



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Porsveien 5
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 684	424 684
Sum inntekter		436 684	424 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 400	268 100
Annen driftskostnad		169 728	242 845
Sum kostnader		423 128	510 945
Driftsresultat		13 556	-86 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	102
Sum finansinntekter		94	102
Annen rentekostnad		348 564	313 427
Sum finanskostnader		348 564	313 427
Netto finans		-348 470	-313 325
Resultat før skattekostnad		-334 913	-399 585
Skattekostnad på resultat	3	-95 581	
Årsresultat		-239 332	-399 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 332	-399 585
Totalresultat		-239 332	-399 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 332	-242 710
Avsatt til annen egenkapital			-156 876
Sum overføringer og disponeringer		-239 332	-399 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 184 766	4 302 466
Maskiner og anlegg	2	111 200	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	342 440	511 340
Sum varige driftsmidler	2	4 638 406	4 813 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 638 406	4 813 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		54 572
Sum fordringer	4, 5		54 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 639	117 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 639	117 697
Sum omløpsmidler		328 639	172 269
SUM EIENDELER		4 967 045	4 986 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		338 879	
Sum innskutt egenkapital		432 879	94 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		482 042	242 710
Sum opptjent egenkapital		-482 042	-242 710
Sum egenkapital		-49 163	-148 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 883 949	4 009 029
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 949	4 009 029
Sum langsiktig gjeld		3 883 949	4 009 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 679	23 700
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 732	30 732
Kortsiktig konserngjeld		1 071 840	1 025 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 008	46 323
Sum kortsiktig gjeld	4	1 132 259	1 125 755
Sum gjeld		5 016 208	5 134 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 045	4 986 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517214

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Porsveien 5
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 684	424 684
Sum inntekter		436 684	424 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 400	268 100
Annen driftskostnad		169 728	242 845
Sum kostnader		423 128	510 945
Driftsresultat		13 556	-86 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	102
Sum finansinntekter		94	102
Annen rentekostnad		348 564	313 427
Sum finanskostnader		348 564	313 427
Netto finans		-348 470	-313 325
Resultat før skattekostnad		-334 913	-399 585
Skattekostnad på resultat	3	-95 581	
Årsresultat		-239 332	-399 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 332	-399 585
Totalresultat		-239 332	-399 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 332	-242 710
Avsatt til annen egenkapital			-156 876
Sum overføringer og disponeringer		-239 332	-399 585



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 184 766	4 302 466
Maskiner og anlegg	2	111 200	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	342 440	511 340
Sum varige driftsmidler	2	4 638 406	4 813 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 638 406	4 813 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 5		54 572
Sum fordringer	4, 5		54 572
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		328 639	117 697
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		328 639	117 697
Sum omløpsmidler		328 639	172 269
SUM EIENDELER		4 967 045	4 986 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		338 879	
Sum innskutt egenkapital		432 879	94 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		482 042	242 710
Sum opptjent egenkapital		-482 042	-242 710
Sum egenkapital		-49 163	-148 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 883 949	4 009 029
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 949	4 009 029
Sum langsiktig gjeld		3 883 949	4 009 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 679	23 700
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 732	30 732
Kortsiktig konserngjeld		1 071 840	1 025 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 008	46 323
Sum kortsiktig gjeld	4	1 132 259	1 125 755
Sum gjeld		5 016 208	5 134 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 045	4 986 075



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

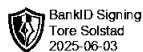


Årsregnskap 2024

Porsveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 508 707





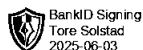
RESULTATREGNSKAP

PORSVEIEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		436 684	424 684
Sum driftsinntekter		436 684	424 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 400	268 100
Annen driftskostnad		169 728	242 845
Sum driftskostnader		423 128	510 945
Driftsresultat		13 556	-86 260
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	102
Annen rentekostnad		348 564	313 427
Resultat av finansposter		-348 470	-313 325
Resultat før skattekostnad		-334 913	-399 585
Skattekostnad på resultat	3	-95 581	0
Årsresultat		-239 332	-399 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-156 876
Overført til udekket tap		239 332	242 710
Sum overføringer		-239 332	-399 585

PORSVEIEN 5 AS

SIDE 2



BankID Signing
Tore Solstad
2025-06-03



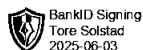
BALANSE

PORSVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 184 766	4 302 466
Maskiner og anlegg	2	111 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	342 440	511 340
Sum varige driftsmidler	2	4 638 406	4 813 806
Sum anleggsmidler		4 638 406	4 813 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	54 572
Sum fordringer	4, 5	0	54 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 639	117 697
Sum omløpsmidler		328 639	172 269
Sum eiendeler		4 967 045	4 986 075

PORSVEIEN 5 AS

SIDE 3





BALANSE

PORSVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		338 879	0
Sum innskutt egenkapital		432 879	94 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-482 042	-242 710
Sum opptjent egenkapital		-482 042	-242 710
Sum egenkapital		-49 163	-148 710
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 883 949	4 009 029
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 949	4 009 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 679	23 700
Skyldig offentlige avgifter		54 732	30 732
Konserngjeld		1 071 840	1 025 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 008	46 323
Sum kortsiktig gjeld	4	1 132 259	1 125 755
Sum gjeld		5 016 208	5 134 784
Sum egenkapital og gjeld		4 967 045	4 986 075

Akland, 03.06.2025
Styret i Porsveien 5 AS

Tore Solstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Porsveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	846 366	4 281 200	766 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			60 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	846 366	4 281 200	706 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		942 800	364 360
= Bokført verdi 31.12.24	846 366	3 338 400	342 440
Årets ordinære avskrivninger		117 700	131 900
Økonomisk levetid	0 år	10-50 år	5 år
		Driftsløvsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			5 894 366



+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 000	115 000
- Avgang i året		60 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	115 000	5 949 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 800	1 310 960
= Bokført verdi 31.12.24	111 200	4 638 406
Årets ordinære avskrivninger	3 800	253 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-95 581	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-95 581	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 913	-399 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 637	60 533
Mottatt konsernbidrag	434 460	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 184	0
Skattepliktig inntekt	0	-339 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 581	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 581	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-109 585	-61 948	47 637
Sum	-109 585	-61 948	47 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 770	-432 954	-147 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 355	494 901	99 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til T Sol Holding AS (morselskap)	1 071 840	1 025 000
Sum	1 071 840	1 025 000

Note 5 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 527 206. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 184 766.