



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 435 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTINVEST NORGE AS  
Forretningsadresse: Holstun 2  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 985 754	2 278 682
Annen driftsinntekt		-33 476	-9 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 952 278</b>	<b>2 269 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	33 625	29 342
Annen driftskostnad	3	1 753 864	1 103 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 787 489</b>	<b>1 132 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 789</b>	<b>1 136 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 767	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 767</b>	<b>72</b>
Annen finanskostnad		702 966	437 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 966</b>	<b>437 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 199</b>	<b>-437 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 590</b>	<b>699 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 993	153 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 597</b>	<b>545 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 597</b>	<b>545 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		280 800	296 400
Overføringer annen egenkapital		80 797	248 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 597</b>	<b>545 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 625	80 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 625</b>	<b>80 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 521 666	15 340 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	351 802	325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 873 468</b>	<b>15 340 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 932 093</b>	<b>15 420 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 302	197 650
Andre fordringer		20 944	5 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 246</b>	<b>202 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 668 547</b>	<b>76 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 793</b>	<b>279 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 777 886</b>	<b>15 700 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		861 906	781 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 906</b>	<b>781 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 249 906</b>	<b>1 169 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			2 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 074 013	11 657 526
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	490 962	1 345 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 564 975</b>	<b>13 002 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 564 975</b>	<b>13 004 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 134	107 689
Betalbar skatt	4	1 368	71 761
Annen kortsiktig gjeld	7	1 804 503	1 346 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 005</b>	<b>1 526 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 527 980</b>	<b>14 531 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 777 886</b>	<b>15 700 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 435 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTINVEST NORGE AS  
Forretningsadresse: Holstun 2  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 435 312  
SMARTINVEST NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 985 754	2 278 682
Annen driftsinntekt		-33 476	-9 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 952 278</b>	<b>2 269 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	33 625	29 342
Annen driftskostnad	3	1 753 864	1 103 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 787 489</b>	<b>1 132 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 789</b>	<b>1 136 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 767	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 767</b>	<b>72</b>
Annen finanskostnad		702 966	437 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 966</b>	<b>437 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 199</b>	<b>-437 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 993	153 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 597</b>	<b>545 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 597</b>	<b>545 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		280 800	296 400
Overføringer annen egenkapital		80 797	248 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 597</b>	<b>545 375</b>



Organisasjonsnr: 891 435 312  
SMARTINVEST NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	58 625	80 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 625</b>	<b>80 050</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 521 666	15 340 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	351 802	325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 873 468</b>	<b>15 340 610</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 932 093</b>	<b>15 420 660</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		156 302	197 650
Andre fordringer		20 944	5 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 246</b>	<b>202 792</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 547	76 935
---	--	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 845 793</b>	<b>279 727</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 777 886</b>	<b>15 700 387</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		861 906	781 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 906</b>	<b>781 110</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 249 906</b>	<b>1 169 110</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses			2 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 074 013	11 657 526
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	490 962	1 345 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 564 975</b>	<b>13 002 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 564 975</b>	<b>13 004 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 134	107 689
Betalbar skatt	4	1 368	71 761
Annen kortsiktig gjeld	7	1 804 503	1 346 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 005</b>	<b>1 526 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 527 980</b>	<b>14 531 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 777 886</b>	<b>15 700 387</b>



Organisasjonsnr: 891 435 312  
SMARTINVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smartprodukter Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Smartinvest Norge AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 395 581	0	49 000	15 444 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 199 814	366 670	0	4 566 484
Anskaffelseskost 31.12.	19 595 395	366 670	49 000	20 011 065



## Smartinvest Norge AS

### Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.	-73 728	-14 869	-49 000	-137 597
Balanseført pr. 31.12.	19 521 667	351 801	0	19 873 468

Årets avskrivninger	18 432	14 868	325	33 625
Økonomisk levetid	50<år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Dermed har selskapet ingen lønnskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	80 568
Endring utsatt skatt	21 425
Årets totale skattekostnad	<u>101 993</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	463 590
Permanente forskjeller	15
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-97 385</u>
Alminnelig inntekt	366 220
Ytet konsernbidrag	<u>-360 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>6 220</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 368

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-266 478</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-266 478</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -58 625

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	101 990
Permanente forskjeller (22%)	3

Side 2



## Smartinvest Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beregnet skattekostnad	<u>101 993</u>
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Smartprodukter Norge AS	100	100 %	100 %

### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>18 074 013</u>	<u>8 306 066</u>
Sum	<u>18 074 013</u>	<u>8 306 066</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bolighus, forretningsbygg	<u>19 521 666</u>	<u>15 340 285</u>
Sum	<u>19 521 666</u>	<u>15 340 285</u>



**Smartinvest Norge AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Datterselskap er utelatet fra konsolideringen med morsselskap siden utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	-1 983 296	-2 473 296