



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 124 126	2 024 054
Sum inntekter		2 124 126	2 024 054
Kostnader			
Personalkostnader	1	12 619	9 870
Styrehonorar	2	89 499	70 000
Avskrivning av driftsmidler	7	19 200	17 027
Energikostnader	3	510 961	503 564
Kostnad eiendom/lokaler	4	262 059	202 535
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		35 734	15 858
Reparasjon og vedlikehold	5	617 314	466 315
Andre honorarer	6	106 973	99 905
Kabel-TV		354 816	334 114
Forsikringer		129 346	113 231
Andre kostnader	8	17 699	18 566
Sum kostnader		2 156 219	1 850 984
Driftsresultat		-32 093	173 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 590	28 206
Sum finansinntekter		64 590	28 206
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		64 590	28 183
Resultat før skattekostnad		32 497	201 252
Årsresultat		32 497	201 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 497	201 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		32 497	201 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	32 497	201 252
Sum overføringer og disponeringer		32 497	201 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar	7	35 061	54 261
Sum varige driftsmidler		35 061	54 261
Sum anleggsmidler		35 061	54 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 800	
Forskuddsbetalte kostnader	10	98 069	86 353
Sum fordringer		105 869	86 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 325 794	2 200 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 794	2 200 081
Sum omløpsmidler		1 431 662	2 286 434
SUM EIENDELER		1 466 723	2 340 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	863 279	830 782
Sum opptjent egenkapital		863 279	830 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		863 279	830 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 900	160 984
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	12	113 026	114 839
Avsatt til vedlikehold	13	5 518	1 234 091
Sum kortsiktig gjeld		603 444	1 509 914
Sum gjeld		603 444	1 509 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 723	2 340 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362335

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 124 126	2 024 054
Sum inntekter		2 124 126	2 024 054
Kostnader			
Personalkostnader	1	12 619	9 870
Styrehonorar	2	89 499	70 000
Avskrivning av driftsmidler	7	19 200	17 027
Energikostnader	3	510 961	503 564
Kostnad eiendom/lokaler	4	262 059	202 535
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		35 734	15 858
Reparasjon og vedlikehold	5	617 314	466 315
Andre honorarer	6	106 973	99 905
Kabel-TV		354 816	334 114
Forsikringer		129 346	113 231
Andre kostnader	8	17 699	18 566
Sum kostnader		2 156 219	1 850 984
Driftsresultat		-32 093	173 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 590	28 206
Sum finansinntekter		64 590	28 206
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		64 590	28 183
Resultat før skattekostnad		32 497	201 252
Årsresultat		32 497	201 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 497	201 252
Totalresultat		32 497	201 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	32 497	201 252
Sum overføringer og disponeringer		32 497	201 252



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Inventar	7	35 061	54 261
Sum varige driftsmidler		35 061	54 261

Sum anleggsmidler		35 061	54 261
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 800	
Forskuddsbetalte kostnader	10	98 069	86 353
Sum fordringer		105 869	86 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 325 794	2 200 081
----------------------------------	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 794	2 200 081
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 431 662	2 286 434
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 466 723	2 340 695
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	9	863 279	830 782
Sum opptjent egenkapital		863 279	830 782

Sum egenkapital		863 279	830 782
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		484 900	160 984
-----------------	--	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter			
-----------------------------	--	--	--

Annen kortsiktig gjeld	12	113 026	114 839
------------------------	----	---------	---------

Avsatt til vedlikehold	13	5 518	1 234 091
------------------------	----	-------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	603 444	1 509 914
Sum gjeld	603 444	1 509 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 466 723	2 340 695



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Sollistrand Alle

Org.nr: 997 633 369

Innhold:

Styrets årsberetning

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap

Sameiet Sollistrand Alle

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		2 124 126	2 024 054
Sum leieinntekter		2 124 126	2 024 054
Personalkostnader	1	12 619	9 870
Styrehonorar	2	89 499	70 000
Energikostnader	3	510 961	503 564
Kostnad eiendom/lokaler	4	262 059	202 535
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		35 734	15 858
Reparasjon og vedlikehold	5	617 314	466 315
Andre honorarer	6	106 973	99 905
Kabel-TV		354 816	334 114
Forsikringer		129 346	113 231
Avskrivning av driftsmidler	7	19 200	17 027
Andre kostnader	8	17 699	18 566
Sum driftskostnader		2 156 219	1 850 984
Driftsresultat		-32 093	173 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 590	28 206
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		64 590	28 183
Resultat		32 497	201 252
Årsresultat		32 497	201 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	32 497	201 252
Sum overføringer		32 497	201 252



Balanse

Sameiet Sollistrand Alle

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar	7	35 061	54 261
Sum varige driftsmidler		35 061	54 261
Sum anleggsmidler		35 061	54 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 800	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	98 069	86 353
Sum fordringer		105 869	86 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 325 794	2 200 081
Sum omløpsmidler		1 431 662	2 286 434
Sum eiendeler		1 466 723	2 340 695

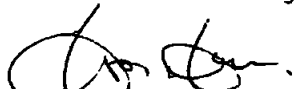


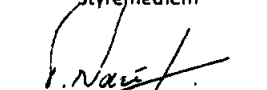
Balanse

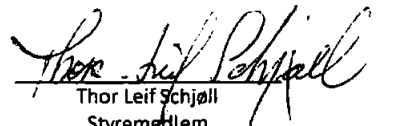
Sameiet Sollistrand Alle

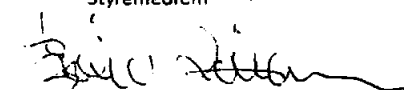
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	863 279	830 782
Sum opptjent egenkapital		863 279	830 782
Sum egenkapital		863 279	830 782
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 900	160 984
Annen kortsiktig gjeld	12	113 026	114 839
Avsatt til vedlikehold	13	5 518	1 234 091
Sum kortsiktig gjeld		603 444	1 509 914
Sum gjeld		603 444	1 509 914
Sum egenkapital og gjeld		1 466 723	2 340 695

Horten, 13.03.2025
Styret i Sameiet Sollistrand Alle


Kåre Andre Hofsøy
Styremedlem


Trond Nauf
Styreleder


Thor Leif Schjøll
Styremedlem


Bjørn Erik Strønen
Styremedlem



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Noter 2024

Sameiet Sollistrand Allé

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening, basert på budsjett.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 1 Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	12 619	9 870
Sum	12 619	9 870

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Styrehonorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	89 499	70 000
Sum	89 499	70 000

Note 3 Energikostnader

	2024	2023
6200 Strøm og energikostnader	122 246	137 530
6201 Nettleie	0	-3 468
6202 Varmtvann, fjernvarme	387 560	369 503
Sum	509 806	503 564

Note 4 Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader inkl. vaktmestertjeneste	59 370	32 390
6360 Renhold	139 097	132 998
6391 Snømåking, strøing	30 570	26 433
6392 Brannteknisk	33 022	10 714
Sum	262 059	202 535



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 5 Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6393 Service ventilasjon	66 695	65 215
6394 El-service	1 875	25 841
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	210 667	44 900
6611 Serviceavtale heis inkl. heiskontroll	80 033	36 191
6648 Vedlikehold av porter	8 044	44 168
6695 Avsetning til vedlikeholdsfond	250 000	250 000
Sum	617 314	466 315

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 Andre honorarer

Andre honorarer	2024	2023
6700 Revisjonshonorar	10 000	8 750
6710 Regnskap og forretningsførsel	96 973	91 155
Sum	106 973	99 905

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	135 954	135 954
= Anskaffelseskost 31.12.24	135 954	135 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	100 893	100 893
= Bokført verdi 31.12.24	35 061	35 061
Årets ordinære avskrivninger	19 200	19 200
Økonomisk levetid	5 år	



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 8 Andre kostnader

	2024	2023
6800 Kontorrekvisita	1 804	2 874
6860 Møteutgifter	4 950	8 608
7720 Generalforsamling	1 004	0
7420 Gaver	3 699	1 858
7770 Betalingskostnader	5 625	5 226
7790 Andre kostnader m/fradrag	618	0
Sum	17 699	18 566

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 01.01.2024	830 782
Årets resultat	32 497
Pr 31.12.2024	863 279

Note 10 Forskuddsbetalte kostnader

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring andel januar-mars og tv/internett januar-februar 2025.

Note 11 Bankinnskudd

Innskudd i bank per 31.12.2024 er kr 1 325 794.

Her avsatt på plasseringskonto for vedlikeholdsfond kr 1 151 299.

Innestående skattetrekkkonto er kr 0

Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpte kostnader	110 806	110 806
Forskudd fra kunder	2 220	4 033
Sum	113 026	114 839

Det er avsatt for påløpte ikke fakturerte kostnader som følger:

Fjernvarme 2024	kr 30 936
Styrehonorar for 2024	kr 70 000
Arbeidsgiveravgift på styrehonorar	kr 9 870
Sum	kr 110 806



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 13 Avsetning til vedlikehold

Spesifikasjon avsetning	Sum
Avsetning 01.01.2024	1 234 091
Avsetning i år	250 000
Benyttet i 2024	-1478573
Avsatt per 31.12.2024	5 518



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til styret i Sameiet Sollistrand Alle

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sollistrand Alles årsregnskap som viser et overskudd på kr. 32.497,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Statsautorisert revisor Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor Terje Theodorsen

Telefon: + 47 32 82 96 97 / 913 10 214
Telefon: + 47 32 82 96 96 / 908 50 376

Email: hkh@drammenrevisjon.no
Email: tt@drammenrevisjon.no



Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 13.03.2025

**Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor**