



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 14
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 822	123 673
Sum kostnader		13 822	123 673
Driftsresultat		-13 822	-123 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 260 889	1 641 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 353 392	996 831
Annen renteinntekt		16 948	
Sum finansinntekter		3 631 229	2 638 724
Annen rentekostnad		3 591 328	2 515 051
Annen finanskostnad		26 080	
Sum finanskostnader		3 617 408	2 515 051
Netto finans		13 821	123 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	42 879 385	42 879 385
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	22 053 033	22 807 748
Sum finansielle anleggsmidler		64 932 418	65 687 133
Sum anleggsmidler		64 932 418	65 687 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	2 260 889	1 641 893
Sum fordringer		2 260 889	1 641 893
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 095	665 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 095	665 160
Sum omløpsmidler		3 300 984	2 307 053
SUM EIENDELER		68 233 402	67 994 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 582	5 582
Sum opptjent egenkapital		-5 582	-5 582
Sum egenkapital		29 418	29 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 788 946	53 242 332
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5	15 119 947	14 679 560
Sum annen langsiktig gjeld		67 908 893	67 921 892
Sum langsiktig gjeld		67 908 893	67 921 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 689
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		293 666	41 188
Sum kortsiktig gjeld		295 091	42 876
Sum gjeld		68 203 984	67 964 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 233 402	67 994 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364193

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 14
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 921 402 783
BRUMUNDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 822	123 673
Sum kostnader		13 822	123 673
Driftsresultat		-13 822	-123 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 260 889	1 641 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 353 392	996 831
Annen renteinntekt		16 948	
Sum finansinntekter		3 631 229	2 638 724
Annen rentekostnad		3 591 328	2 515 051
Annen finanskostnad		26 080	
Sum finanskostnader		3 617 408	2 515 051
Netto finans		13 821	123 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Organisasjonsnr: 921 402 783
BRUMUNDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 42 879 385 42 879 385

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6 22 053 033 22 807 748

Sum finansielle anleggsmidler 64 932 418 65 687 133

Sum anleggsmidler 64 932 418 65 687 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6 2 260 889 1 641 893

Sum fordringer 2 260 889 1 641 893

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 040 095 665 160

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 040 095 665 160

Sum omløpsmidler 3 300 984 2 307 053

SUM EIENDELER 68 233 402 67 994 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 35 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 3 35 000 35 000

Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 582	5 582
Sum opptjent egenkapital		-5 582	-5 582
Sum egenkapital		29 418	29 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	52 788 946	53 242 332
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5	15 119 947	14 679 560
Sum annen langsiktig gjeld		67 908 893	67 921 892
Sum langsiktig gjeld		67 908 893	67 921 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 689
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		293 666	41 188
Sum kortsiktig gjeld		295 091	42 876
Sum gjeld		68 203 984	67 964 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 233 402	67 994 186



Organisasjonsnr: 921 402 783
BRUMUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
BRUMUNDA EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRUMUNDA EIENDOM AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 16. april 2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/16/2024 14:10:48

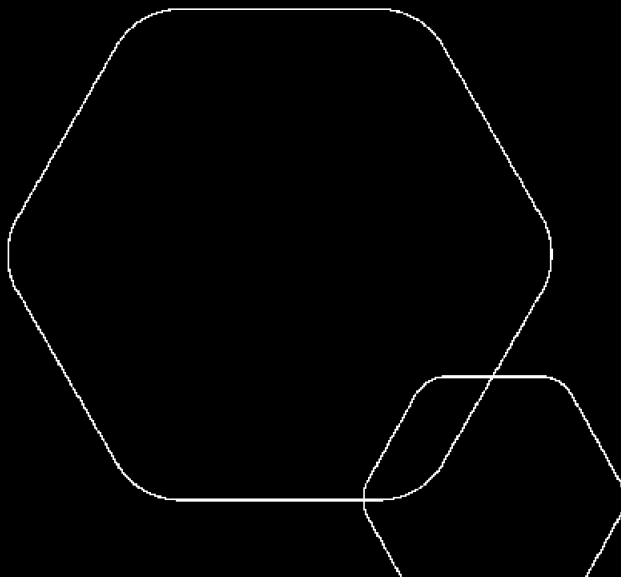
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Brumunda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 402 783

	BankID Signing Rune Andersen 2024-04-11
	BankID Signing Svein Ove Brekke 2024-04-11
	BankID Signing Tore Stensbøl 2024-04-11
	BankID Signing Ernst Høva 2024-04-12
	BankID Signing Per Henrik Bråthen 2024-04-12
	BankID Signing Tim Alexander Holmvik 2024-04-12
	BankID Signing Lars Anders Røen 2024-04-14



RESULTATREGNSKAP

BRUMUNDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 822	123 673
Sum driftskostnader		13 822	123 673
Driftsresultat		-13 822	-123 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 260 889	1 641 893
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 353 392	996 831
Annen renteinntekt		16 948	0
Annen rentekostnad		3 591 328	2 515 051
Annen finanskostnad		26 080	0
Resultat av finansposter		13 821	123 673
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		0	0



BALANSE

BRUMUNDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	42 879 385	42 879 385
Lån til foretak i samme konsern	6	22 053 033	22 807 748
Sum finansielle anleggsmidler		64 932 418	65 687 133
Sum anleggsmidler		64 932 418	65 687 133
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	2 260 889	1 641 893
Sum fordringer		2 260 889	1 641 893
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 095	665 160
Sum omløpsmidler		3 300 984	2 307 053
Sum eiendeler		68 233 402	67 994 186



BALANSE

BRUMUNDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-5 582	-5 582
Sum opptjent egenkapital		-5 582	-5 582
Sum egenkapital		29 418	29 419
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	15 119 947	14 679 560
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 788 946	53 242 332
Sum annen langsiktig gjeld		67 908 893	67 921 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 425	1 689
Annen kortsiktig gjeld		293 666	41 188
Sum kortsiktig gjeld		295 091	42 876
Sum gjeld		68 203 984	67 964 768
Sum egenkapital og gjeld		68 233 402	67 994 186



BALANSE

BRUMUNDA EIENDOM AS

Jessheim, 11.04.2024

Styret i Brumunda Eiendom AS

Tim Alexander Holmvik
styreleder

Svein Ove Brekke
styremedlem

Tore Stensbøl
styremedlem

Ernst Høva
styremedlem

Lars Anders Røen
styremedlem

Per Henrik Bråthen
styremedlem

Rune Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brumunda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-497 396	-361 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	497 396	361 216
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	0	-5 582	29 419
Emisjon	5 000			0	5 000
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	-5 582	34 418

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Råholt Eiendom EIDSVOLL AS		100,0%	100,0%	1 730 000	8 487 345	1 764 221
Sum				1 730 000	8 487 345	1 764 221



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 788 946	53 242 332
Ansvarlig lånekapital	15 119 947	14 679 560
Sum	67 908 893	67 921 892

Restsaldo på gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år vil være kr 49 359 755,-, restsaldo på ansvarlig lånekapital forventes å være kr 17 528 162,- etter 5 år.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i aksjene i Råholt Eiendom AS og eiendom tilknyttet dette selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	22 053 033	22 807 748
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 260 889	1 641 893
Sum	24 313 922	24 449 641

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUMUNDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	50,0	35 000
Sum	700		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ehra AS	200	28,6	28,6
Hobrå Eiendom AS	200	28,6	28,6
Pulla Invest AS	100	14,3	14,3
Skarestrand Aktiv AS	100	14,3	14,3
Stensbøl Invest AS	100	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0