



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A  
1184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 864	3 380 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 864</b>	<b>3 380 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 108	113 690
Annen driftskostnad		155 806	204 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 914</b>	<b>318 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 050</b>	<b>3 061 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			668
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>668</b>
Annen rentekostnad		136 290	180 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 290</b>	<b>180 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 290</b>	<b>-179 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 882 278</b>
Skattekostnad på resultat	3		634 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			4 026 000
Overført til overkurs	4	-343 340	-1 777 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 128 765	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 128 765</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 128 765</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 944</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 685	806 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 685</b>	<b>806 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 629</b>	<b>806 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 393</b>	<b>806 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	733 601	77 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 601</b>	<b>107 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>764 601</b>	<b>107 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 142 770	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 770</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 770</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 972	5 026
Betalbar skatt	3		693 311
Annen kortsiktig gjeld		27 051	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 023</b>	<b>698 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 793</b>	<b>698 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 393</b>	<b>806 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A  
1184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 204  
HÅVI 848 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 864	3 380 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 864</b>	<b>3 380 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 108	113 690
Annen driftskostnad		155 806	204 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 914</b>	<b>318 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 050</b>	<b>3 061 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			668
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>668</b>
Annen rentekostnad		136 290	180 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 290</b>	<b>180 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 290</b>	<b>-179 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 882 278</b>
Skattekostnad på resultat	3		634 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			4 026 000
Overført til overkurs	4	-343 340	-1 777 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>



Organisasjonsnr: 922 272 204  
HÅVI 848 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 128 765	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 128 765</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 128 765</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 944	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 944</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		106 685	806 278
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>106 685</b>	<b>806 278</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 629</b>	<b>806 278</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 393</b>	<b>806 278</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	31 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	733 601	77 941
----------	---	---------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 601</b>	<b>107 941</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>764 601</b>	<b>107 941</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 142 770	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 770</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 770</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 972	5 026
Betalbar skatt	3		693 311
Annen kortsiktig gjeld		27 051	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 023</b>	<b>698 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 793</b>	<b>698 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 393</b>	<b>806 278</b>



Organisasjonsnr: 922 272 204  
HÅVI 848 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Håvi 848 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 272 204



## RESULTATREGNSKAP

HÅVI 848 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		23 864	3 380 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 864</b>	<b>3 380 364</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 108	113 690
Annen driftskostnad		155 806	204 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 914</b>	<b>318 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 050</b>	<b>3 061 939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	668
Annen rentekostnad		136 290	180 329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 290</b>	<b>-179 661</b>
Resultat før skattekostnad		-343 340	2 882 278
Skattekostnad på resultat	3	0	634 102
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	4 026 000
Overført til overkurs	4	-343 340	-1 777 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-343 340</b>	<b>2 248 176</b>

HÅVI 848 AS

SIDE 2



## BALANSE

HÅVI 848 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 128 765	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 128 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 128 765</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 944	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 944</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 685	806 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 629</b>	<b>806 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 237 393</b>	<b>806 278</b>

HÅVI 848 AS

SIDE 3



## BALANSE

HÅVI 848 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	31 000	30 000
Overkurs	4	733 601	77 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 601</b>	<b>107 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>764 601</b>	<b>107 941</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 142 770	0
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 770</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 972	5 026
Betalbar skatt	3	0	693 311
Annen kortsiktig gjeld		27 051	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 023</b>	<b>698 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 793</b>	<b>698 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 237 393</b>	<b>806 278</b>

Oslo, 25.04.2023  
Styret i Håvi 848 AS

Steffan Syversen  
styreleder

Andre Apostolov  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 203 872	4 203 872
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 203 872</b>	<b>4 203 872</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	75 108	75 108
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 128 765</b>	<b>4 128 765</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 108	75 108
Økonomisk levetid	30 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	693 311
Endring i utsatt skattefordel	0	-59 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>634 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-343 340	2 882 279
Permanente forskjeller	3 622	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 047	269 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-372 765</b>	<b>3 151 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	693 311
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>693 311</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 047	0	-33 047
<b>Sum</b>	<b>33 047</b>	<b>0</b>	<b>-33 047</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-372 765	0	372 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 718	0	-339 718
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	77 941	107 941
Emisjon 04.02.2022	1 000	999 000	1 000 000
Årets resultat		-343 340	-343 340
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>31 000</b>	<b>733 601</b>	<b>764 601</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅVI 848 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	1,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>		<b>31 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Friber AS	15 500	50,0	50,0
VA Invest AS	15 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 142 770

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 142 770. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 128 765.