



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 638 807  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJELBØLSTØLEN  
Forretningsadresse: c/o Steinar Fossbråten  
Bregnevegen 9  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 471 574	1 407 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 574</b>	<b>1 407 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar		13 006	13 552
Forretningsførerhonorar		62 750	62 069
Forsikringspremier		117 108	106 249
Energikostnader		340 941	311 598
Andre driftskostnader eiendom	2	318 055	356 212
Driftskostnader administrasjon	3	35 637	41 677
Andre kostnader	4	442 558	417 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 330 055</b>	<b>1 309 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 519</b>	<b>98 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		351	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>351</b>	<b>248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 870</b>	<b>98 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 870</b>	<b>98 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 870</b>	<b>98 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		12 978	
Sum fordringer		12 978	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		514 197	376 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 197	376 485
Sum omløpsmidler		527 175	376 485
SUM EIENDELER		527 175	376 485
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 605	271 691
Årets resultat		141 870	98 914
Sum opptjent egenkapital		512 475	370 605
Sum egenkapital		512 475	370 605
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie		14 700	5 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 700</b>	<b>5 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 700</b>	<b>5 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>



Tlf : 61 35 98 00  
Fax: 61 35 98 01  
www.bdo.no

Skrautvålvegen 77  
2900 Fagernes

Til sameiermøtet i Sameiet Bjelbølstølen

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjelbølstølen, som viser et overskudd på kr 141 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bjelbølstølen per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Revisors beretning - 2013 - Sameiet Bjelbølstølen, side 2

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 11. mars 2014

BDO AS

Olav Velure  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET BJELBØLSTØLEN

(Org. nr. 994638807)

### ÅRSBERETNING FOR 2013

#### Organisering.

Styret: Hans Petter Hellerøy, styrets leder  
Kjell Christiansen, styremedlem  
Nils Tore Eliassen, styremedlem  
Borghild Tenden, varamedlem  
Thor F. Sletten, varamedlem

Forvalter: Steinar Fossbråten

#### Beskrivelse av sameiet.

Sameiet består av 57 leiligheter på festet tomt på Beitostølen i Øystre Slidre Kommune.

#### Fortsatt drift.

Sameiet ble stiftet 27.10.08. Alle leiligheter er nå solgt fra utbygger.

Sameiet vil fortsette sin drift som tidligere og regnskapet er avlagt på bakgrunn av dette.

#### Regnskapsmessige forhold.

Totale driftsinntekter for 2013 utgjorde kr 1.471.574,-.

Driftsresultatet utgjør kr 141.519,-.

Hensyn tatt til skattekostnader og netto finansposter er årsresultatet blitt et overskudd, stort kr 141.870,-. Årsresultatet foreslås overført mot egenkapital.

Sameiet har i driftsåret ikke foretatt investeringer.

Egenkapitalen var ved årsskiftet kr 512.475,- etter årets resultat.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2013 kr 527.175,- og egenkapitalandelen dermed 97,2 %.

Sameiets likviditetsbeholdning var pr. 31.12.2013 kr 514.197,-.



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

### **Driftsmessige forhold.**

Virksomheten har gjennom 2013 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Det har i 2013 vært avholdt seks styremøter.

Det har vært nedlagt mye tid på å få avsluttet arbeidet med protokoll og vedlegg fra overtagelsesforretningen som ble avholdt 31.08.12. Vedlegget har vært gjennomgått og kommentert av både styret, forretningsfører og utbygger, men er ennå ikke signert av utbygger. I vedlegget har styret krevet fremlagt diverse dokumentasjon på at arbeid er utført forskriftsmessig. Dette har ennå ikke blitt oversendt fra utbygger.

Når det gjelder kontraktsgarantien som er omhandlet i kjøpekontraktene og som gjelder både seksjonene og fellesarealet/anlegget, har utbygger/selger hevdet at garantitiden er utløpt. Sameiet er uenig i dette og vurderer rettslig hva som kan gjøres.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.

### **Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.**

Sameiet har ingen ansatte.


Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2014.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Oslo/Ski, den 25.02.2014

---

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder



---

Kjell Christiansen  
Styremedlem

---

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

#### **Driftsmessige forhold.**

Virksomheten har gjennom 2013 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Det har i 2013 vært avholdt seks styremøter.

Det har vært nedlagt mye tid på å få avsluttet arbeidet med protokoll og vedlegg fra overtagelsesforretningen som ble avholdt 31.08.12. Vedlegget har vært gjennomgått og kommentert av både styret, forretningsfører og utbygger, men er ennå ikke signert av utbygger. I vedlegget har styret krevet fremlagt diverse dokumentasjon på at arbeid er utført forskriftsmessig. Dette har ennå ikke blitt oversendt fra utbygger.

Når det gjelder kontraktsgarantien som er omhandlet i kjøpekontraktene og som gjelder både seksjonene og fellesarealet/anlegget, har utbygger/selger hevdet at garantitiden er utløpt. Sameiet er uenig i dette og vurderer rettslig hva som kan gjøres.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.

#### **Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.**

Sameiet har ingen ansatte.

Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2014.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Oslo/Ski, den 25.02.2014

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem

Kjell Christiansen  
Styremedlem



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

### **Driftsmessige forhold.**

Virksomheten har gjennom 2013 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Det har i 2013 vært avholdt seks styremøter.

Det har vært nedlagt mye tid på å få avsluttet arbeidet med protokoll og vedlegg fra overtagelsesforretningen som ble avholdt 31.08.12. Vedlegget har vært gjennomgått og kommentert av både styret, forretningsfører og utbygger, men er ennå ikke signert av utbygger. I vedlegget har styret krevet fremlagt diverse dokumentasjon på at arbeid er utført forskriftsmessig. Dette har ennå ikke blitt oversendt fra utbygger.

Når det gjelder kontraktsgarantien som er omhandlet i kjøpekontraktene og som gjelder både seksjonene og fellesarealet/anlegget, har utbygger/selger hevdet at garantitiden er utløpt. Sameiet er uenig i dette og vurderer rettslig hva som kan gjøres.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.


### **Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.**

Sameiet har ingen ansatte.

Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2014.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Oslo/Ski, den 25.02.2014

  
Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder

Kjell Christiansen  
Styremedlem

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem



**SAMEIET BJELBØLSTØLEN**  
(Org. nr. 994638807)

**ÅRSBERETNING FOR 2013**

**Organisering.**

Styret: Hans Petter Hellerøy, styrets leder  
Kjell Christiansen, styremedlem  
Nils Tore Eliassen, styremedlem  
Borghild Tenden, varamedlem  
Thor F. Sletten, varamedlem

Forvalter: Steinar Fossbråten

**Beskrivelse av sameiet.**

Sameiet består av 57 leiligheter på festet tomt på Beitostølen i Øystre Slidre Kommune.

**Fortsatt drift.**

Sameiet ble stiftet 27.10.08. Alle leiligheter er nå solgt fra utbygger.

Sameiet vil fortsette sin drift som tidligere og regnskapet er avlagt på bakgrunn av dette.

**Regnskapsmessige forhold.**

Totalt driftsinntekter for 2013 utgjorde kr 1.471.574,-.

Driftsresultatet utgjør kr 141.519,-.

Hensyn tatt til skattekostnader og netto finansposter er årsresultatet blitt et overskudd, stort kr 141.870,-. Årsresultatet foreslås overført mot egenkapital.

Sameiet har i driftsåret ikke foretatt investeringer.

Egenkapitalen var ved årsskiftet kr 512.475,- etter årets resultat.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2013 kr 527.175,- og egenkapitalandelen dermed 97,2 %.

Sameiets likviditetsbeholdning var pr. 31.12.2013 kr 514.197,-.



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

### **Driftsmessige forhold.**

Virksomheten har gjennom 2013 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Det har i 2013 vært avholdt seks styremøter.

Det har vært nedlagt mye tid på å få avsluttet arbeidet med protokoll og vedlegg fra overtagelsesforretningen som ble avholdt 31.08.12. Vedlegget har vært gjennomgått og kommentert av både styret, forretningsfører og utbygger, men er ennå ikke signert av utbygger. I vedlegget har styret krevet fremlagt diverse dokumentasjon på at arbeid er utført forskriftsmessig. Dette har ennå ikke blitt oversendt fra utbygger.

Når det gjelder kontraktsgarantien som er omhandlet i kjøpekontraktene og som gjelder både seksjonene og fellesarealet/anlegget, har utbygger/selger hevdet at garantitiden er utløpt. Sameiet er uenig i dette og vurderer rettslig hva som kan gjøres.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.

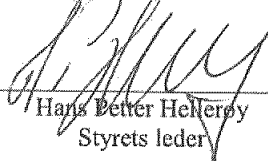
### **Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.**

Sameiet har ingen ansatte.

Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2014.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Oslo/Ski, den 25.02.2014

  
Hans Petter Helerøy  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Christiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Tore Eliassen  
Styremedlem



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

#### **Driftsmessige forhold.**

Virksomheten har gjennom 2013 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Det har i 2013 vært avholdt seks styremøter.

Det har vært nedlagt mye tid på å få avsluttet arbeidet med protokoll og vedlegg fra overtagelsesforretningen som ble avholdt 31.08.12. Vedlegget har vært gjennomgått og kommentert av både styret, forretningsfører og utbygger, men er ennå ikke signert av utbygger. I vedlegget har styret krevet fremlagt diverse dokumentasjon på at arbeid er utført forskriftsmessig. Dette har ennå ikke blitt oversendt fra utbygger.

Når det gjelder kontraktsgarantien som er omhandlet i kjøpekontraktene og som gjelder både seksjonene og fellesarealet/anlegget, har utbygger/selger hevdet at garantitiden er utløpt. Sameiet er uenig i dette og vurderer rettslig hva som kan gjøres.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.

#### **Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.**

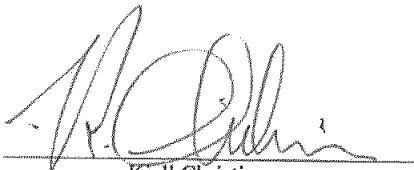
Sameiet har ingen ansatte.

Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2014.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Oslo/Ski, den 25.02.2014

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder

  
\_\_\_\_\_  
Kjell Christiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Tore Eliassen  
Styremedlem



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært ihht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

#### **Driftsmessige forhold.**

Virksomheten har gjennom 2013 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Det har i 2013 vært avholdt seks styremøter.

Det har vært nedlagt mye tid på å få avsluttet arbeidet med protokoll og vedlegg fra overtagelsesforretningen som ble avholdt 31.08.12. Vedlegget har vært gjennomgått og kommentert av både styret, forretningsfører og utbygger, men er ennå ikke signert av utbygger. I vedlegget har styret krevet fremlagt diverse dokumentasjon på at arbeid er utført forskriftsmessig. Dette har ennå ikke blitt oversendt fra utbygger.

Når det gjelder kontraktsgarantien som er omhandlet i kjøpekontraktene og som gjelder både seksjonene og fellesarealet/anlegget, har utbygger/selger hevdet at garantitiden er utløpt. Sameiet er uenig i dette og vurderer rettslig hva som kan gjøres.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.

#### **Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.**

Sameiet har ingen ansatte.

Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2014.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Oslo/Ski, den 25.02.2014

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem

Kjell Christiansen  
Styremedlem



Sameiet Bjelbøistøien

**Resultatregnskap 2013**

Driftsinntekter	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Husleieinntekter		1 471 574	1 407 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 471 574</b>	<b>1 407 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Revisjonshonorar		13 006	13 552
Forretningsførerhonorar		62 750	62 069
Forsikringspremier		117 108	106 249
Energikostnader		340 941	311 598
Andre driftskostn. eiendom	2	318 055	356 212
Driftskostnader administrasjon	3	35 637	41 677
Andre kostnader	4	442 558	417 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 330 055</b>	<b>1 309 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 519</b>	<b>98 666</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Finansinntekter		351	248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>351</b>	<b>248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 870</b>	<b>98 914</b>



Sameiet Bjelbølstølen

**Balanse 2013**

Eiendeler	Note	2013	2 012
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		12 978	0
Kontanter og bankinnskudd		514 197	376 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 605	271 691
Årets resultat		141 870	98 914
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 475</b>	<b>370 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie		14 700	5 880
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 700</b>	<b>5 880</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>

Beitostølen, den

I styret for Sameiet Bjelbølstølen

Håns/Petter Hellerøy  
Styrets leder  
Sign

Kjell Christiansen  
Styremedlem  
Sign

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem  
Sign



Sameiet Bjelbølstøien

**Balanse 2013**

Eiendeler	Note	2013	2 012
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		12 978	0
Kontanter og bankinnskudd		514 197	376 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 605	271 691
Årets resultat		141 870	98 914
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 475</b>	<b>370 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie		14 700	5 880
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 700</b>	<b>5 880</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>

Beitostøien, den

I styret for Sameiet Bjelbølstøien

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder  
Sign

Kjell Christiansen  
Styremedlem  
Sign

Nils Tore Eliassen  
Styremedlem  
Sign



Sameiet Bjelbølstølen

**Balanse 2013**


Eiendeler	Note	2013	2 012
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		12 978	0
Kontanter og bankinnskudd		514 197	376 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		370 605	271 691
Årets resultat		141 870	98 914
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 475</b>	<b>370 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd husleie		14 700	5 880
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 700</b>	<b>5 880</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>527 175</b>	<b>376 485</b>

Beltostølen, den

I styret for Sameiet Bjelbølstølen

Hans Petter Hellerøy  
Styrets leder  
Sign

Kjell Christiansen  
Styremedlem  
Sign

  
Nils Tore Eliassen  
Styremedlem  
Sign



## Sameiet Bjelbøistøien

### NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2013

Pr. dato: 31/12-2013 Periode: 1 - 12

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og forskrift om årsoppgjør for boligsameier, boligbyggelag og boligselskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostn og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Andre driftskostn. eiendom

Vaktmestertjeneste	-152 772
Renhold	-61 697
Brannalarm/vakt	-58 632
Honorar drift	-34 797
Service/reparasjonsutgifter	-10 157
<b>Sum andre driftskostn. eiendom</b>	<b>-318 055</b>

#### Note 3 Driftskostn. adm.

Porto	-5 491
Driftsmaterialer	-3 333
Kontorrekvisita	-2 164
Blanketter/lign.oppgaver	-24 649
<b>Sum driftskostn. adm.</b>	<b>-35 637</b>

#### Note 4 Andre kostnader

Festeavgift/tomteleie	-415 345
Off utgifter	-2 008
Styre/sameirmøter	-2 715
Juridisk bistand	-21 498
Bank og kortgebyr	-992
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>-442 558</b>



Tlf : 61 35 98 00  
Fax: 61 35 98 01  
www.bdo.no

Skrautvålvegen 77  
2900 Fagernes

Til sameiermøtet i Sameiet Bjelbølstølen

### Revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjelbølstølen, som viser et overskudd på kr 141 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bjelbølstølen per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 ANVA.



**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 11. mars 2014

BDO AS

Olav Velure  
Statsautorisert revisor