



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 11 MO AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 646 993	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		426 960	427 690
Sum kostnader		5 073 953	427 690
Driftsresultat		-4 623 953	-427 690
Annen rentekostnad		2 121 425	2 632
Sum finanskostnader		2 121 425	2 632
Netto finans		-2 121 425	-2 632
Resultat før skattekostnad		-6 745 378	-430 322
Skatt	3	269 675	-94 671
Årsresultat	4	-7 015 053	-335 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 015 053	-335 651
Totalresultat		-7 015 053	-335 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 015 053	-335 651
Sum overføringer og disponeringer		-7 015 053	-335 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		269 675
Sum immaterielle eiendeler			269 675
Sum anleggsmidler		0	269 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	86 077 632	86 387 876
Fordringer			
Konsernfordringer		20 000 000	
Sum fordringer		20 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 290	101 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 290	101 980
Sum omløpsmidler		106 378 922	86 489 856
SUM EIENDELER		106 378 922	86 759 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	549 450
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	579 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		6 465 603	
Sum opptjent egenkapital		-6 465 603	
Sum egenkapital	4	13 564 397	579 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 857 750
Leverandørgjeld		588 651	703 948
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		46 830 424	39 618 383
Annen kortsiktig gjeld		395 450	
Sum kortsiktig gjeld		47 814 525	86 180 081
Sum gjeld		92 814 525	86 180 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 378 922	86 759 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687347

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 11 MO AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 421 798
SØNDRE GATE 11 MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 646 993	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		426 960	427 690
Sum kostnader		5 073 953	427 690
Driftsresultat		-4 623 953	-427 690
Annen rentekostnad		2 121 425	2 632
Sum finanskostnader		2 121 425	2 632
Netto finans		-2 121 425	-2 632
Resultat før skattekostnad		-6 745 378	-430 322
Skatt	3	269 675	-94 671
Årsresultat	4	-7 015 053	-335 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 015 053	-335 651
Totalresultat		-7 015 053	-335 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 015 053	-335 651
Sum overføringer og disponeringer		-7 015 053	-335 651



Organisasjonsnr: 927 421 798
SØNDRE GATE 11 MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 269 675

Sum immaterielle eiendeler 269 675

Sum anleggsmidler 0 269 675

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 86 077 632 86 387 876

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer 20 000 000 20 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 301 290 101 980

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 301 290 101 980

Sum omløpsmidler 106 378 922 86 489 856

SUM EIENDELER 106 378 922 86 759 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 20 000 000 549 450

Sum innskutt egenkapital 20 030 000 579 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6 465 603

Sum opptjent egenkapital -6 465 603

Sum egenkapital 4 13 564 397 579 450

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	45 000 000		
Sum annen langsiktig gjeld	45 000 000		
Sum langsiktig gjeld	45 000 000		0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		45 857 750	
Leverandørgjeld	588 651	703 948	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	46 830 424	39 618 383	
Annen kortsiktig gjeld	395 450		
Sum kortsiktig gjeld	47 814 525	86 180 081	
Sum gjeld	92 814 525	86 180 081	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 378 922	86 759 531	



Organisasjonsnr: 927 421 798
SØNDRE GATE 11 MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Søndre Gate 11 Mo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 421 798



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE GATE 11 MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		450 000	0
Sum driftsinntekter		450 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 646 993	0
Annen driftskostnad		426 960	427 690
Sum driftskostnader		5 073 953	427 690
Driftsresultat		-4 623 953	-427 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 121 425	2 632
Resultat av finansposter		-2 121 425	-2 632
Resultat før skatt		-6 745 378	-430 322
Skatt	3	269 675	-94 671
Resultat etter skatt		-7 015 053	-335 651
Årsresultat	4	-7 015 053	-335 651
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 015 053	335 651
Sum overføringer		-7 015 053	-335 651



BALANSE

SØNDRE GATE 11 MO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	269 675
Sum immaterielle eiendeler		0	269 675
Sum anleggsmidler		0	269 675
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	86 077 632	86 387 876
Konsernfordringer		20 000 000	0
Sum fordringer		20 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 290	101 980
Sum omløpsmidler		106 378 922	86 489 856
Sum eiendeler		106 378 922	86 759 531



BALANSE

SØNDRE GATE 11 MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	549 450
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	579 450
Udekket tap		-6 465 603	0
Sum opptjent egenkapital		-6 465 603	0
Sum egenkapital	4	13 564 397	579 450
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45 857 750
Leverandørgjeld		588 651	703 948
Konserngjeld		46 830 424	39 618 383
Annen kortsiktig gjeld		395 450	0
Sum kortsiktig gjeld		47 814 525	86 180 081
Sum gjeld		92 814 525	86 180 081
Sum egenkapital og gjeld		106 378 922	86 759 531

30.06.2025

Styret i Søndre Gate 11 Mo AS

Stig Olaf Lønnum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	86 077 632	86 387 876
Sum varelager	86 077 632	86 387 876

Varelager gjelder oppføring av leiligheter for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Søndre Gate 11 Mo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	269 675	-94 671
Skattekostnad ordinært resultat	269 675	-94 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 745 378	-430 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 646 993	0
Skattepliktig inntekt	-2 098 385	-430 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	8 386 088	13 033 081	4 646 993
Sum	8 386 088	13 033 081	4 646 993
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 357 260	-14 258 876	2 098 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 971 173	0	-7 971 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 225 795	-1 225 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-269 675	-269 675

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	549 450	0		579 450
Årets resultat		-549 450	0	-6 465 603	-7 015 053
Konsernbidrag mottatt		20 000 000			20 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	20 000 000	0	-6 465 603	13 564 397



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GATE 11 MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slr Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -7 015 053 etter skatt, mot kr. -335 651 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt grei og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet hadde pr 31.12.24 11 leiligheter for salg, hvor 2 er solgt i løpet av 2025. Selskapet er i stor grad finansiert med ansvarlig lån fra eier og tilføres likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Søndre Gate 11 Mo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Gate 11 Mo AS som viser et underskudd på kr 7 015 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2025
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor