



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØTTGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Annette Linna
Dagaliveien 2G
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			363 887
Leieinntekter		681 886	868 968
Sum inntekter		681 886	1 232 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	495 665	791 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 300	219 497
Annen driftskostnad		3 463 923	245 763
Sum kostnader		4 105 888	1 256 303
Driftsresultat		-3 424 002	-23 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 425	
Annen finansinntekt			2 198 362
Sum finansinntekter		14 425	2 198 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 413	
Annen rentekostnad		2 039	74 701
Annen finanskostnad			582
Sum finanskostnader		135 451	75 283
Netto finans		-121 026	2 123 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 545 028	2 099 631
Skattekostnad på resultat	3	-779 906	-21 721
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-2 765 122	2 121 352
Årsresultat	4	-2 765 122	2 121 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 765 122	2 121 352
Totalresultat		-2 765 122	2 121 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 765 122	2 121 352
Sum overføringer og disponeringer		-2 765 122	2 121 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 528	
Sum immaterielle eiendeler		269 528	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 573 449	4 820 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 416 412	32 500
Sum varige driftsmidler	2	13 989 860	4 853 038
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		14 266 888	4 860 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 837	1 284 802
Andre kortsiktige fordringer		1 338 378	1 311 840
Konsernfordringer	6	1 993 778	
Sum fordringer		3 549 993	2 596 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	117 904	2 426 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 904	2 426 481
Sum omløpsmidler		3 667 898	5 023 122
SUM EIENDELER		17 934 786	9 883 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	36 312	36 312
Annen innskutt egenkapital	4	1 555 147	
Sum innskutt egenkapital		1 591 459	36 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 352 356	7 117 479
Sum opptjent egenkapital		4 352 356	7 117 479
Sum egenkapital	4	5 943 815	7 153 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		71 747
Sum avsetninger for forpliktelser			71 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 818 498	2 535 086
Sum annen langsiktig gjeld		11 818 498	2 535 086
Sum langsiktig gjeld		11 818 498	2 606 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 024	22 508
Skyldig offentlige avgifter	7	69 502	38 041
Annen kortsiktig gjeld		42 947	62 488
Sum kortsiktig gjeld		172 472	123 037
Sum gjeld		11 990 970	2 729 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 934 786	9 883 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309498

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØTTGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Annette Linna
Dagaliveien 2
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 926 129 449
BØTTGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			363 887
Leieinntekter		681 886	868 968
Sum inntekter		681 886	1 232 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	495 665	791 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 300	219 497
Annen driftskostnad		3 463 923	245 763
Sum kostnader		4 105 888	1 256 303
Driftsresultat		-3 424 002	-23 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 425	
Annen finansinntekt			2 198 362
Sum finansinntekter		14 425	2 198 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 413	
Annen rentekostnad		2 039	74 701
Annen finanskostnad			582
Sum finanskostnader		135 451	75 283
Netto finans		-121 026	2 123 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 545 028	2 099 631
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-779 906	-21 721
Årsresultat	4	-2 765 122	2 121 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 765 122	2 121 352
Totalresultat		-2 765 122	2 121 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 765 122	2 121 352
Sum overføringer og disponeringer		-2 765 122	2 121 352





Organisasjonsnr: 926 129 449
BØTTGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 528	
Sum immaterielle eiendeler		269 528	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 573 449	4 820 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 416 412	32 500
Sum varige driftsmidler	2	13 989 860	4 853 038
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		14 266 888	4 860 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 837	1 284 802
Andre kortsiktige fordringer		1 338 378	1 311 840
Konsernfordringer	6	1 993 778	
Sum fordringer		3 549 993	2 596 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	117 904	2 426 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 904	2 426 481
Sum omløpsmidler		3 667 898	5 023 122
SUM EIENDELER		17 934 786	9 883 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	36 312	36 312



Annen innskutt egenkapital	4	1 555 147	
Sum innskutt egenkapital		1 591 459	36 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 352 356	7 117 479
Sum opptjent egenkapital		4 352 356	7 117 479
Sum egenkapital	4	5 943 815	7 153 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		71 747
Sum avsetninger for forpliktelseser			71 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 818 498	2 535 086
Sum annen langsiktig gjeld		11 818 498	2 535 086
Sum langsiktig gjeld		11 818 498	2 606 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 024	22 508
Skyldig offentlige avgifter	7	69 502	38 041
Annen kortsiktig gjeld		42 947	62 488
Sum kortsiktig gjeld		172 472	123 037
Sum gjeld		11 990 970	2 729 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 934 786	9 883 661



Organisasjonsnr: 926 129 449
BØTTGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap | 2023



BØTTGER EIENDOM AS

ORG.NR 926 129 449



Resultatregnskap

Bøttger Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-	363 887
Leieinntekter		681 886	868 968
Sum driftsinntekter		<u>681 886</u>	<u>1 232 855</u>
Lønnskostnad	1	495 665	791 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 300	219 497
Annen driftskostnad		3 463 923	245 763
Sum driftskostnader		<u>4 105 888</u>	<u>1 256 303</u>
Driftsresultat		<u>-3 424 002</u>	<u>-23 448</u>
Annen renteinntekt		14 425	-
Annen finansinntekt		-	2 198 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 413	-
Annen rentekostnad		2 039	74 701
Annen finanskostnad		-	582
Resultat av finansposter		<u>-121 026</u>	<u>2 123 079</u>
Resultat før skattekostnad		-3 545 028	2 099 631
Skattekostnad på resultat	3	-779 906	-21 721
Resultat	4	<u>-2 765 122</u>	<u>2 121 352</u>
Årsresultat	4	<u>-2 765 122</u>	<u>2 121 352</u>
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 765 122	2 121 352
Sum overføringer		<u>-2 765 122</u>	<u>2 121 352</u>



Balanse

Bøttger Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	269 528	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>269 528</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 573 449	4 820 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 416 412	32 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 989 860</u>	<u>4 853 038</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 266 888</u>	<u>4 860 538</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		217 837	1 284 802
Andre kortsiktige fordringer		1 338 378	1 311 840
Konsernfordringer	6	1 993 778	0
Sum fordringer		<u>3 549 993</u>	<u>2 596 642</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	117 904	2 426 481
Sum omløpsmidler		<u>3 667 898</u>	<u>5 023 122</u>
Sum eiendeler		<u>17 934 786</u>	<u>9 883 661</u>



Balanse

Bøttger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital	€		
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	36 312	36 312
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 555 147</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 591 459</u>	<u>36 312</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>4 352 356</u>	<u>7 117 479</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 352 356</u>	<u>7 117 479</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 943 815</u>	<u>7 153 791</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>71 747</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>71 747</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>11 818 498</u>	<u>2 535 086</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 818 498</u>	<u>2 535 086</u>
Leverandørgjeld		60 024	22 508
Skyldig offentlige avgifter	7	69 502	38 041
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 947</u>	<u>62 488</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 472</u>	<u>123 037</u>
Sum gjeld		<u>11 990 970</u>	<u>2 729 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 934 786</u>	<u>9 883 661</u>

19.02.2024

Styret i Bøttger Eiendom AS

Annette Sandnes Bøttger Linna
styreleder

Stian Bøttger Linna
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg og utleie foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	396 720	617 601
Arbeidsgiveravgift	75 500	116 934
Pensjonskostnader	23 445	56 508
Totalt	495 665	791 043

Det har gjennomsnittlig vært 1 årsverk i selskapet i løpet av 2023.

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 054 400	3 766 138	37 500	4 858 038
Tilgang	0	7 780 830	1 530 212	9 311 042
Avgang	0	-27 920	0	-27 920
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 054 400	11 574 888	1 567 712	14 141 160
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	0	0	151 300	151 300
Bokført verdi 31.12.2023	1 054 400	11 574 888	1 416 412	13 989 860
Utrangeringsverdi	1 054 400	11 574 888		
Årets ordinære avskrivninger	0	0	146 300	146 300
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	779 907	-21 721
Netto skattekostnad	779 907	-21 721

Selskapets midlertidige forskjeller knytter seg fremførbart underskudd samt anleggsmidler, og utsatt skattefordel knyttet til dette er balanseført.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskap med skattemessig effekt 438 631. Dette er nettoført mot utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31.12	36 312		7 153 791	7 153 791
Konsernbidrag		1 555 147		1 555 147
Årets underskudd			-2 765 121	-2 765 121
Egenkapital 31.12	36 312	1 555 147	4 352 357	5 943 815

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bøttger Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 363,12.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bøttger Holding AS	100	100%	



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 KONSERN

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 10 568 498. Det er ikke avtalt noen renter eller nedbetalingstid. Det for 2023 mottatt kr 1 993 778 i konsernbidrag fra morselskap; klassifisert som kortsiktig fordring.

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 49 576 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 49 576.