



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 842 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GHG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mårvegen 14 2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		967 925	690 785
Annen driftsinntekt		562 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 051</b>	<b>690 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 674	1 605
Lønnskostnad	2	1 760 033	1 663 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 901	117 901
Annen driftskostnad	2	603 662	588 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 271</b>	<b>2 370 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-967 220</b>	<b>-1 679 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 000 000	13 000 000
Annen renteinntekt		1 004 673	975 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 004 673</b>	<b>13 975 585</b>
Annen rentekostnad		603 226	857 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 226</b>	<b>857 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 401 447</b>	<b>13 118 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 434 227</b>	<b>11 438 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 447	-261 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			-1 179 764
Avsatt til annen egenkapital		13 439 674	12 879 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 588 092	20 705 993
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 588 092</b>	<b>20 705 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 357 300	20 357 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	29 070 466	23 094 085
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 927 766</b>	<b>50 951 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 515 858</b>	<b>71 657 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	418 339	698 482
Andre kortsiktige fordringer			13 021 802
Konsernfordringer	8		1 512 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 339</b>	<b>15 232 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	95 014	94 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 014</b>	<b>94 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		513 353	15 327 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 029 211</b>	<b>86 984 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 494 334	3 494 334
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 494 334</b>	<b>4 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 593 488	20 153 814
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 593 488</b>	<b>20 153 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 087 822</b>	<b>24 648 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		71 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>71 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>71 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		125 930	81 674
Betalbar skatt	5	65 884	
Skyldig offentlige avgifter		199 526	254 201



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld	8	39 355 467	61 740 385
Annen kortsiktig gjeld		194 582	189 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 941 389</b>	<b>62 265 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 941 389</b>	<b>62 336 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 029 211</b>	<b>86 984 943</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453309

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 842 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 915 842 666  
GHG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		967 925	690 785
Annen driftsinntekt		562 126	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 051</b>	<b>690 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 674	1 605
Lønnskostnad	2	1 760 033	1 663 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 901	117 901
Annen driftskostnad	2	603 662	588 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 271</b>	<b>2 370 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-967 220</b>	<b>-1 679 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 000 000	13 000 000
Annen renteinntekt		1 004 673	975 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 004 673</b>	<b>13 975 585</b>
Annen rentekostnad		603 226	857 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 226</b>	<b>857 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 401 447</b>	<b>13 118 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 447	-261 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 179 764
Avsatt til annen egenkapital		13 439 674	12 879 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>





Organisasjonsnr: 915 842 666  
GHG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	20 588 092	20 705 993
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 588 092</b>	<b>20 705 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	20 357 300	20 357 300
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	29 070 466	23 094 085
Investeringer i aksjer og			
andeler		7 500 000	7 500 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>56 927 766</b>	<b>50 951 385</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>77 515 858</b>	<b>71 657 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4	418 339	698 482
fordringer			13 021 802
Konsernfordringer	8		1 512 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 339</b>	<b>15 232 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	95 014	94 763



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 014	94 763
Sum omløpsmidler		513 353	15 327 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 029 211</b>	<b>86 984 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 494 334	3 494 334
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 494 334</b>	<b>4 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 593 488	20 153 814
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 593 488</b>	<b>20 153 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 087 822</b>	<b>24 648 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		71 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>71 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>71 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		125 930	81 674
Betalbar skatt	5	65 884	
Skyldig offentlige avgifter		199 526	254 201
Kortsiktig konserngjeld	8	39 355 467	61 740 385
Annen kortsiktig gjeld		194 582	189 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 941 389</b>	<b>62 265 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 941 389</b>	<b>62 336 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 029 211</b>	<b>86 984 943</b>



Organisasjonsnr: 915 842 666  
GHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 GHG Eiendom AS



## Resultatregnskap

### GHG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		967 925	690 785
Annen driftsinntekt		562 126	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 051</b>	<b>690 785</b>
Varekostnad		15 674	1 605
Lønnskostnad	2	1 760 033	1 663 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 901	117 901
Annen driftskostnad	2	603 662	588 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 497 271</b>	<b>2 370 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-967 220</b>	<b>-1 679 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 000 000	13 000 000
Annen renteinntekt		1 004 673	975 585
Annen rentekostnad		603 226	857 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 401 447</b>	<b>13 118 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 434 227</b>	<b>11 438 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 447	-261 423
<b>Årsresultat</b>		<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 179 764
Avsatt til annen egenkapital		13 439 674	12 879 615
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>13 439 674</b>	<b>11 699 851</b>



### Balanse GHG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 588 092	20 705 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 588 092</b>	<b>20 705 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 357 300	20 357 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	29 070 466	23 094 085
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 927 766</b>	<b>50 951 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 515 858</b>	<b>71 657 378</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	418 339	698 482
Andre kortsiktige fordringer		0	13 021 802
Konsernfordringer	8	0	1 512 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 339</b>	<b>15 232 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	95 014	94 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>95 014</b>	<b>94 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 353</b>	<b>15 327 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 029 211</b>	<b>86 984 943</b>



**Balanse**  
GHG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 494 334	3 494 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 494 334</b>	<b>4 494 334</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	33 593 488	20 153 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 593 488</b>	<b>20 153 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 087 822</b>	<b>24 648 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	71 331
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>71 331</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 930	81 674
Betalbar skatt	5	65 884	0
Skyldig offentlige avgifter		199 526	254 201
Kortsiktig konserngjeld	8	39 355 467	61 740 385
Annen kortsiktig gjeld		194 582	189 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 941 389</b>	<b>62 265 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 941 389</b>	<b>62 336 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 029 211</b>	<b>86 984 943</b>

Kongsvinger, 25.05.2022  
Styret i GHG Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Holth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Holth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Gunnar Holth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Bergsodden  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2021

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 540 279	1 481 493
Arbeidsgiveravgift	169 420	153 644
Pensjonskostnader	25 783	24 513
Andre ytelser	24 552	3 383
<b>Sum</b>	<b>1 760 033</b>	<b>1 663 032</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 516 746	0
Annen godtgjørelse	227 876	0
<b>Sum</b>	<b>1 744 621</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2021

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 33 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 500
Andre tjenester	11 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>33 000</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 324 201	25 830	21 350 031
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 324 201</b>	<b>25 830</b>	<b>21 350 031</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-736 109	-25 830	-761 939
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>20 588 092</b>	<b>0</b>	<b>20 588 092</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>117 901</b>	<b>0</b>	<b>117 901</b>
Avskrivningssats	0 %-10 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-10 år	3 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	29 070 466	23 094 085
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 588 092	20 705 993
Kundefordringer	418 339	698 482
<b>Sum</b>	<b>21 006 431</b>	<b>21 404 475</b>

GHG Eiendom AS deltar i et konsernkontosystem. Sikkerhetene er krysspantsatt slik at hvert selskap også hefter for forpliktelser hos de andre selskapene som deltar i systemet.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 884	-332 754
Endring i utsatt skatt	-71 331	71 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 447</b>	<b>-261 423</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 434 227	11 438 428
Permanente forskjeller	-13 190 000	-12 999 227
Endring i midlertidige forskjeller	55 244	48 282
Mottatt konsernbidrag	0	1 512 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 471</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 884	-332 754
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	332 754
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 884</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-121 013	-65 769	55 244
<b>Sum</b>	<b>-121 013</b>	<b>-65 769</b>	<b>55 244</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	390 000	390 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 013	0	-121 013
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>324 231</b>	<b>324 231</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>71 331</b>	<b>71 331</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 494 334	20 153 814	24 648 148
Årets resultat			13 439 674	13 439 674
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 494 334</b>	<b>33 593 488</b>	<b>38 087 822</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel
Oustad Holth Prosjektering AS		50 %
HEGH Eiendom AS		50 %
Stalro AS		60 %
Grundsetmoen Eiendom AS		50 %

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring HEGH Eiendom AS	0	13 000 000
Fordring Grundsetmoen Eiendom AS	5 750 000	0
Fordring Stalro AS	23 320 466	23 094 085
Konsernbidrag Constructio AS	0	1 512 518
Sum fordringer	29 070 466	37 606 603

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Constructio AS	100	100 %
Sum	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

GHG Eiendom AS er datterselskap av Constructio AS som utarbeider konsernregnskap der GHG Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Mårvegen 14, 2211 Kongsvinger.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	95 014	94 763

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning i Danske Bank hvor det er gitt kredittramme på kr 100 000 000. Constructio AS er innehaver av ordningen. GHG Eiendom AS har en negativ saldo på ordningen med kr -39 355 467 pr 31.12.2021, som inngår i posten annen kortsiktig gjeld konsern. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Fredrik Holth**

f493c3d5-7c86-4044-9401-616a7ed7ad26 - 2022-05-25 14:01:47 UTC +03:00  
BankID - 0b40b92e-e9bd-48ee-b3d7-9117ba87a72e - NO

**Rune Bergsodden**

1ce1ba12-de10-4c8c-b6f1-d2f44593e643 - 2022-05-25 14:09:32 UTC +03:00  
BankID - 12eef7db-5268-4e5d-93cd-c30cfc81b38e - NO

**Roy Gunnar Holth**

da3fc494-2274-448c-bf2c-7c860bd7f651 - 2022-05-25 14:38:29 UTC +03:00  
BankID - 1628633d-190f-411a-a81b-df3db9d9dfe0d - NO

**Kristian Holth**

a187aef6-fc27-4620-a368-c2e00663d44f - 2022-05-30 16:20:15 UTC +03:00  
BankID - 84fd3dfa-df09-422f-a4a8-37ad3cd13cb1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/25186c7e-0a35-446c-9f0b-37fb7fa3ef6e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GHG Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GHG Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C18JE-EOED-KNBAI-EZZL-OEUJP-GYDMU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 10:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C18JE-EOED-KNBA-EZZL-OEUUP-GYDMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>