovern § 3-3 bekrefte det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede ved utarbeidelsen av regnskapet.

Virksomheten medfører verken forurensning eller utstipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Erik Høstmælingen Eiendom ANS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Lier, 07.05.2018


Erik Høstmælingen