



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 942 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNLIA AS
Forretningsadresse:	Munkedamsvegen 9 2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 951	632 222
Annen driftsinntekt		192 081	2 730 679
Sum inntekter		843 032	3 362 901
Kostnader			
Varekostnad		15 248	97 250
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	492 630	682 538
Sum kostnader		558 878	830 788
Driftsresultat		284 154	2 532 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	3 177
Annen finansinntekt	4		7 320
Sum finansinntekter		4 939	10 497
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			37 500
Annen rentekostnad		316 232	302 857
Annen finanskostnad		1 169 047	22 705
Sum finanskostnader		1 485 279	363 061
Netto finans		-1 480 340	-352 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 196 186	2 179 549
Skattekostnad på resultat	5	-263 161	509 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 025	1 670 311
Årsresultat	6	-933 025	1 670 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-933 025	1 670 311
Totalresultat		-933 025	1 670 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-97 668
Udekket tap		-107 487	942 441
Avsatt til annen egenkapital			825 538
Overført fra annen egenkapital		-825 538	
Sum overføringer og disponeringer		-933 025	1 670 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	697 087	433 926
Sum immaterielle eiendeler		697 087	433 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 833 616	14 883 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	9 000	10 000
Sum varige driftsmidler		14 842 616	14 893 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	147 500
Sum anleggsmidler		15 687 203	15 475 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 461	246 714
Andre kortsiktige fordringer	4	71 525	3 416 821
Sum fordringer		310 986	3 663 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 585	13 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 585	13 958
Sum omløpsmidler		429 571	3 677 493
SUM EIENDELER		16 116 774	19 152 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		825 538
Udekket tap		107 487	
Sum opptjent egenkapital		-107 487	825 538
Sum egenkapital	6, 9	-7 487	925 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 508 121	16 251 048
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 362 883	1 591 446
Sum annen langsiktig gjeld		15 871 004	17 842 495
Sum langsiktig gjeld		15 871 004	17 842 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 313	66 494
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		227 945	318 008
Sum kortsiktig gjeld		253 257	384 502
Sum gjeld		16 124 261	18 226 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 116 774	19 152 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521788

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNLIIA AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 951	632 222
Annen driftsinntekt		192 081	2 730 679
Sum inntekter		843 032	3 362 901
Kostnader			
Varekostnad		15 248	97 250
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	492 630	682 538
Sum kostnader		558 878	830 788
Driftsresultat		284 154	2 532 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	3 177
Annen finansinntekt	4		7 320
Sum finansinntekter		4 939	10 497
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			37 500
Annen rentekostnad		316 232	302 857
Annen finanskostnad		1 169 047	22 705
Sum finanskostnader		1 485 279	363 061
Netto finans		-1 480 340	-352 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 196 186	2 179 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 025	1 670 311
Årsresultat	6	-933 025	1 670 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-933 025	1 670 311
Totalresultat		-933 025	1 670 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-97 668
Udekket tap		-107 487	942 441
Avsatt til annen egenkapital			825 538
Overført fra annen egenkapital		-825 538	



Sum overføringer og
disponeringer

-933 025

1 670 311



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	697 087	433 926
Sum immaterielle eiendeler		697 087	433 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	14 833 616	14 883 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	9 000	10 000
Sum varige driftsmidler		14 842 616	14 893 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	147 500
Sum anleggsmidler		15 687 203	15 475 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 461	246 714
Andre kortsiktige fordringer	4	71 525	3 416 821
Sum fordringer		310 986	3 663 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 585	13 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 585	13 958
Sum omløpsmidler		429 571	3 677 493
SUM EIENDELER		16 116 774	19 152 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		825 538
Udekket tap		107 487	
Sum opptjent egenkapital		-107 487	825 538
Sum egenkapital	6, 9	-7 487	925 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 508 121	16 251 048
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 362 883	1 591 446
Sum annen langsiktig gjeld		15 871 004	17 842 495
Sum langsiktig gjeld		15 871 004	17 842 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 313	66 494
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		227 945	318 008
Sum kortsiktig gjeld		253 257	384 502
Sum gjeld		16 124 261	18 226 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 116 774	19 152 535



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørnlia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 981 942 477



Bjørnlia AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		650 951	632 222
Annen driftsinntekt		192 081	2 730 679
Sum driftsinntekter		843 032	3 362 901
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		15 248	97 250
Avskrivning på driftsmidler	3	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	492 630	682 538
Sum driftskostnader		558 878	830 788
Driftsresultat		284 154	2 532 113
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4 939	3 177
Annen finansinntekt	4	0	7 320
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	37 500
Rentekostnader		316 232	302 857
Annen finanskostnad		1 169 047	22 705
Netto finansielle poster		-1 480 340	-352 564
Resultat før skattekostnad		-1 196 186	2 179 549
Skattekostnad på resultat	5	-263 161	509 238
Resultat		-933 025	1 670 311
ÅRSRESULTAT	6	-933 025	1 670 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	942 441
Mottatt konsernbidrag		0	97 668
Avsatt til annen egenkapital		0	825 538
Overført til udekket tap		107 487	0
Overført fra annen egenkapital		825 538	0
Sum overføringer		-933 025	1 670 311



Bjørnlia AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	697 087	433 926
Sum immaterielle eiendeler		697 087	433 926
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 833 616	14 883 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	9 000	10 000
Sum varige driftsmidler		14 842 616	14 893 616
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Sum anleggsmidler		15 687 203	15 475 042
Omløpsmidler			
Kundefordringer		239 461	246 714
Andre kortsiktige fordringer	4	71 525	3 416 821
Sum fordringer		310 986	3 663 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 585	13 958
Sum omløpsmidler		429 571	3 677 493
SUM EIENDELER		16 116 774	19 152 535



Bjørnlia AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	825 538
Udekket tap		-107 487	0
Sum opptjent egenkapital		-107 487	825 538
Sum egenkapital	6, 9	-7 487	925 538
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 508 121	16 251 048
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 362 883	1 591 446
Sum langsiktig gjeld		15 871 004	17 842 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 313	66 494
Annen kortsiktig gjeld		227 945	318 008
Sum kortsiktig gjeld		253 257	384 502
Sum gjeld		16 124 261	18 226 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 116 774	19 152 535

Elverum, 09.06.2023
Styret i Bjørnlia AS

Bjørnar Myhren
Daglig leder/styreleder



Bjørnlia AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bjørnlia AS

Note 3 Anleggsmidler

	Møbler og inventar	Hytter/Leiligheter Trysil	Leilighet Spania
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	195 446	5 171 846	1 234 325
= Anskaffelseskost 31.12.22	195 446	5 171 846	1 234 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	186 446		432 625
= Bokført verdi 31.12.22	9 000	5 171 846	801 700
Årets ordinære avskrivninger	1 000		24 000

	Leilighet Kragerø Oslo	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 155 725	1 231 548	15 988 890
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 155 725	1 231 548	15 988 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	527 203		1 146 274
= Bokført verdi 31.12.22	7 628 522	1 231 548	14 842 616
Årets ordinære avskrivninger	26 000		51 000

Note 4 Datterselskap

Bjørnlia AS eier 100% av aksjene i St. Hanshaugen AS, som gir Bjørnlia AS 100% av stemmene i selskapet. St. Hanshaugen AS har forretningskontor i Elverum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -39 820. Balansført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 2 092 662.

Mellomværende 2022:

	2022	2021
Lån fra datter	-1 057 684	-1 155 352
Konsernbidrag mottatt/fordring 31.12.	0	97 668
Netto skyldig datter 31.12.	-1 057 684	-1 057 684

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-263 161	509 238
Skattekostnad ordinært resultat	-263 161	509 238
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 196 186	2 179 549
Permanente forskjeller	0	37 500
Endring i midlertidige forskjeller	1 012 204	-1 197 376
Mottatt konsernbidrag	0	97 668
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 117 340
Skattepliktig inntekt	-183 981	0

Bjørnlia AS

Side 6



Bjørnlia AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 487
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 368 087	1 311 789	-56 298
Gevinst – og tapskonto	4 219 645	5 288 148	1 068 502
Sum	5 587 733	6 599 937	1 012 204
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 756 311	-8 572 330	183 981
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 168 578	-1 972 393	1 196 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-697 087	-433 926	263 161

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	825 538	925 538
Pr 01.01.2022	100 000	825 538	925 538
Årets resultat		-933 025	-933 025
Pr 31.12.2022	100 000	-107 487	-7 487

Note 7 Gjeld og garantforpliktelse

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån norske kredittinstitusjoner	14 393 410	16 063 703
Lån Spania	114 711	187 345
Sum	14 508 121	16 251 048
Div eiendommer	8 430 222	8 480 222
Inventar, utstyr	9 000	10 000
Hytter, Trysil	5 171 846	5 171 846
Tomt mv	1 231 548	1 231 548
Sum	14 842 616	14 893 616



Bjørnlia AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Myhren	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Myhren	Daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -933 025 etter skatt, mot overskudd på kr. 1 670 311 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hovedårsaken til årets svake resultat ligger i tap på valutalån. Det antas å være betydelige merverdier i eiendomsmassen i forhold til de bokførte verdier. Reell egenkapital vurderes på denne bakgrunn å være intakt med god margin. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.