



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 789 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEITSTADFJORDEN AS
Forretningsadresse:	7790 MALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 576	895 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 576</b>	<b>895 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 199 114	2 627 691
Avskrivning	5		1
Annen driftskostnad	3	2 577 228	1 241 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 776 342</b>	<b>3 868 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 301 766</b>	<b>-2 973 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	18 530	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 802	353 387
Annen finansinntekt		17 072	16 309
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-124 582	-107 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 178</b>	<b>411 801</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		-21 997 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 444 055	2 597 636
Annen finanskostnad		-8 208	22 618 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 435 847</b>	<b>3 219 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 438 025</b>	<b>-2 807 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 739 791</b>	<b>-5 781 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 739 790</b>	<b>-5 781 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 739 790</b>	<b>-5 781 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 739 790	-5 781 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 739 790</b>	<b>-5 781 059</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 945 021	3 118 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 945 021</b>	<b>3 118 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	13 656 810	13 656 810
Investeringer i tilknyttet selskap	8	36 720	36 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	732 412
Investeringer i aksjer og andeler	8	583 613	708 196
Andre fordringer		258 956	250 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 536 100</b>	<b>15 384 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 481 121</b>	<b>18 503 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 922 989	2 228 711
Andre fordringer	4	1 801 339	3 756 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724 328</b>	<b>5 985 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>25 488</b>	<b>763 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 749 816</b>	<b>6 748 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 230 937</b>	<b>25 251 928</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	11	14 467 800	14 467 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 967 800</b>	<b>15 967 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-69 460 226	-63 720 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 460 226</b>	<b>-63 720 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 492 426</b>	<b>-47 752 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	73 457 440	69 704 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 457 440</b>	<b>69 704 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 457 440</b>	<b>69 704 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	215 797	1 072 051
Betalbar skatt	9	14 575	14 575
Skyldige offentlige avgifter		6 206	125 008
Annen kortsiktig gjeld	4	29 345	2 088 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 923</b>	<b>3 300 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 723 363</b>	<b>73 004 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 230 937</b>	<b>25 251 928</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 127 282	198 456 000
Annen driftsinntekt		1 867 511	852 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 994 794</b>	<b>199 308 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	78 764 576	166 869 100
Avskrivning	5	267 086	291 280
Annen driftskostnad	3	20 332 976	36 761 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 364 638</b>	<b>203 922 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 369 845</b>	<b>-4 613 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	-75 981	297 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 797 029	
Annen finansinntekt		24 304	85 991
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-124 582	-107 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620 770</b>	<b>275 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 633 983	
Annen finanskostnad		3 580 613	4 476 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 214 596</b>	<b>4 476 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 593 826</b>	<b>-4 200 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 963 671</b>	<b>-8 814 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		58 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 963 671</b>	<b>-8 873 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 963 671</b>	<b>-8 873 259</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	60 075	80 100
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	5, 6	3 865	7 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 940</b>	<b>87 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 304 061	7 548 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	323 368	496 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 627 429</b>	<b>8 044 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 896 148	1 972 129
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	732 412
Investeringer i aksjer og andeler	8	583 613	708 196
Andre fordringer		272 620	272 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 752 382</b>	<b>3 684 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 443 751</b>	<b>11 817 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	7 579 437	29 889 620
Andre fordringer	4	5 913 965	14 245 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 493 402</b>	<b>44 135 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>6 836 961</b>	<b>13 998 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 330 364</b>	<b>58 134 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 774 114</b>	<b>69 951 131</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	11	14 467 800	14 467 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 967 800</b>	<b>15 967 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	1 859 428	1 935 409
Annen egenkapital	11	-73 557 263	-59 669 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 697 835</b>	<b>-57 734 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 730 035</b>	<b>-41 766 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 981 602	3 604 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 981 602</b>	<b>3 604 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 981 602</b>	<b>3 604 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 235 394	3 350 238
Betalbar skatt	9	14 575	14 575
Skyldige offentlige avgifter		5 774 729	70 590 363
Annen kortsiktig gjeld	4	75 497 849	34 157 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 522 548</b>	<b>108 112 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 504 150</b>	<b>111 717 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 774 115</b>	<b>69 951 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITSTADFJORDEN AS  
7790 MALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 982 789 680  
BEITSTADFJORDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 576	895 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 576</b>	<b>895 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 199 114	2 627 691
Avskrivning	5		1
Annen driftskostnad	3	2 577 228	1 241 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 776 342</b>	<b>3 868 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 301 766</b>	<b>-2 973 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	18 530	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 802	353 387
Annen finansinntekt		17 072	16 309
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-124 582	-107 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 178</b>	<b>411 801</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		-21 997 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 444 055	2 597 636
Annen finanskostnad		-8 208	22 618 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 435 847</b>	<b>3 219 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 438 025</b>	<b>-2 807 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 739 791</b>	<b>-5 781 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 739 790</b>	<b>-5 781 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 739 790</b>	<b>-5 781 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 739 790	-5 781 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 739 790</b>	<b>-5 781 059</b>





Organisasjonsnr: 982 789 680  
BEITSTADFJORDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 945 021	3 118 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 945 021</b>	<b>3 118 912</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	13 656 810	13 656 810
Investeringer i tilknyttet selskap	8	36 720	36 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	732 412
Investeringer i aksjer og andeler	8	583 613	708 196
Andre fordringer		258 956	250 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 536 100</b>	<b>15 384 308</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 481 121</b>	<b>18 503 220</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4, 6	1 922 989	2 228 711
Andre fordringer	4	1 801 339	3 756 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724 328</b>	<b>5 985 360</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>25 488</b>	<b>763 348</b>
--	---	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 749 816</b>	<b>6 748 708</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 230 937</b>	<b>25 251 928</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	11	14 467 800	14 467 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 967 800</b>	<b>15 967 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-69 460 226	-63 720 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 460 226</b>	<b>-63 720 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 492 426</b>	<b>-47 752 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	73 457 440	69 704 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 457 440</b>	<b>69 704 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 457 440</b>	<b>69 704 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	215 797	1 072 051
Betalbar skatt	9	14 575	14 575
Skyldige offentlige avgifter		6 206	125 008
Annen kortsiktig gjeld	4	29 345	2 088 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 923</b>	<b>3 300 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 723 363</b>	<b>73 004 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 230 937</b>	<b>25 251 928</b>



Organisasjonsnr: 982 789 680  
BEITSTADFJORDEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 127 282	198 456 000
Annen driftsinntekt		1 867 511	852 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 994 794</b>	<b>199 308 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	78 764 576	166 869 100
Avskrivning	5	267 086	291 280
Annen driftskostnad	3	20 332 976	36 761 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 364 638</b>	<b>203 922 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 369 845</b>	<b>-4 613 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7, 8	-75 981	297 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 797 029	
Annen finansinntekt		24 304	85 991
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-124 582	-107 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620 770</b>	<b>275 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 633 983	
Annen finanskostnad		3 580 613	4 476 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 214 596</b>	<b>4 476 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 593 826</b>	<b>-4 200 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 963 671</b>	<b>-8 814 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		58 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 963 671</b>	<b>-8 873 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 963 671</b>	<b>-8 873 259</b>



Organisasjonsnr: 982 789 680  
BEITSTADFJORDEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	60 075	80 100
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	5, 6	3 865	7 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 940</b>	<b>87 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 304 061	7 548 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	323 368	496 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 627 429</b>	<b>8 044 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 896 148	1 972 129
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	732 412
Investeringer i aksjer og andeler	8	583 613	708 196
Andre fordringer		272 620	272 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 752 382</b>	<b>3 684 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 443 751</b>	<b>11 817 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	7 579 437	29 889 620
Andre fordringer	4	5 913 965	14 245 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 493 402</b>	<b>44 135 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 836 961	13 998 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 330 364</b>	<b>58 134 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 774 114</b>	<b>69 951 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	11	14 467 800	14 467 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 967 800</b>	<b>15 967 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	1 859 428	1 935 409
Annen egenkapital	11	-73 557 263	-59 669 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 697 835</b>	<b>-57 734 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 730 035</b>	<b>-41 766 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 981 602	3 604 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 981 602</b>	<b>3 604 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 981 602</b>	<b>3 604 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 235 394	3 350 238
Betalbar skatt	9	14 575	14 575
Skyldige offentlige avgifter		5 774 729	70 590 363
Annen kortsiktig gjeld	4	75 497 849	34 157 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 522 548</b>	<b>108 112 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 504 150</b>	<b>111 717 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 774 115</b>	<b>69 951 131</b>



Organisasjonsnr: 982 789 680  
BEITSTADFJORDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	5000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B.Furre Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
K Haugan Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	582786.00	1364231.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150749.00	286828.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458697.00	973034.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6882.00	3598.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1199114.00	2627691.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styreleder	729280.00		1830.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	729280.00		1830.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215492.00	34313.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30925.00	167162.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246417.00	201475.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fosdalen AS	100.00%	100.00%	-41297057.00	-58857788.00
Nordgata 27 AS	100.00%	100.00%	279049.00	146559.00

Datterselskapet Fosdalen AS har gjennomført rekonstruksjon i 2022.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BEITSTADFJORDEN AS	7790 MALM

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Organisasjonsnr: 982 789 680  
BEITSTADFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66177575.00	140712767.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9779575.00	23403662.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2362995.00	3741090.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444431.00	-988419.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78764576.00	166869100.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styreleder			

Selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406296.00	155873.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56901.00	197328.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463197.00	353201.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Askola AS	34.00%	34.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## BEITSTADFJORDEN AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
-5 739 791	-5 781 059		-13 963 67		
			1	-8 814 440	
-18 530	0				
			200 564	-297 855	
-326 109	-150 000		-326 109	0	
0	1		267 086	291 280	
-550 531	567 434		21 195 339	46 328 709	
500 783	12 430 957		-14 536 69	-12 704 47	
			0	4	
124 582	107 895		124 582	107 895	
-6 009 596	7 175 228		-7 038 899	24 911 115	
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
1 500 000	0		1 500 000	10 000	
0	-167 674		0	-463 999	
0	2 000 000		0	2 000 000	
0	-159 416		0	0	
0	0		0	7 251 630	
0	311 290		0	-920 746	
1 500 000	1 984 200		1 500 000	7 876 885	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
3 753 206	0		0	0	
	-10 749 93			-31 934 19	
0	0		-1 623 129	4	
0	0		0	-582 745	
0	0		0	668 485	
3 753 206	-10 749 93		-1 623 129	-31 848 45	
	0			4	



**BEITSTADFJORDEN AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
-756 390	-1 590 502	Netto endring i likvider i året		-7 162 028	939 546
763 348	2 203 850	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		13 998 989	13 059 443
6 958	613 348	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		6 836 961	13 998 989



## BEITSTADFJORDEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Beitstadfjorden AS og datterselskapene som Beitstadfjorden AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Forskning og utvikling*

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2021		2021
1	Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 442 522

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
582 786	1 364 231	Lønninger	66 177 575	140 712 767
150 749	286 828	Arbeidsgiveravgift	9 779 575	23 403 662
458 697	973 034	Pensjonskostnader	2 362 995	3 741 090



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

2 882	3 598	Andre ytelser	2 870 287	5 641 490
4 000	0	Viderebelastet lønn	-2 425 856	-6 629 909
<u>1 199 114</u>	<u>2 627 691</u>	Sum	<u>78 764 576</u>	<u>166 869 100</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 1 i morselskapet og 263 i konsernet.

#### Morselskap

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Morselskap

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
styreleder	729 280		1 830

#### Konsern

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
styreleder			

Selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Morselskap

#### Morselskap

2021	2020	Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern 2021	Konsern 2020
215 492	34 313	Lovpålagt revisjon	406 296	155 873
30 925	49 463	Regnskapsbistand	56 901	79 629
0	117 699	Andre tjenester	0	117 699

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
-------------------	------	------



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

Kundefordringer	1 845 448	2 148 170
Andre fordringer, konsernbidrag	18 530	183 834
Andre fordringer	1 291 130	3 017 711
Sum	3 155 108	5 349 715

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	0	30 570
Annen langsiktig gjeld	73 457 440	69 704 234
Annen kortsiktig gjeld	0	290 235
Sum	73 457 440	70 025 039

### Note 5 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

#### Morselskap

	Tomter og bygg	Driftsløsøre og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 519 966	357 036	3 877 002
Avgang solgte driftsmidler	-1 574 945	0	-1 574 945
Anskaffelseskost 31.12.	1 945 021	357 036	2 302 057
Akk.avskrivning og nedskrivning 31.12.	0	-357 036	-357 036
Balanseført pr. 31.12.	1 945 021	0	1 945 021

Økonomisk levetid 10 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Hjemmeside	Utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 686 201	23 190	1 043 995	1 788 903	12 542 289
Avgang solgte driftsmidler	-1 574 945	0	0	0	-1 574 945
Utrangering	0	0	-963 895	0	-963 895
Anskaffelseskost 31.12.	8 111 256	23 190	80 100	1 788 903	10 003 449
Akk.avskrivning og nedskrivning 31.12.	-1 807 195	-19 325	-20 025	-1 465 535	-3 312 080
Balanseført pr. 31.12.	6 304 061	3 865	60 075	323 368	6 691 369

Årets avskrivninger 70 480 3 865 20 025 172 716 267 086

Økonomisk levetid 50 år 20 år 3-14 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær

### Note 6 - Pant og garantier

#### Morselskap

#### Konsern



**BEITSTADFJORDEN AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

2021	2020	Garantiansvar	2021	2020
0	0	Garantiansvar, Statoil	0	400 000
0	0	Bankgaranti Helse Nord RHF	0	0
0	0	Sum garantiansvar	0	400 000

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Pantsikret gjeld	2021	
0	0	Lån	0	
0	0	Kassekreditt	0	
0	0	Sum pantsikret gjeld	0	

**Morselskap**

For tinglyst panteobligasjon på kr 75 000 000 eksiterer det ikke gjeld eller andre forpliktelser overfor finansieringsinstitusjon.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
1 945 021	3 118 912	Driftsløsøre og bygninger	6 627 429	8 044 516
1 922 989	2 228 711	Kundefordringer	7 579 437	29 889 620
0	0	Varelager	0	0
7	42 216	Bank konto	0	42 215
13 656 810	13 656 810	Aksjer i datterselskaper	0	0
0	0	Aksjer i tilknyttede selskaper	0	1 972 129
1 894 445	1 830 212	Andre fordringer og utlån	0	0
0	0		0	0
19 419 272	20 876 861	Sum	14 206 866	39 948 480

**Morselskap**

B. Furre Holding AS og K. Haugan Holding AS har i tillegg hver stilt realkausjon på kr 75 000 000.

**Note 7 - Datterselskap**

**Morselskap**

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fosdalen AS	Steinkjer	100 %	100 %	-58 857 788	-41 297 057	13 236 801
Nordgata 27 AS	Malm	100 %	100 %	146 559	279 049	420 009
Sum				-58 711 229	-41 018 008	13 656 810

Datterselskapet Fosdalen AS har gjennomført rekonstruksjon i 2022.

**Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper inkl tilknyttede selskaper**

**Morselskap**



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Askola AS	0,34%	36 720	36 720
Tidligfasefondet AS		500 000	500 000
		0	0
Sum		1 218 100	536 720

Konsern			
Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Askola AS	34,00%	36 720	1 896 148
Tidligfasefondet AS		500 000	500 000
Wellnes Center USA		681 380	83 613
Sum		1 218 100	2 479 761

Aksjene i Askola AS har resultateffekt med kr - 75 981 i konsernregnskapet.

### Note 9 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern
2021	2020		2021
-1	0	Betalbar skatt	0
-1	0	Årets totale skattekostnad	0

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-5 739 791	-5 781 059	Ordinært resultat før skattekostnad	-13 963 671	-8 814 441
1 171 385	4 369 352	Permanente forskjeller	1 601 883	7 224 855
		Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	124 582	107 895
124 582	107 895	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir		
0	-21 997 431	kostnadsført i året	0	0
		Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle		
0	21 938 015	instrumenter	0	0
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-150 000
		Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle		
0	-150 000	instrumenter	0	0
1 599 944	-3 059 124	Endring i midlertidige forskjeller	5 896 673	-3 188 265



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

-2 843 880	-4 572 352	Alminnelig inntekt	-6 340 533	-4 819 956
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-202 586	0
-2 843 880	-4 572 352	Årets skattegrunnlag	-6 543 119	-4 819 956

#### Morselskap

#### Konsern

2021	2020	Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
-9 068	860 710	Driftsmidler	-901 127	110 583
-322 000	-322 000	Utestående fordringer og varelager	-4 476 797	-322 000
228 763	298 129	Gevinst- og tapskonto	228 763	298 129
-284 252	-1 517 896	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-743 442	-1 977 086
-100 000	-100 000	Avsetning, tap utlån	-100 000	-100 000
-2 844 603	-2 844 603	Avsetning, tap utlån	-2 844 603	-2 844 603
-3 439 603	-3 439 603	Avsetning, tap utlån	-3 439 603	-3 439 603
-4 498 248	-4 498 248	Avsetning, tap utlån	-4 498 248	-4 498 248
-603 091	-603 091	Avsetning, tap utlån	-603 091	-603 091
-1 894 444		Avsetning, tap utlån		
0	0		-1 894 445	0
-13 766 546	-12 166 602	Sum	-19 272 593	-13 375 919
-7 293 386	-4 383 252	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-11 296 822	-4 753 703
13 379 990	12 585 545	Andre forskjeller	13 379 990	12 585 545
-7 679 942	-3 964 309	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 189 425	-5 544 077
-7 679 942	-3 964 309	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-17 189 425	-5 544 077
0	0	Sum	0	0

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	5 000 kr	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B.Furre Holding AS	150	50 %	50 %
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 11 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	14 467 800	-63 720 436	-47 752 636
Årsresultat	0	0	-5 739 790	-5 739 790
Egenkapital 31.12.	1 500 000	14 467 800	-69 460 226	-53 492 426

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	14 467 800	1 935 409	-59 669 573	-41 766 364
Årsresultat	0	0	-75 981	-13 887 690	-13 963 671
Egenkapital 31.12.	1 500 000	14 467 800	1 859 428	-73 557 263	-55 730 035

Kommentar

#### Note 12 - Minoritetsandel

##### Konsern

Det er ingen minoritetsinteresser i konsernet.

#### Note 13 - Covid 19

##### Konsern

Likviditeten var under god kontroll til og med 11. mars 2020. Da Norge ble stengt ned fra og med 12. mars 2020 på grunnlag av koronapandemien stoppet virksomheten i Fosdalen AS helt opp og likviditeten ble meget utfordrende.

Koronaen påvirket i stor grad 2020 og 2021 resultatet. Etter signert avtale med Skatteetaten etter rekonstruksjonen i mai 2022 er grunnlaget lagt for videre drift. Første halvår 2022 er imidlertid fortsatt sterkt preget av koronapandemien, men fra og med juni/juli 2022 ble situasjonen vesentlig bedre med stor økning av aktiviteten mot våre kunder og derigjennom økt omsetning og positiv drift.

I og med avtalen med Skatteetaten i mai 2022 og gode framtidsutsikter regner vi i Fosdalen AS oss ferdig med konsekvensene av covid-pandemien og har normal drift som før 12.mars 2020.

#### Note 14 - Fortsatt drift

##### Morselskap

Selskapet har kun kortsiktig ekstern finansiering og det er styrets oppfatning at betjeningsevnen var meget god pr 31.12.2019 og helt fram t.o.m. 11.mars 2020.

I møte med vår bankforbindelse 28.april 2020 ble alle låneengasjement i konsernet Beitstadfjorden AS - Fosdalen AS sitt morselskap - sagt opp og banken valgte i løpet av de to påfølgende ukene å nedbetale samtlige banklån i konsernet fra Fosdalen AS sin driftskonto. Dette kunne banken gjøre i og med kryssende



## BEITSTADFJORDEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

pantestillelser selskapene mellom. Dette har medført at Fosdalen AS tok over som kreditor overfor flere av sine søsterselskap samt morselskap med totalt ca. nok 39 mill.

De fleste eiendommer og selskaper er solgt. Det forelå en usikkerhet knyttet til verdiene av Fosdalen AS sin fordring mot morselskap. Risikoen knyttet til fortsatt drift var derfor vesentlig, og det ble i oktober 2021 søkt om å starte forhandlinger med kreditorene med bakgrunn i den nye rekonstruksjonsloven som kom våren 2020. Søknaden ble innvilget og med bistand fra rekonstruktører fra advokatselskapet SWV i Trondheim startet arbeidet med rekonstruksjonen november 2021. Først gjennomgikk en revisor oppnevnt av Tingretten selskapets drift siste to år. Så startet arbeidet med å lage forslag til løsning overfor kreditorene. Det endelige forslaget innebar at alle kreditorer fikk fullt oppgjør med unntak av Skatteetaten. Forhandlinger direkte med Skatteetaten ble så gjennomført og etter noen uker kom partene i havn med en endelig løsning.

Den 9.mai 2022 signerte FAS og Skatteetaten avtale der Skatteetaten bekrefter at det ettergis overfor Fosdalen AS ca. kr 44,5 mill. i skyldig merverdi- og arbeidsgiveravgift.

Sammen med gode utsikter i markedet de neste tre-fire år gir dette et forsvarlig og meget godt grunnlag for videre drift i selskapet.



**BEITSTADFJORDEN AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsberetning**

**Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Beitstadfjorden AS, konsern – foretaksnr.982 789 680

# ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Beitstadfjorden AS er et industri-, handels- og eiendomskonsern beliggende i Steinkjer Kommune med hovedvekt på utleie av arbeidskraft innenfor industri- og helsesektoren.

Konsernet består i tillegg til Beitstadfjorden AS av følgende datterselskap:  
Fosdalen AS og Nordgata 27 AS. Tilknyttede selskaper er Askola AS (34%).

Virksomheten har som vedtektsmessig formål å eie bygningsmasse med dertil utleie av lokaler, drive tjenesteyting innenfor bemanningstjenester samt annen beslektet virksomhet. Selskapet kan eie eller delta som aksjonær i beslektede virksomheter.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har i 2021 hatt en omsetningsnedgang på over 50% sammenlignet med året før, fra MNOK MNOK 199 til MNOK 87. Resultatgraden er negativ. Konsernet har negativ egenkapital på MNOK 55,73. Dette vil bedre seg vesentlig i 2022 takket være avtalen mellom Fosdalen AS og Skatteetaten etter rekonstruksjonen der sistnevnte ettergir ca. MNOK 44,5 av skyldig mva. og aga.

Likviditeten er under kontroll av samme grunn som ovenfor samt at begge leilighetene i Kgt 3 ble solgt med gevinst.

Driftsresultatet for konsernet utgjorde minus NOK 10 369 845. Det er ikke investert i varige driftsmidler eller solgt driftsmidler i 2021.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 6 836 961 per 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 29,8, sammenlignet med NOK 69,9 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 på -187,0% sammenlignet med -59,7% pr. 31.12.2020. Egenkapitalandelen forbedres vesentlig i 2022 pga. avtalen mellom Fosdalen AS og Skatteetaten.

Koronaen påvirker i stor grad resultatet både for 2021 og 2022. Fosdalen AS har som nevnt i forrige avsnitt inngått avtale med Skatteetaten etter gjennomgått rekonstruksjon.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Frømtidig utvikling, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Fosdalen AS hadde i 2019 en meget god utvikling og genererte et solid overskudd på ca. MNOK 17. Bråstoppen 12.mars 2020 har satt den positive utviklingen kraftig på vent. I andre halvår 2022 startet en kraftig mobilisering og det forventes et nivå på i gjennomsnitt 4-500 utleide i flere år framover.

### Finansiell risiko

Finansiell risiko er redusert vesentlig etter rekonstruksjonen i Fosdalen AS.

### Fortsatt drift

Egenkapital er tapt. Styret i selskapet har i 2021 og 2022 gjort tiltak som har fått likviditeten under kontroll.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede i og med den nye finansielle situasjonen i Fosdalen AS.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var ca. 2 %. Styret anser dette som tilfredsstillende spesielt med tanke på pandemien, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### **Likestilling**

Konsernet har pr. utgangen av regnskapsåret 100 ansatte, av disse er 8 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør ca.60 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 30 %.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Både ved intern og ekstern rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

#### **Resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

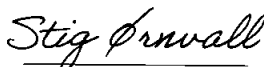
Konsernet har for 2021 hatt et underskudd på kr 13 963 671.

Morselskapet har for 2021 hatt et underskudd på kr 5 739 790, som foreslås overført udekket tap.

Steinkjer, 21.02.2023

  
Kjell Magnar Haugen  
styrets leder

  
Bernt Furre  
styremedlem

  
Stig Ørnvall  
styremedlem

**BEITSTADFJORDEN AS****Resultatregnskap**

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0			
474 576	895 205		87 127 282	198 456 000
<u>474 576</u>	<u>895 205</u>		<u>1 867 511</u>	<u>852 289</u>
<b>Driftskostnader</b>				
1 199 114	2 627 691	3	78 764 576	166 869 100
0	1	5	267 086	291 280
<u>2 577 228</u>	<u>1 241 207</u>	3	<u>20 332 976</u>	<u>36 761 630</u>
<u>3 776 342</u>	<u>3 868 899</u>		<u>99 364 638</u>	<u>203 922 010</u>
<u>-3 301 766</u>	<u>-2 973 694</u>		<u>-10 369 845</u>	<u>-4 613 721</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
18 530	150 000	7, 8	-75 981	297 855
86 802	353 387		0	0
17 072	16 309		24 304	85 991
-124 582	-107 895		-124 582	-107 895
0	-21 997 431	7	0	0
2 444 055	2 597 636		0	0
<u>-8 208</u>	<u>22 618 961</u>		<u>3 417 567</u>	<u>4 476 670</u>
<u>-2 438 025</u>	<u>-2 807 365</u>		<u>-3 593 826</u>	<u>-4 200 719</u>
<u>-5 739 791</u>	<u>-5 781 059</u>		<u>-13 963 671</u>	<u>-8 814 440</u>
-1	0	9	0	58 819
<u>-5 739 790</u>	<u>-5 781 059</u>		<u>-13 963 671</u>	<u>-8 873 259</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
<u>-5 739 790</u>	<u>-5 781 059</u>			

**BEITSTADFJORDEN AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	5	60 075	80 100
0	0	5, 6	3 865	7 730
0	0		63 940	87 830
<i>Varige driftsmidler</i>				
1 945 021	3 118 912	5,6	6 304 061	7 548 432
0	0	5, 6	323 368	496 084
1 945 021	3 118 912		6 627 429	8 044 516
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
13 656 810	13 656 810	6,7	0	0
0	0	4	0	0
36 720	36 720	8	1 896 148	1 972 129
1	732 412	4	1	732 412
583 613	708 196	8	583 613	708 196
258 956	250 170		272 620	272 034
14 536 100	15 384 308		2 752 382	3 684 771
14 481 121	18 503 220		9 443 751	11 817 117
<b>Omløpsmidler</b>				
<i>Fordringer</i>				
1 922 989	2 228 711	4, 6	7 579 437	29 889 620
1 801 339	3 756 649	4,6	5 913 965	14 245 405
3 724 328	5 985 360		13 493 402	44 135 025
25 488	763 348	2	6 836 961	13 998 989
3 749 816	6 748 708		20 330 364	58 134 014
20 230 937	25 251 928		29 774 114	69 951 131

**BEITSTADFJORDEN AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 500 000	1 500 000	Aksjekapital	10, 11	1 500 000	1 500 000
14 467 800	14 467 800	Overkurs	11	14 467 800	14 467 800
0	0	Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<u>15 967 800</u>	<u>15 967 800</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>15 967 800</u>	<u>15 967 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
0	0	Fond	11	1 859 428	1 935 409
-69 460 226	-63 720 436	Annen egenkapital	11	-73 557 263	-59 669 569
<u>-69 460 226</u>	<u>-63 720 436</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-71 697 835</u>	<u>-57 734 160</u>
0	0	Minoritetsinteresser	12	0	0
<u>-53 492 426</u>	<u>-47 752 636</u>	Sum egenkapital		<u>-55 730 035</u>	<u>-41 766 360</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
73 457 440	69 704 234	Øvrig langsiktig gjeld	4	1 981 602	3 604 731
<u>73 457 440</u>	<u>69 704 234</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 981 602</u>	<u>3 604 731</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
215 797	1 072 051	Leverandørgjeld	4	2 235 394	3 350 238
14 575	14 575	Betalbar skatt	9	14 575	14 575
6 206	125 008	Skyldige offentlige avgifter		5 774 729	70 590 363
29 345	2 088 696	Annen kortsiktig gjeld	4	75 497 849	34 157 584
<u>265 923</u>	<u>3 300 330</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>83 522 548</u>	<u>108 112 760</u>
<u>73 723 363</u>	<u>73 004 564</u>	Sum gjeld		<u>85 504 150</u>	<u>111 717 491</u>
<u>20 230 937</u>	<u>25 251 928</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>29 774 115</u>	<u>69 951 131</u>



**BEITSTADFJORDEN AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Morselskap

2021

2020

Konsern

Note

2021

2020

31. desember 2021  
Malm, 20. februar 2023

Kjell Haugan  
styreleder

Bernt Furre  
styremedlem

Stig Ørnvall  
styremedlem



**BEITSTADFJORDEN AS**

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
-5 758 321	-5 781 059		-13 963 671	-8 814 440
18 530	0		200 564	-297 855
-326 109	0		-326 109	0
0	1		267 086	291 280
-550 531	567 434		21 195 339	46 328 709
500 783	12 430 957		-14 536 690	-12 704 474
124 582	107 895		124 582	107 895
<u>-5 991 066</u>	<u>7 325 228</u>		<u>-7 038 899</u>	<u>24 911 115</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
1 500 000	0		1 500 000	10 000
0	-167 674		0	-463 999
0	2 000 000		0	2 000 000
0	-159 416		0	0
0	0		0	7 251 630
0	311 290		0	-920 746
<u>1 500 000</u>	<u>1 984 200</u>		<u>1 500 000</u>	<u>7 876 885</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
3 753 206	0		0	0
0	-10 749 930		-1 623 129	-31 934 194
0	0		0	-582 745
0	0		0	668 485
<u>3 753 206</u>	<u>-10 749 930</u>		<u>-1 623 129</u>	<u>-31 848 454</u>
-737 860	-1 440 502		-7 162 028	939 546
<u>763 348</u>	<u>2 203 850</u>		<u>13 998 989</u>	<u>13 059 443</u>
<u>25 488</u>	<u>763 348</u>		<u>6 836 961</u>	<u>13 998 989</u>



## BEITSTADFJORDEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Beitstadfjorden AS og datterselskapene som Beitstadfjorden AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med kontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Ømløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Ømløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Forskning og utvikling*

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2021		2021
1	Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 442 522



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
582 786	1 364 231	Lønninger	66 177 575	140 712 767
150 749	286 828	Arbeidsgiveravgift	9 779 575	23 403 662
458 697	973 034	Pensjonskostnader	2 362 995	3 741 090
2 882	3 598	Andre ytelser	2 870 287	5 641 490
4 000	0	Viderebelastet lønn	-2 425 856	-6 629 909
<u>1 199 114</u>	<u>2 627 691</u>	Sum	<u>78 764 576</u>	<u>166 869 100</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 1 i morselskapet og 263 i konsernet.

#### Morselskap

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Morselskap og konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
styreleder	729 280	1 830

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Bøkført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
215 492	34 313	Lovpålagt revisjon	406 296	155 873
30 925	49 463	Regnskapsbistand	56 901	79 629
0	117 699	Andre tjenester	0	117 699

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Morselskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	1 845 448	2 148 170
Andre fordringer, konsernbidrag	18 530	183 834
Andre fordringer	1 291 130	3 933 955
Sum	3 155 108	6 265 959

##### Gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	0	30 570
Annen langsiktig gjeld	73 457 440	69 704 234
Annen kortsiktig gjeld	0	290 235
Sum	73 457 440	70 025 039

##### Konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	277 411	508 133
Andre fordringer, konsernbidrag	0	0
Andre fordringer	1 291 130	3 073 709
Sum	1 568 541	3 581 842

##### Gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	0	30 570
Annen langsiktig gjeld	536 184	2 164 714
Annen kortsiktig gjeld	0	290 235
Sum	536 184	2 485 519

#### Note 5 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

##### Morselskap

	<b>Tomter og bygg</b>	<b>Driftsløsøre og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 519 966	357 036	3 877 002
Avgang solgte driftsmidler	-1 574 945	0	-1 574 945
Anskaffelseskost 31.12.	1 945 021	357 036	2 302 057
Akk.avskrivning og nedskrivning 31.12.	0	-357 036	-357 036
Balanseført pr. 31.12.	1 945 021	0	1 945 021

Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær



**BEITSTADFJORDEN AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Konsern**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Hjemmeside	Utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 686 201	23 190	1 043 995	1 788 903	12 542 289
Avgang solgte driftsmidler	-1 574 945	0	0	0	-1 574 945
Utrangering	0	0	-963 895	0	-963 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 111 256</b>	<b>23 190</b>	<b>80 100</b>	<b>1 788 903</b>	<b>10 003 449</b>
Akk.avskrivning og nedskrivning 31.12.	-1 807 195	-19 325	-20 025	-1 465 535	-3 312 080
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>6 304 061</b>	<b>3 865</b>	<b>60 075</b>	<b>323 368</b>	<b>6 691 369</b>
Årets avskrivninger	70 480	3 865	20 025	172 716	267 086
Økonomisk levetid	50 år	20 år		3-14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

**Note 6 - Pant og garantier**

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
0	0	0	400 000
0	0	0	400 000

**Morselskap**

For tinglyst panteobligasjon på kr 75 000 000 eksiterer det ikke gjeld eller andre forpliktelser overfor finansieringsinstitusjon.

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
1 945 021	3 118 912	6 627 429	8 044 516
1 922 989	2 228 711	7 579 437	29 889 620
0	0	0	0
7	42 216	0	42 215
13 656 810	13 656 810	0	0
0	0	0	1 972 129
1 894 445	1 830 212	0	0
0	0	0	0
<b>19 419 272</b>	<b>20 876 861</b>	<b>14 206 866</b>	<b>39 948 480</b>



## BEITSTADFJORDEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Datterselskap

##### Morselskap

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fosdalen AS	Steinkjer	100 %	100 %	-58 857 788	-41 297 057	13 236 801
Nordgata 27 AS	Malm	100 %	100 %	146 559	279 049	420 009
Sum				-58 711 229	-41 018 008	13 656 810

Datterselskapet Fosdalen AS har gjennomført rekonstruksjon i 2022.

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper inkl tilknyttede selskaper

##### Morselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Askola AS	0,34%	36 720	36 720
Tidligfasefondet AS		500 000	500 000
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>1 218 100</u>	<u>620 333</u>

##### Konsern

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Askola AS	34,00%	36 720	1 896 148
Tidligfasefondet AS		500 000	500 000
Wellnes Center USA		681 380	83 613
Sum		<u>1 218 100</u>	<u>2 479 761</u>

Aksjene i Askola AS har resultateffekt med kr - 75 981 i konsernregnskapet.



**BEITSTADFJORDEN AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Skatt**

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2021	2020		2021	
-1	0	Betalbar skatt	0	
-1	0	Årets totale skattekostnad	0	

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-5 739 791	-5 781 059	Ordinært resultat før skattekostnad	-13 963 671	-8 814 441
1 171 385	4 369 352	Permanente forskjeller	1 601 883	7 224 855
124 582	107 895	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	124 582	107 895
0	-21 997 431	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	0
0	21 938 015	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	0
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-150 000
0	-150 000	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	0
1 599 944	-3 059 124	Endring i midlertidige forskjeller	5 896 673	-3 188 265
-2 843 880	-4 572 352	Alminnelig inntekt	-6 340 533	-4 819 956
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-202 586	0
-2 843 880	-4 572 352	Årets skattegrunnlag	-6 543 119	-4 819 956



**BEITSTADFJORDEN AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-9 068	860 710	Driftsmidler	-901 127	110 583
-322 000	-322 000	Utestående fordringer og varelager	-4 476 797	-322 000
228 763	298 129	Gevinst- og tapskonto	228 763	298 129
		Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-743 442	-1 977 086
-284 252	-1 517 896	Avsetning, tap utlån	-100 000	-100 000
-100 000	-100 000	Avsetning, tap utlån	-2 844 603	-2 844 603
-2 844 603	-2 844 603	Avsetning, tap utlån	-3 439 603	-3 439 603
-3 439 603	-3 439 603	Avsetning, tap utlån	-4 498 248	-4 498 248
-4 498 248	-4 498 248	Avsetning, tap utlån	-603 091	-603 091
-603 091	-603 091	Avsetning, tap utlån	-1 894 444	
-1 894 444		Avsetning, tap utlån		0
0	0	Sum	-1 894 445	0
-13 766 546	-12 166 602	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-19 272 593	-13 375 919
-7 293 386	-4 383 252	Andre forskjeller	13 379 990	12 585 545
13 379 990	12 585 545	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 189 425	-5 544 077
-7 679 942	-3 964 309	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-17 189 425	-5 544 077
-7 679 942	-3 964 309	Sum	0	0
0	0			

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Morselskap**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	5 000 kr	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B.Furre Holding AS	150	50 %	50 %
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



## BEITSTADFJORDEN AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 11 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	14 467 800	-63 720 436	-47 752 636
Årsresultat	0	0	-5 739 790	-5 739 790
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>14 467 800</b>	<b>-69 460 226</b>	<b>-53 492 426</b>

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	14 467 800	1 935 409	-59 669 573	-41 766 364
Årsresultat	0	0	-75 981	-13 887 690	-13 963 671
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>14 467 800</b>	<b>1 859 428</b>	<b>-73 557 263</b>	<b>-55 730 035</b>

##### Kommentar

#### Note 12 - Minoritetsandel

##### Konsern

Det er ingen minoritetsinteresser i konsernet.

#### Note 13 - Covid 19

Likviditeten var under god kontroll til og med 11. mars 2020. Da Norge ble stengt ned fra og med 12. mars 2020 på grunnlag av koronapandemien stoppet virksomheten i Fosdalen AS helt opp og likviditeten ble meget utfordrende.

Koronaen påvirket i stor grad 2020 og 2021 resultatet. Etter signert avtale med Skatteetaten etter rekonstruksjonen i mai 2022 er grunnlaget lagt for videre drift. Første halvår 2022 er imidlertid fortsatt sterkt preget av koronapandemien, men fra og med juni/juli 2022 ble situasjonen vesentlig bedre med stor økning av aktiviteten mot våre kunder og derigjennom økt omsetning og positiv drift.

I og med avtalen med Skatteetaten i mai 2022 og gode framtidssikter regner vi i Fosdalen AS oss ferdig med konsekvensene av covid-pandemien og har normal drift som før 12.mars 2020.



## **BEITSTADFJORDEN AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 14 - Fortsatt drift**

Selskapet har kun kortsiktig ekstern finansiering og det er styrets oppfatning at betjeningsevnen var meget god pr 31.12.2019 og helt fram t.o.m. 11.mars 2020.

I møte med vår bankforbindelse 28.april 2020 ble alle låneengasjement i konsernet Beitstadfjorden AS - Fosdalen AS sitt morselskap - sagt opp og banken valgte i løpet av de to påfølgende ukene å nedbetale samtlige banklån i konsernet fra Fosdalen AS sin driftskonto. Dette kunne banken gjøre i og med kryssende pantestillelser selskapene mellom. Dette har medført at Fosdalen AS tok over som kreditor overfor flere av sine søsterselskap samt morselskap med totalt ca. nok 39 mill.

De fleste eiendommer og selskaper er solgt. Det forelå en usikkerhet knyttet til verdiene av Fosdalen AS sin fordring mot morselskap. Risikoen knyttet til fortsatt drift var derfor vesentlig, og det ble i oktober 2021 søkt om å starte forhandlinger med kreditorene med bakgrunn i den nye rekonstruksjonsloven som kom våren 2020. Søknaden ble innvilget og med bistand fra rekonstruktører fra advokatselskapet SWV i Trondheim startet arbeidet med rekonstruksjonen november 2021. Først gjennomgikk en revisor oppnevnt av Tingretten selskapets drift siste to år. Så startet arbeidet med å lage forslag til løsning overfor kreditorene. Det endelige forslaget innebar at alle kreditorer fikk fullt oppgjør med unntak av Skatteetaten. Forhandlinger direkte med Skatteetaten ble så gjennomført og etter noen uker kom partene i havn med en endelig løsning.

Den 9.mai 2022 signerte FAS og Skatteetaten avtale der Skatteetaten bekrefter at det ettergis overfor Fosdalen AS ca. kr 44,5 mill. i skyldig merverdi- og arbeidsgiveravgift.

Sammen med gode utsikter i markedet de neste tre-fire år gir dette et forsvarlig og meget godt grunnlag for videre drift i selskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Beitstadfjorden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beitstadfjorden AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll



Building a better  
working world

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udeelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Steinkjer, 3. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CXEDX-SE65J-Z6VNO-IUPU7-CNCB4-OKZZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-03 16:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXEDX-SEG5J-Z6VNO-IUPU7-CNCB4-OKZLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>