



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Nordby Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	732 958	642 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 958</b>	<b>642 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 958</b>	<b>-642 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 350	100 804
Annen renteinntekt		9 174	3 236
Finansinntekter		2 121 314	1 675 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 205 838</b>	<b>1 779 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 205 838</b>	<b>1 779 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 472 880</b>	<b>1 136 599</b>
Skattekostnad på resultat	4	-142 656	-118 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 200 000	5 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 615 536	1 255 085
Overført fra overkurs		-6 200 000	-5 700 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	261 142	118 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 142</b>	<b>118 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	43 175 148	47 553 834
Lån til foretak i samme konsern	7	1 418 252	2 092 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 593 400</b>	<b>49 646 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 854 542</b>	<b>49 765 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 354	2 386
Konsernfordringer	7	6 500 000	5 675 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 504 354</b>	<b>5 677 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 589	462 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 589</b>	<b>462 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 973 943</b>	<b>6 139 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 828 485</b>	<b>55 905 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 276 500	44 476 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 276 500</b>	<b>45 476 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 287 072	4 671 537
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 287 073</b>	<b>4 671 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>45 563 573</b>	<b>50 148 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 862	
Utbytte		6 200 000	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 264 912</b>	<b>5 757 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 264 912</b>	<b>5 757 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 828 485</b>	<b>55 905 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Nordby Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 482  
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	732 958	642 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 958</b>	<b>642 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 958</b>	<b>-642 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 350	100 804
Annen renteinntekt		9 174	3 236
Finansinntekter		2 121 314	1 675 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 205 838</b>	<b>1 779 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 205 838</b>	<b>1 779 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-142 656	-118 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 200 000	5 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 615 536	1 255 085
Overført fra overkurs		-6 200 000	-5 700 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>



Organisasjonsnr: 919 726 482  
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	261 142	118 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 142</b>	<b>118 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	43 175 148	47 553 834
Lån til foretak i samme konsern	7	1 418 252	2 092 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 593 400</b>	<b>49 646 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 854 542</b>	<b>49 765 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 354	2 386
Konsernfordringer	7	6 500 000	5 675 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 504 354</b>	<b>5 677 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 589	462 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 589</b>	<b>462 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 973 943</b>	<b>6 139 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 828 485</b>	<b>55 905 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 276 500	44 476 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 276 500</b>	<b>45 476 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 287 072	4 671 537
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 287 073</b>	<b>4 671 537</b>



Sum egenkapital	5	45 563 573	50 148 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 862	
Utbytte		6 200 000	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 264 912</b>	<b>5 757 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 264 912</b>	<b>5 757 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 828 485</b>	<b>55 905 087</b>



Organisasjonsnr: 919 726 482  
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 482

Penneo Dokumentnøkkel: U6JFA-CHZLK-E0WP7-8BXL-AXXGO-6JHMZ



## RESULTATREGNSKAP

### FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-732 958	-642 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-732 958</b>	<b>-642 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 958</b>	<b>-642 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 350	100 804
Annen renteinntekt		9 174	3 236
Finansinntekter		2 121 314	1 675 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 205 838</b>	<b>1 779 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 472 880</b>	<b>1 136 599</b>
Skattekostnad på resultat	4	142 656	118 486
<b>Resultat</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte av innskutt kapital		6 200 000	5 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 615 536	1 255 085
Overført fra overkurs		-6 200 000	-5 700 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 615 536</b>	<b>1 255 085</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U6JFA-CHZLK-E0WP7-8BXL-AXXGO-6JHMZ



### BALANSE

#### FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	261 142	118 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 142</b>	<b>118 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	43 175 148	47 553 834
Lån til foretak i samme konsern	7	1 418 252	2 092 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 593 400</b>	<b>49 646 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 854 542</b>	<b>49 765 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 354	2 386
Fordring på foretak i samme konsern	7	6 500 000	5 675 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 504 354</b>	<b>5 677 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>469 589</b>	<b>462 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 973 943</b>	<b>6 139 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 828 485</b>	<b>55 905 087</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U6JFA-CHZLK-E0WP7-88XL-AXXGO-6JHMZ



## BALANSE

### FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 276 500	44 476 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 276 500</b>	<b>45 476 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 287 072	4 671 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 287 073</b>	<b>4 671 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>45 563 573</b>	<b>50 148 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 862	0
Utbytte		6 200 000	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 264 912</b>	<b>5 757 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 264 912</b>	<b>5 757 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 828 485</b>	<b>55 905 087</b>

Oslo, 16.02.2024

Styret i Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

\_\_\_\_\_  
Dag Kaalsås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Peter Thorn Walter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halle Ragnar Sivertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Jeanette Svitsem Høili  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTER 2023

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	142 656	118 486
Periodens totale skattekostnad	142 656	118 486

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 472 880	1 136 599
Permanente forskjeller med konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-2 121 314	-1 675 172
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-648 434	-538 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-648 434	-538 573
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	0	0
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 187 007	-538 573	648 434
Sum midlertidige forskjeller	-1 187 007	-538 573	648 434
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 187 007	-538 573	648 434
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-261 142	-118 486	142 656

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	44 476 500	4 671 537	50 148 037
Årets resultat			1 615 536	1 615 536
Avsatt utbytte av innskutt kapital		-6 200 000		-6 200 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	38 276 500	6 287 072	45 563 572

Penneo Dokumentnøkkel: U6JFA-CHZLK-EOWP7-88XL-AXXGO-6JHMZ



## FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTER 2023

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fredrikstad Kontorbygg AS
Anskaffelsestidspunkt	18.09.2018
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	43 175 148
Bokført verdi	43 175 148

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Fredrikstad Kontorbygg AS	1 418 252	2 092 902
Utbytte fra Fredrikstad Kontorbygg AS	6 500 000	5 675 172
Sum	7 918 252	7 768 074

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Representant i styret	Antall aksjer	Eierandel
TH Ove Rammsgate II AS	Christine Høili	250	25,00 %
Haspro AS	Halle Svertsen	150	15,00 %
Kaalsaas Eiendom AS	Dag Kaalsaas	70	7,00 %
Walter Holding AS	Christian Walter	60	6,00 %
Gipø AS		50	5,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)		420	42,00 %
Sum totalt		1 000	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: U6JFA-CHZLK-E0WP7-8BXL-AXXGO-6JHMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halle Ragnar Sivertsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1560408

IP: 209.203.xxx.xxx

2024-02-16 16:57:49 UTC



## Christine J Svitsem Høili

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2539201

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-02-16 18:03:41 UTC



## Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1100392

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-18 14:15:35 UTC



## Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-02-19 10:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6JFA-CHZLK-EOWP7-8BXL-AXXGO-6JHMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamling for Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 20223

### Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Kontorbygg Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. februar 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/19/2024 13:54:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.