



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møllestykket 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kjærstad Lokøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		224 040	218 931
Sum inntekter		224 040	218 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	288 961	283 123
Sum kostnader		288 961	283 123
Driftsresultat		-64 921	-64 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		3 217	3 361
Sum finansinntekter		3 217	3 392
Annen rentekostnad		1 256	368
Sum finanskostnader		1 256	368
Netto finans		1 961	3 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 960	-61 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 960	-61 169
Årsresultat		-62 960	-61 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 960	-61 169
Totalresultat		-62 960	-61 169
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 960	-61 169
Sum overføringer og disponeringer		-62 960	-61 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 318 363	4 318 363
Sum varige driftsmidler		4 318 363	4 318 363
Sum anleggsmidler		4 318 363	4 318 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 671	38 174
Andre kortsiktige fordringer		24 384	23 141
Sum fordringer		59 055	61 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 657	111 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 657	111 490
Sum omløpsmidler		144 712	172 805
SUM EIENDELER		4 463 075	4 491 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 928	115 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		52 928	115 888
Sum egenkapital		102 928	165 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	4 318 363	4 318 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Sum langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 784	6 917
Sum kortsiktig gjeld		41 784	6 917
Sum gjeld		4 360 147	4 325 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 075	4 491 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899838

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møllestykket 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kjørstad Lokøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		224 040	218 931
Sum inntekter		224 040	218 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	288 961	283 123
Sum kostnader		288 961	283 123
Driftsresultat		-64 921	-64 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		3 217	3 361
Sum finansinntekter		3 217	3 392
Annen rentekostnad		1 256	368
Sum finanskostnader		1 256	368
Netto finans		1 961	3 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 960	-61 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 960	-61 169
Årsresultat		-62 960	-61 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 960	-61 169
Totalresultat		-62 960	-61 169
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-62 960	-61 169
Sum overføringer og disponeringer		-62 960	-61 169



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

4 318 363

4 318 363

Sum varige driftsmidler

4 318 363

4 318 363

Sum anleggsmidler

4 318 363

4 318 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

34 671

38 174

24 384

23 141

Sum fordringer

59 055

61 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

85 657

111 490

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

85 657

111 490

Sum omløpsmidler

144 712

172 805

SUM EIENDELER

4 463 075

4 491 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

52 928

115 888

Sum opptjent egenkapital

52 928

115 888

Sum egenkapital

102 928

165 888

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	4 318 363	4 318 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Sum langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 784	6 917
Sum kortsiktig gjeld		41 784	6 917
Sum gjeld		4 360 147	4 325 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 075	4 491 168



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Osen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Osen Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

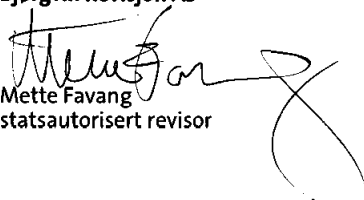


Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 15. august 2022

Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Osen Borettslag

Resultatregnskap

Noter	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	224 040	218 931
	Sum driftsinntekter	224 040	218 931
2	Annen driftskostnad	288 961	283 123
	Sum driftskostnader	288 961	283 123
	Driftsresultat	-64 921	-64 192
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	31
	Annen finansinntekt	3 217	3 361
	Annen rentekostnad	1 256	368
	Resultat av finansposter	1 961	3 024
	Ordinært resultat før skattekostnad	-62 960	-61 169
	Ordinært resultat	-62 960	-61 169
	Årsresultat	-62 960	-61 169
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	62 960	61 169
	Sum overføringer	-62 960	-61 169

Dokumentnr. 1711/2021, A.G. 2/10, L.F. 3/21, T.V. 1/21, V. 7/21, C. 1/21, B. 1/21, H. 1/21

Organisasjonsnummer 993 747 203



Osen Borettslag

Balanse

Noter	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 318 363	4 318 363
	Sum varige driftsmidler	4 318 363	4 318 363
	Sum anleggsmidler	4 318 363	4 318 363
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	34 671	38 174
	Andre kortsiktige fordringer	24 384	23 141
	Sum fordringer	59 055	61 315
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	85 657	111 490
	Sum omløpsmidler	144 712	172 805
	SUM EIENDELER	4 463 075	4 491 168

Баланс Документ № 171170. А.С.710. МЕР304.Т10012.У760С.АС.011.А

Organisasjonsnummer 993 747 203



Osen Borettslag

Balanse

Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Andelskapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	52 928	115 888
	Sum opptjent egenkapital	52 928	115 888
	Sum egenkapital	102 928	165 888
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Borettsinnskudd	4 318 363	4 318 363
	Sum annen langsiktig gjeld	4 318 363	4 318 363
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	41 784	6 917
	Sum kortsiktig gjeld	41 784	6 917
	Sum gjeld	4 360 147	4 325 280
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 463 075	4 491 168

Straume, 14.08.2022
Styret i Osen Borettslag

Sofie Liubovi Johansen
styremedlem

Alexander Kjærstad Lokøy
styreleder

Christina Andersen
styremedlem

Organisasjonsnummer 993 747 203

Sammen Dokumenter/Arkiv - FLEID, AUSTIC, HE200, TUVMT, Y7BPN, BCGM, A



Noter 2021

Osen Borettslag

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 30.536 (inkludert mva). Honorar for revisjon er kostnadsført med 7.625 og andre tjenester 5.500 (inkludert mva).

Note 3. Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Borettsinnskudd er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold gjennom året.

Vedlikeholdet består i elektrikerarbeid som tilsammen beløper seg til kr. 25.871..



PENNEO

Signaturere i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med 'Penneo' - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

Alexander Kjærstad Lokøy

Styreleder

På vegne av: Osen Borettslag

Serienummer: 9578-5993-4-3508008

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-14 21:49:47 UTC



Sofie Liubovi Johansen

Styremedlem

På vegne av: Osen Borettslag

Serienummer: 9578-5993-4-4158887

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-08-15 08:55:10 UTC



Christina Sofie Andersen

Styremedlem

På vegne av: Osen Borettslag

Serienummer: 9578-5993-4-1685609

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-15 10:10:16 UTC



Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 2007 Brønnøysund, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>