



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 586 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIER AS
Forretningsadresse: Solhøgdsvegen 27
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Koren Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	42 000
Annen driftsinntekt			1 145
Sum inntekter		42 000	43 145
Kostnader			
Avskrivning bygning		61 325	63 882
Annen driftskostnad		147 208	144 697
Sum kostnader		208 533	208 579
Driftsresultat		-166 533	-165 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	440
Gjensidigestiftelsen		2 480	2 462
Sum finansinntekter		2 490	2 902
Annen rentekostnad		205	110
Sum finanskostnader		205	110
Netto finans		2 285	2 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 248	-162 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 248	-162 642
Øreavrunding		-1	
Årsresultat		-164 249	-162 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-164 249	-162 642
Sum overføringer og disponeringer		-164 249	-162 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 471 833	1 533 159
Sum varige driftsmidler		1 471 833	1 533 159
Sum anleggsmidler		1 471 833	1 533 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 838	244 838
Sum fordringer		286 838	244 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BN Bank		5 948	37 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 948	37 472
Sum omløpsmidler		292 786	282 310
SUM EIENDELER		1 764 619	1 815 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		249 349	249 349
Sum innskutt egenkapital		249 349	249 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 837	1 415 086
Sum opptjent egenkapital		1 250 837	1 415 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 500 186	1 664 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier	5	65 000	
Sum annen langsiktig gjeld		65 000	
Sum langsiktig gjeld		65 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 432	151 035
Sum kortsiktig gjeld		199 432	151 035
Sum gjeld		264 432	151 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 618	1 815 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859762

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 586 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIER AS
Forretningsadresse: Solhøgdsvegen 27
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Koren Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 998 586 372
IMMOBILIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 000	42 000
Annen driftsinntekt			1 145
Sum inntekter		42 000	43 145
Kostnader			
Avskrivning bygning		61 325	63 882
Annen driftskostnad		147 208	144 697
Sum kostnader		208 533	208 579
Driftsresultat		-166 533	-165 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	440
Gjensidigestiftelsen		2 480	2 462
Sum finansinntekter		2 490	2 902
Annen rentekostnad		205	110
Sum finanskostnader		205	110
Netto finans		2 285	2 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 248	-162 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 248	-162 642
Øreavrunding		-1	
Årsresultat		-164 249	-162 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-164 249	-162 642
Sum overføringer og disponeringer		-164 249	-162 642



Sum langsiktig gjeld	65 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 432	151 035
Sum kortsiktig gjeld	199 432	151 035
Sum gjeld	264 432	151 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 764 618	1 815 470



Organisasjonsnr: 998 586 372
IMMOBILIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskaps-messige resultatet før skatter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen lønn/honorar i 2021

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
4		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1533159.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61326.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471833.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61326.00	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Avskrivning av eiendom, Råkvågvegen 245		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
65000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eier

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse