



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 114	153 026
Sum inntekter		180 114	153 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	53 493	211 790
Sum kostnader		53 493	211 790
Driftsresultat		126 621	-58 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		126 621	-58 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 621	-58 764
Årsresultat		126 621	-58 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		147 799	163 736
Sum fordringer		147 799	163 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	283 818	296 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 818	296 781
Sum omløpsmidler	9	431 618	460 517
SUM EIENDELER		431 618	460 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 211 234	-9 211 234
Sum opptjent egenkapital		-9 211 234	-9 211 234
Sum egenkapital	10	-9 211 234	-9 211 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 533 239	6 533 239
Øvrig langsiktig gjeld		2 970 840	2 970 840
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 079	9 504 079
Sum langsiktig gjeld		9 504 079	9 504 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 068	167 672
Annen kortsiktig gjeld		5 084	0
Sum kortsiktig gjeld	9	12 152	167 672
Sum gjeld		9 516 231	9 671 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 997	460 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389183

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 114	153 026
Sum inntekter		180 114	153 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	53 493	211 790
Sum kostnader		53 493	211 790
Driftsresultat		126 621	-58 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		126 621	-58 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 621	-58 764
Årsresultat		126 621	-58 764



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		147 799	163 736
Sum fordringer		147 799	163 736

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	283 818	296 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 818	296 781

Sum omløpsmidler	9	431 618	460 517
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		431 618	460 517
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 211 234	-9 211 234
Sum opptjent egenkapital		-9 211 234	-9 211 234

Sum egenkapital	10	-9 211 234	-9 211 234
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 533 239	6 533 239
Øvrig langsiktig gjeld		2 970 840	2 970 840
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 079	9 504 079

Sum langsiktig gjeld		9 504 079	9 504 079
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 068	167 672
-----------------	--	-------	---------



Annen kortsiktig gjeld		5 084	0
Sum kortsiktig gjeld	9	12 152	167 672
Sum gjeld		9 516 231	9 671 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 997	460 517



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 506 297	1 121 004	1 487 270	2 156 741
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	56 700	31 248	55 000	64 808
Inntekter sentralvarme	213 480	194 040	206 800	218 880
Inndekning av finanskostnader	490 288	504 055	545 990	432 030
Andre inntekter	66 800	0	0	206 640
Sum inntekter	2 333 565	1 850 347	2 295 060	3 079 099
Driftskostnader				
Styreonorar	75 000	50 000	75 000	100 000
Andre personalkostnader	1 10 575	7 050	10 570	10 580
Strøm fellesareal	39 475	65 857	82 100	50 200
Verktøy, driftsmattriell, inventar	0	960	0	0
Vedlikehold	2 232 844	607 853	196 500	1 295 100
Innleid hjelp	3 192 024	141 059	0	0
Egenandel forsikring	30 000	20 000	20 000	0
Serviceavtaler	0	0	187 300	173 000
Rehabilitering	0	0	250 000	0
Revisjonshonorar	5 400	3 850	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar	89 422	86 262	89 600	92 500
Andre honorarer	4 58 926	21 708	15 000	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 151	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	214 264	194 716	206 800	218 880
Forsikringer	103 255	89 799	103 300	150 568
Kommunale avgifter	5 577 922	481 746	497 400	543 624
Bomiljøtiltak	0	0	7 500	7 500
Annen kostnad	6 7 345	11 486	11 500	5 500
Sum driftskostnader	1 637 603	1 782 346	1 757 970	2 652 852
Driftsresultat	695 962	68 001	537 090	426 247
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	9 867	7 453	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	9 596	8 915	8 900	10 300
Sum finansinntekt	19 463	16 368	8 900	10 300
Rentekostnader	420 786	405 248	453 840	335 790
Sum finanskostnader	420 786	405 248	453 840	335 790
Sum finansinntekt- og kostnad	-401 323	-388 880	-444 940	-325 490
Årsresultat	294 640	-320 879	92 150	100 757

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b2a95f1-2b91-4393-9dc5-5c54bdc2b1f8>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		72 632	4 437
Andre fordringer		218 594	159 299
Bankinnskudd	7	413 481	296 781
Sum omløpsmidler	8	704 707	460 517
Sum eiendeler		704 707	460 517
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-8 862 012	-9 211 234
Sum egenkapital	9	-8 862 012	-9 211 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 830 486	6 533 239
Annen langsiktig gjeld		3 516 258	2 970 840
Sum langsiktig gjeld		9 346 744	9 504 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 061	167 672
Annen kortsiktig gjeld		-15 086	0
Sum kortsiktig gjeld	8	219 975	167 672
Sum egenkapital og gjeld		704 707	460 517

Dato: 14.02.2025

Sted: Gjøvik

Mona Heie
Styreleder

Håvard Sangnæs
Styremedlem

Jorun Alice Lilleeng
Styremedlem

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b2a95f1-2b91-4393-9dc5-5c54bdc2b1f8>

 visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575
Sum	10 575

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b2a95f1-2b91-4393-9dc5-5c54bdc2b1f8>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	13 095
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 925
6603 Vedlikehold elektro	1 938
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	354
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	11 536
6607 Vedlikehold garasjer	6 272
6609 Vedlikehold heis	70 739
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	125 984
Sum	232 844

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	72 500
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	119 524
Sum	192 024

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 020
6720 Konsulent og juridisk bistand	43 125
6730 Teknisk rådgivning	13 781
Sum	58 926

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	390 571
7761 Eiendomsskatt	187 351
Sum	577 922

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b2a95f1-2b91-4393-9dc5-5c54bdc2b1f8>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7460 Kontingenter	2 118
7720 Kostnader årsmøte	400
7790 Driftskostnader	4 249
7799 Gebyrer Klare Finans	577
Sum	7 345

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 4,98
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	292 845	742 936
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	294 640	-320 879
Avdrag langsiktig lån	-102 214	-129 212
B. Årets endring disponible midler	192 426	-450 091
C. Disponible midler 31.12	484 733	292 845

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	291 226	163 736
Bankinnskudd og kontanter	413 481	296 781
Sum omløpsmidler	704 707	460 517
Kortsiktig gjeld	-219 975	-167 672
Disponible midler	484 733	292 845

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b2a95f1-2b91-4393-9dc5-5c54bdc2b1f8>



www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	-9 211 234
Årets resultat	294 640
Forskuddsbetalt fellesgjeld	54 583
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-8 862 012
Total egenkapital 31.12.	-8 862 012

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b2a95f1-2b91-4393-9de5-5e54bdc2b1f8>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Fasaderehab
Lånenummer:	61778188197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 150 000
Lånesaldo 01.01:	6 533 239
Avdrag i perioden:	702 752
Lånesaldo 31.12:	5 830 486
Saldo 5 år frem i tid:	5 360 192
Andelssaldo 01.01:	2 970 840
Innbetalt IN i perioden:	600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	54 583
Andelssaldo 31.12:	3 516 258
Sum pantegjeld for lån:	9 346 744

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188197	1	530 433	530 433
	2	363 603	727 206
	1	359 326	359 326
	1	346 493	346 493
	2	333 660	667 320
	1	325 104	325 104
	2	299 438	598 876
	1	286 605	286 605
	2	282 327	564 654
	2	239 550	479 100
	2	222 440	444 880
	1	183 941	183 941
	1	111 220	111 220
	1	106 942	106 942
	1	98 387	98 387

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b2a95f1-2b91-4393-9dc5-5c54bdc2b1f8>

 visma sign

www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Mona Heie

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Bassengvegen 6

073392d0-656d-48be-b302-8bde96449354 - 2025-03-08 16:40:25 UTC +02:00

BankID - 0dff464e-c24c-4621-af36-c57da4e72209 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jorun Alice Lilleeng

df596f27-be8f-4fe3-abb0-956823887e42 - 2025-03-09 12:26:27 UTC +02:00

BankID - 2946d671-1117-4604-bba8-61b87b5b6598 - NO

Håvard Sangnæs

177c33c6-ac12-4a87-add6-e3a9f2c2028b - 2025-03-09 13:47:53 UTC +02:00

BankID - 35c69bbe-65b6-4e3a-a3c7-0cf5b05ce66d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b2a95f1-2b91-4393-9dc5-5c54bdc2b1f8>

 **visma sign**

www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bassengvegen 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bassengvegen 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y8EWH-08E2U-825J5-DX2J2-YXIMH-1V7II



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sameiet Bassengvegen 6

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y8EWH-08E2U-825S-DX2J2-YXIMH-1V7II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-12 09:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8EWH-O8E2U-825S-DX2J2-YXIMH-1V7I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.