



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 993	269 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 993</b>	<b>269 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 993</b>	<b>-269 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 693 729	5 613 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 693 729</b>	<b>5 613 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 065 131	2 328 359
Annen rentekostnad			4 627 343
Annen finanskostnad			60 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 065 131</b>	<b>7 016 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 371 403</b>	<b>-1 403 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	4	-5 911 362	
Udekket tap	4, 4	1 428 966	-1 428 966
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-243 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	167 141 385	167 141 385
Lån til foretak i samme konsern	2	114 254 635	101 947 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 396 020</b>	<b>269 089 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 396 020</b>	<b>269 089 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 644	37 665
Konsernfordringer	2		5 615 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 644</b>	<b>5 652 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 836	341 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 836</b>	<b>341 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 480</b>	<b>5 994 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 790 499</b>	<b>275 083 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		101 088 638	107 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 088 638</b>	<b>108 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		1 428 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 428 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 088 638</b>	<b>106 571 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	179 701 861	168 470 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 701 861</b>	<b>168 470 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 701 861</b>	<b>168 470 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 300
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>42 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 701 861</b>	<b>168 512 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 790 499</b>	<b>275 083 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 771 879  
MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	5		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 993	269 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 993</b>	<b>269 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 993</b>	<b>-269 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 693 729	5 613 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 693 729</b>	<b>5 613 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 065 131	2 328 359
Annen rentekostnad			4 627 343
Annen finanskostnad			60 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 065 131</b>	<b>7 016 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 371 403</b>	<b>-1 403 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	4	-5 911 362	
Udekket tap	4, 4	1 428 966	-1 428 966
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-243 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>



Organisasjonsnr: 924 771 879  
MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	167 141 385	167 141 385
Lån til foretak i samme konsern	2	114 254 635	101 947 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 396 020</b>	<b>269 089 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 396 020</b>	<b>269 089 231</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 644	37 665
Konsernfordringer	2		5 615 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 644</b>	<b>5 652 745</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 836	341 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 836</b>	<b>341 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 480</b>	<b>5 994 443</b>

**SUM EIENDELER** 281 790 499 275 083 674

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		101 088 638	107 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 088 638</b>	<b>108 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		1 428 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 428 966</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>102 088 638</b>	<b>106 571 034</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	179 701 861	168 470 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>179 701 861</b>	<b>168 470 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>179 701 861</b>	<b>168 470 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		27 300
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld		14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>179 701 861</b>	<b>168 512 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>281 790 499</b>	<b>275 083 674</b>



Organisasjonsnr: 924 771 879  
MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

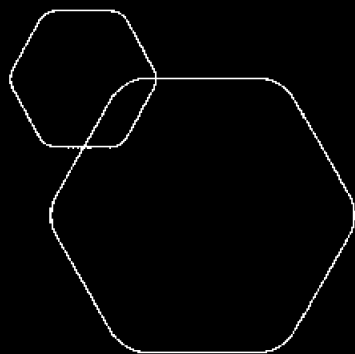
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

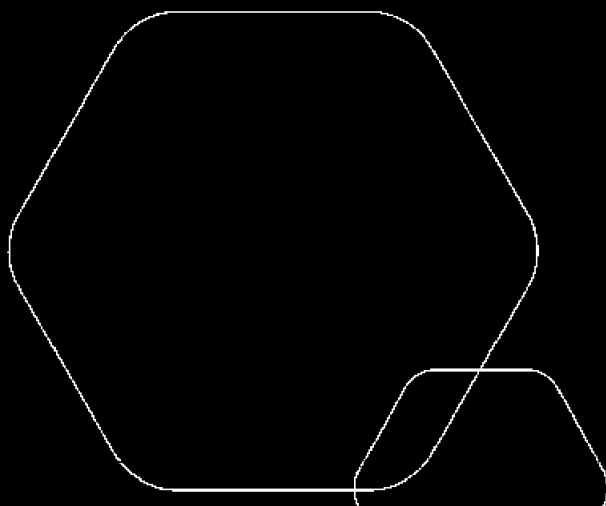
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Maribo Gate 6-8 Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 771 879



**MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	110 993	269 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 993</b>	<b>269 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 993</b>	<b>-269 137</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 693 729	5 613 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 065 131	2 328 359
Annen rentekostnad		0	4 627 343
Annen finanskostnad		0	60 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 371 403</b>	<b>-1 403 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 428 966	0
Overføring overkurs	4	5 911 362	0
Overført til udekket tap	4	0	1 428 966
Overført fra annen egenkapital	4	0	243 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 482 396</b>	<b>-1 672 767</b>





**MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	167 141 385	167 141 385
Lån til foretak i samme konsern	2	114 254 635	101 947 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 396 020</b>	<b>269 089 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 396 020</b>	<b>269 089 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 644	37 665
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	5 615 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 644</b>	<b>5 652 745</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 836	341 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 480</b>	<b>5 994 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>281 790 499</b>	<b>275 083 674</b>





**MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		101 088 638	107 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 088 638</b>	<b>108 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	0	-1 428 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 428 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 088 638</b>	<b>106 571 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	179 701 861	168 470 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 701 861</b>	<b>168 470 639</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	27 300
Annen kortsiktig gjeld		0	14 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 701 861</b>	<b>168 512 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 790 499</b>	<b>275 083 674</b>

Styret i Mariboes Gate 6-8 Holding AS

Tim Herman Holm  
styreleder

Leif Jørgen Moger  
styremedlem

Fredrik Røed  
styremedlem





MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

924 771 879

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

924 771 879

**Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ikke ansatte og således ikke opprettet OTP-ordning.

**Ytelser til ledende personer**

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt honorar i 2023 og det er ikke avsatt noe for 2024.

<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinær revisjon	35 741	16 403

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskaplinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern per 31.12.2023

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	114 254 635	101 947 846
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 613 065
<b>Sum</b>	<b>114 254 635</b>	<b>107 560 911</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	179 701 861	168 470 639
<b>Sum</b>	<b>179 701 861</b>	<b>168 470 639</b>





MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

924 771 879

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 482 396	-1 672 767
Permanente forskjeller	0	36 743
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 482 396</b>	<b>-1 636 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 118 420	-1 636 024	4 482 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 118 420	1 636 024	-4 482 396
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	107 000 000	0	-1 428 966	106 571 034
Årets resultat		-4 482 396		0	-4 482 396
Dekning av tidligere udekket tap		-1 428 966		1 428 966	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>101 088 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102 088 638</b>





MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

924 771 879

## Note 5 Aksjer og andeler i konsern

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer Mariboesgt 6-8 AS	167 141 385	167 141 385
<b>Sum</b>	<b>167 141 385</b>	<b>167 141 385</b>

Aksjene i selskapet og aksjene i Mariboesgt 6-8 AS er stit som sikkerhet for morselskapets pantelån. Långiver har videre tatt pant i datterselskapets eiendom og leieinntekter. Pantet for aksjene og eiendommen har pålydende kr 300 000 000 hver, mens factoringpantet har pålydende kr 25 000 000.

## Note 6 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 7 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557518111245

### Document

Årsregnskap 2023\_Mariboës Gate 6-8 Holding AS  
Main document  
8 pages  
Initiated on 2024-05-22 15:36:52 CEST (+0200) by Randi  
Høydahl Ohme (RHO)  
Finalised on 2024-05-22 22:59:38 CEST (+0200)

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
rho@carnegie.no

### Signatories

Tim Herman Holm (THH)  
tim@holmeiendom.no  
+4792222542



The name returned by Norwegian BankID was "Tim  
Herman Holm"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2024-04-07 16:22:17 CEST (+0200)  
Signed 2024-05-22 15:47:29 CEST (+0200)

Leif Jørgen Moger (LJM)  
ljmoger@online.no  
+4795120208



The name returned by Norwegian BankID was "Leif  
Jørgen Moger"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-11-14 15:45:43 CET (+0100)  
Signed 2024-05-22 15:51:10 CEST (+0200)

Fredrik Røed (FR)  
roed@trovator.no  
+4745852326



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik  
Røed"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)  
Signed 2024-05-22 22:59:38 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557518111245

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Mariboos gate 6-8 Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mariboos gate 6-8 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: JTSOW-5ZHXZ-LIQMZ-IEBGI-3HIPE-H3SDA



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Bronken, Alexander

Partner

Serial number: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 19:08:35 UTC



Penneo document key: JTSOW-5ZHXZ-LIQMZ-EBGI-3HIPE-H3SDA

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>