



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 933 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 801 247	1 707 672
Sum inntekter		1 801 247	1 707 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 366	38 981
Annen driftskostnad	3,4	833 254	2 500 885
Sum kostnader		885 620	2 539 866
Driftsresultat		915 627	-832 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 108	14 664
Sum finansinntekter		28 108	14 664
Annen rentekostnad		614 581	555 388
Sum finanskostnader		614 581	555 388
Netto finans		-586 473	-540 724
Ordinært resultat før skattekostnad		329 154	-1 372 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 154	-1 372 918
Årsresultat		329 154	-1 372 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 154	-1 372 918
Sum overføringer og disponeringer		329 154	-1 372 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	3 650 738	3 650 738
Sum varige driftsmidler		3 650 738	3 650 738
Sum anleggsmidler		3 650 738	3 650 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 122	141 101
Andre fordringer		2 431	11 262
Sum fordringer		12 553	152 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 681	933 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 681	933 376
Sum omløpsmidler		1 164 234	1 085 739
SUM EIENDELER		4 814 972	4 736 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 487 070	-5 816 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-5 487 070	-5 816 223
Sum egenkapital	6	-5 484 070	-5 813 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	9 997 818	10 257 550
Øvrig langsiktig gjeld	8	267 000	267 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 264 818	10 524 550
Sum langsiktig gjeld		10 264 818	10 524 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567	862
Skyldige offentlige avgifter		8 940	13 733
Annen kortsiktig gjeld		24 717	10 555
Sum kortsiktig gjeld		34 224	25 151
Sum gjeld		10 299 042	10 549 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814 972	4 736 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422370

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 933 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 951 933 368
RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 801 247	1 707 672
Sum inntekter		1 801 247	1 707 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 366	38 981
Annen driftskostnad	3, 4	833 254	2 500 885
Sum kostnader		885 620	2 539 866
Driftsresultat		915 627	-832 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 108	14 664
Sum finansinntekter		28 108	14 664
Annen rentekostnad		614 581	555 388
Sum finanskostnader		614 581	555 388
Netto finans		-586 473	-540 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 154	-1 372 918
Årsresultat		329 154	-1 372 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 154	-1 372 918
Sum overføringer og disponeringer		329 154	-1 372 918



Øvrig langsiktig gjeld	8	267 000	267 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 264 818	10 524 550
Sum langsiktig gjeld		10 264 818	10 524 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567	862
Skyldige offentlige avgifter		8 940	13 733
Annen kortsiktig gjeld		24 717	10 555
Sum kortsiktig gjeld		34 224	25 151
Sum gjeld		10 299 042	10 549 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814 972	4 736 477



Organisasjonsnr: 951 933 368
RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 13 RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 731 033	1 637 472
Leieinntekt garasjer		70 214	70 200
Sum inntekter		1 801 247	1 707 672
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	52 366	38 981
Revisjonshonorar	3	7 635	6 941
Vedlikehold	4	90 347	1 866 567
Forretningsførerhonorar		96 990	93 780
Andre tjenester		1 406	7 031
Forsikring		101 773	96 819
Kommunale avgifter		492 451	399 956
Festeavgifter		6 487	5 190
Energi, strøm		5 200	5 061
Fellesareal		11 338	0
Kontigent KBBL/NBBL		12 242	11 342
Andre driftsutgifter		7 385	8 198
Sum driftskostnader		885 620	2 539 866
Driftsresultat		915 627	-832 194
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		28 108	14 664
Rentekostnad		614 581	555 388
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-586 473	-540 724
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		329 154	-1 372 918
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		329 154	-1 372 918

13 RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG



BALANSE RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG 2024 org nr: 951 933 368

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	2 373 185	2 373 185
Bygninger	5, 8	320 183	320 183
Garasjer	5, 8	957 370	957 370
Sum varige driftsmidler		3 650 738	3 650 738
Sum anleggsmidler		3 650 738	3 650 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 122	135 701
Andre leierestanser		0	5 400
Andre fordringer		2 431	11 262
Sum fordringer		12 553	152 363
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 151 681	933 376
Sum bankinnskudd		1 151 681	933 376
Sum omløpsmidler		1 164 234	1 085 739
SUM EIENDELER		4 814 972	4 736 477



BALANSE RØRVIKLIA 1 BORETTSLAG 2024 org nr: 951 933 368

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		-5 487 070	-5 816 223
Sum egenkapital	6	-5 484 070	-5 813 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	9 997 818	10 257 550
Borettsinnskudd	8	267 000	267 000
Sum langsiktig gjeld		10 264 818	10 524 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 341	0
Leverandørgjeld		567	862
Skyldig off. myndigheter		8 940	13 733
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		563	0
Påløpne renter		12 813	10 555
Sum kortsiktig gjeld		34 224	25 151
Sum gjeld		10 299 042	10 549 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814 972	4 736 477

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Andrea Brekka
Leder

Alex Lee
Nestleder

Mia Randers Person
Styremedlem

Marius Schulze
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	1 060 589	718 599
B. Endringer disponible midler		
Resultat	329 154	-1 372 918
Opptak langsiktig gjeld	0	2 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-259 732	-285 093
B. Endringer disponible midler	69 422	341 989
C. Disponible midler UB	1 130 010	1 060 589
Omløpsmidler	1 164 234	1 085 739
- Kortsiktig gjeld	34 224	25 151
= Disponible midler	1 130 010	1 060 589



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5100 LØNN	4 500	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	563	0
5300 STYREHONORAR	40 834	34 165
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 391	4 816
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	79	0
Sum	52 366	38 981

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	7 635	6 941
Sum	7 635	6 941

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 618	213 538
6602 VEDLIKEHOLD VVS	22 181	1 640 557
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	-1 114	-7 813
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	32 412	17 885
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	31 250	2 400
Sum	90 347	1 866 567

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

Anskaffet år	Rehabilitering		Bygninger	Boder	Garasjer	Sum
	2017	1967/2000/2009	2014	2006/2007		
Antatt levetid i år						
Kostpris 01.01	269 196	2 373 185	50 987	957 370		3 650 738
+ Nyanskaffet i året						
- Salg / utrangering av anskaffelseskost						
Kostpris 31.12	269 196	2 373 185	50 987	957 370		3 650 738
Samlede avskrivninger pr 01.01						
+ Avskrivninger i år						
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost						
Samlede avskrivninger						
Bokført verdi 31.12	269 196	2 373 185	50 987	957 370		3 650 738

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	-5 816 223	-4 443 305
Årets resultat	329 154	-1 372 918
Sum egenkapital pr 31.12	-5 484 070	-5 813 223

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering	Veranda Storkollen 1	Garasjelån	Vedlikehold rør
Lånenummer:	28019768823	28019028676	28018307547	30002517521
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011	2006	2023
Rentesats:	6.00 %	6.20 %	6.20 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente 5%
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2025	30.09.2026	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 385 000	290 000	1 000 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 049 214	38 094	170 242	2 000 000
Avdrag i perioden:	169 722	25 008	65 002	0
Lånesaldo 31.12:	7 879 492	13 086	105 240	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 894 778	0	0	1 759 678

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018307547	10 20	3 824 3 350	38 240 67 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019028676	4	3 272	13 088
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019768823	10 16 4	290 124 253 831 229 239	2 901 240 4 061 296 916 956
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30002517521	10 4 16	72 668 63 667 63 666	726 680 254 668 1 018 656



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	9 997 818	10 257 550
Borettsinnskudd	267 000	267 000
Sum	10 264 818	10 524 550
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 693 368	2 693 368
Garasjer	957 370	957 370
Sum	3 650 738	3 650 738



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rørviklia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rørviklia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8CY8L-NGFEL-UFD55-F6M3E-E1Y1M-COLLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 16:32:24 UTC



Penneo DokumentID: SCY8L-NGFFL-UFD55-F6M3E-ET1YM-COLIT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.