



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 142 672	1 125 517
Sum inntekter		2 142 672	1 125 517
Kostnader			
Varekostnad		125 799	37 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	832 100	408 024
Annen driftskostnad	2	440 398	898 925
Sum kostnader		1 398 297	1 344 835
Driftsresultat		744 375	-219 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 558	390
Sum finansinntekter		5 558	390
Annen rentekostnad		551 507	
Sum finanskostnader		551 507	
Netto finans		-545 949	390
Ordinært resultat før skattekostnad		198 427	-218 928
Skattekostnad på resultat	3	45 854	-48 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 573	-170 764
Årsresultat	4	152 573	-170 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 573	-170 764
Totalresultat		152 573	-170 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond			-170 764
Avgitt konsernbidrag	4	89 854	
Avsatt til annen egenkapital	4	62 719	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		152 573	-170 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 242	119 753
Sum immaterielle eiendeler		99 242	119 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 786 638	12 256 815
Maskiner og anlegg	1	4 750	11 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	30 791 388	12 268 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		30 890 631	12 388 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 045	7 341
Andre kortsiktige fordringer		56 374	79 347
Konsernfordringer	5	167 216	175 581
Sum fordringer		311 635	262 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 296	448 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 296	448 588
Sum omløpsmidler		1 989 930	710 856
SUM EIENDELER		32 880 561	13 099 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	271 850	271 850
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		72 763	72 763
Annen innskutt egenkapital		232 133	232 133
Sum innskutt egenkapital		576 745	576 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 719	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		62 719	
Sum egenkapital	4	639 464	576 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	14 771 144	
Langsiktig konserngjeld	5	16 848 488	11 823 248
Sum annen langsiktig gjeld		31 619 632	11 823 248
Sum langsiktig gjeld		31 619 632	11 823 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 335	348 313
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	115 197	
Annen kortsiktig gjeld		344 933	350 869
Sum kortsiktig gjeld		621 465	699 181
Sum gjeld		32 241 097	12 522 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 880 561	13 099 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414173

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 357 671
LILLESANDSBRUKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 142 672	1 125 517
Sum inntekter		2 142 672	1 125 517
Kostnader			
Varekostnad		125 799	37 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	832 100	408 024
Annen driftskostnad	2	440 398	898 925
Sum kostnader		1 398 297	1 344 835
Driftsresultat		744 375	-219 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 558	390
Sum finansinntekter		5 558	390
Annen rentekostnad		551 507	
Sum finanskostnader		551 507	
Netto finans		-545 949	390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	198 427	-218 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 854	-48 164
Årsresultat	4	152 573	-170 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 573	-170 764
Totalresultat		152 573	-170 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond			-170 764
Avgitt konsernbidrag	4	89 854	
Avsatt til annen egenkapital	4	62 719	
Sum overføringer og disponeringer		152 573	-170 764



Organisasjonsnr: 997 357 671
LILLESANDSBRUKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 242	119 753
Sum immaterielle eiendeler		99 242	119 753

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 786 638	12 256 815
Maskiner og anlegg	1	4 750	11 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	30 791 388	12 268 565

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		30 890 631	12 388 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 045	7 341
Andre kortsiktige fordringer		56 374	79 347
Konsernfordringer	5	167 216	175 581
Sum fordringer		311 635	262 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 678 296	448 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 296	448 588

Sum omløpsmidler		1 989 930	710 856
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 880 561	13 099 175
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	271 850	271 850
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		72 763	72 763
Annen innskutt egenkapital		232 133	232 133
Sum innskutt egenkapital		576 745	576 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 719	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		62 719	
Sum egenkapital	4	639 464	576 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 7	14 771 144	
Langsiktig konserngjeld	5	16 848 488	11 823 248
Sum annen langsiktig gjeld		31 619 632	11 823 248
Sum langsiktig gjeld		31 619 632	11 823 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 335	348 313
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	115 197	
Annen kortsiktig gjeld		344 933	350 869
Sum kortsiktig gjeld		621 465	699 181
Sum gjeld		32 241 097	12 522 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 880 561	13 099 175



Organisasjonsnr: 997 357 671
LILLESANDSBRUKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Preben Lunde 2024-05-08
	BankID Signing Anita Smeland Lunde 2024-05-08
	BankID Signing Marcus Lunde 2024-05-08
	BankID Signing Vilde Lunde 2024-05-08



Årsregnskap 2023

Lillesandsbruket AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 357 671



RESULTATREGNSKAP

LILLESANDSBRUKET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 142 672	1 125 517
Sum driftsinntekter		2 142 672	1 125 517
Varekostnad		125 799	37 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	832 100	408 024
Annen driftskostnad	2	440 398	898 925
Sum driftskostnader		1 398 297	1 344 835
Driftsresultat		744 375	-219 318
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 558	390
Annen rentekostnad		551 507	0
Resultat av finansposter		-545 949	390
Resultat før skattekostnad		198 427	-218 928
Skattekostnad på resultat	3	45 854	-48 164
Årsresultat	4	152 573	-170 764
OVERFØRINGER			
Overføringer fond		0	-170 764
Avsatt konsernbidrag	4	89 854	0
Avsatt til annen egenkapital	4	62 719	0
Sum overføringer		152 573	-170 764



BALANSE

LILLESANDSBRUKET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	99 242	119 753
Sum immaterielle eiendeler		99 242	119 753
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 786 638	12 256 815
Maskiner og anlegg	1	4 750	11 750
Sum varige driftsmidler	1	30 791 388	12 268 565
Sum anleggsmidler		30 890 631	12 388 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 045	7 341
Andre kortsiktige fordringer		56 374	79 347
Konsernfordringer	5	167 216	175 581
Sum fordringer		311 635	262 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 296	448 588
Sum omløpsmidler		1 989 930	710 856
Sum eiendeler		32 880 561	13 099 175



BALANSE

LILLESANDSBRUKET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	271 850	271 850
Overkurs		72 763	72 763
Annen innskutt egenkapital		232 133	232 133
Sum innskutt egenkapital		576 745	576 745
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 719	0
Sum opptjent egenkapital		62 719	0
Sum egenkapital	4	639 464	576 745
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	14 771 144	0
Langsiktig konserngjeld	5	16 848 488	11 823 248
Sum annen langsiktig gjeld		31 619 632	11 823 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 335	348 313
Konserngjeld	5	115 197	0
Annen kortsiktig gjeld		344 933	350 869
Sum kortsiktig gjeld		621 465	699 181
Sum gjeld		32 241 097	12 522 429
Sum egenkapital og gjeld		32 880 561	13 099 175

Lillesand, 07.05.2024
Styret i Lillesandsbruket AS

Preben Lunde
styreleder/daglig leder

Anita Smeland Lunde
styremedlem

Vilde Lunde
styremedlem

Marcus Lunde
styremedlem



LILLESANDSBRUKET AS

ORG.NR: 997 357 671

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Maskiner og anlegg		Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 991 602	35 250	545 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 098 112		1 620 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 089 714	35 250	2 165 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 176 062	30 500	153 181
= Bokført verdi 31.12.23	14 913 652	4 750	2 012 241
Årets ordinære avskrivninger	689 800	7 000	135 300
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10 år
Avskrivningsplan			

LILLESANDSBRUKET AS

SIDE 5



LILLESANDSBRUKET AS

ORG.NR: 997 357 671

	Infrastruktur, vei, vann, kloakk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 128 996	4 094 938	17 796 208
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 636 811		19 354 923
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 765 807	4 094 938	37 151 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			6 359 743
= Bokført verdi 31.12.23	9 765 807	4 094 938	30 791 388
Årets ordinære avskrivninger			832 100
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader

Lillesandsbruket AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 343	0
Endring i utsatt skattefordel	20 511	-48 164
Skattekostnad ordinært resultat	45 854	-48 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 427	-218 928
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 984	21 868
Mottatt konsernbidrag	0	172 814
Avgitt konsernbidrag	-115 197	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 246	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 343	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 343	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
LILLESANDSBRUKET AS			SIDE 6



LILLESANDSBRUKET AS		ORG.NR: 997 357 671	
Varige driftsmidler	-451 101	-520 085	-68 984
Sum	-451 101	-520 085	-68 984
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 246	-24 246
Grunnlag for utsatt skattefordel	-451 101	-544 331	-93 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 242	-119 753	-20 511

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	271 850	72 763	232 133	0	576 746
Årets resultat				152 573	152 573
Konsernbidrag avgitt				-89 854	-89 854
Pr 31.12.2023	271 850	72 763	232 133	62 719	639 465

Selskapet inngår i konsernet Preben Lunde AS. I tråd med regnskapslovens unntaksregler for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos morselskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	167 216	175 581
Sum	167 216	175 581
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 848 488	11 823 248
Annen kortsiktig gjeld konsern	115 197	0
Sum	16 963 685	11 823 248

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESANDSBRUKET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 718,5	271 850
Sum	100		271 850

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PREBEN LUNDE AS	100	100,0	100,0



LILLESANDSBRUKET AS

ORG.NR: 997 357 671

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-14 771 144

Gjeld er sikret ved pant i eiendom.