



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 815 729	2 281 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 729</b>	<b>2 281 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		292 970	297 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 970</b>	<b>297 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 759</b>	<b>1 983 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	11	181
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 355	654 515
Annen rentekostnad	3	242	248
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 597</b>	<b>654 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 586</b>	<b>-654 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>889 173</b>	<b>1 329 173</b>
Skattekostnad på resultat	4	217 456	292 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 717</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			461 470
Avsatt til annen egenkapital	5	671 717	575 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 499 999	43 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>43 499 999</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			27 353
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>27 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 499 999</b>	<b>43 527 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573	120 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573</b>	<b>120 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573</b>	<b>120 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 500 571</b>	<b>43 647 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 8	18 435 495	18 435 495
Annen egenkapital	8, 9	-268 471	-268 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 167 024</b>	<b>18 167 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 197 024</b>	<b>18 197 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 8	5 124 032	5 124 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 124 032</b>	<b>5 124 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 209 561	18 624 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 209 561</b>	<b>18 624 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 333 592</b>	<b>23 748 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 108 780	1 110 108
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	861 176	591 628
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 969 956</b>	<b>1 701 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 303 548</b>	<b>25 450 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 500 571</b>	<b>43 647 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 260 532  
OSLO HUS TERMINAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 815 729	2 281 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 815 729</b>	<b>2 281 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		292 970	297 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 970</b>	<b>297 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 759</b>	<b>1 983 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	11	181
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 355	654 515
Annen rentekostnad	3	242	248
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 597</b>	<b>654 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 586</b>	<b>-654 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	217 456	292 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 717</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			461 470
Avsatt til annen egenkapital	5	671 717	575 286



Sum overføringer og  
disponeringer

671 717

1 036 756



Organisasjonsnr: 922 260 532  
OSLO HUS TERMINAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 499 999	43 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	43 499 999	43 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			27 353
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			27 353
Sum anleggsmidler		43 499 999	43 527 353
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573	120 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573	120 344
Sum omløpsmidler		573	120 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 500 571</b>	<b>43 647 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 8	18 435 495	18 435 495
Annen egenkapital	8, 9	-268 471	-268 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 167 024</b>	<b>18 167 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 197 024</b>	<b>18 197 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 8	5 124 032	5 124 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 124 032</b>	<b>5 124 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 209 561	18 624 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 209 561</b>	<b>18 624 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 333 592</b>	<b>23 748 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 108 780	1 110 108
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	861 176	591 628
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 969 956</b>	<b>1 701 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 303 548</b>	<b>25 450 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 500 571</b>	<b>43 647 697</b>



Organisasjonsnr: 922 260 532  
OSLO HUS TERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

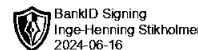
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Oslo Hus Terminal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Hus Terminal AS som viser et overskudd på kr 671 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16.06.2024  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

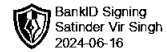
## Oslo Hus Terminal AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 260 532**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Oslo Hus Terminal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 815 729	2 281 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 815 729</b>	<b>2 281 002</b>
Annen driftskostnad		292 970	297 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 970</b>	<b>297 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 759</b>	<b>1 983 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	181
Annen renteinntekt	3	11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		633 355	654 515
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	248
Annen rentekostnad	3	242	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-633 586</b>	<b>-654 582</b>
Resultat før skattekostnad		889 173	1 329 173
Skattekostnad på resultat	4	217 456	292 417
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>
<b>Andre resultatkomponenter</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>671 717</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-461 470
Avsatt til annen egenkapital	5	671 717	575 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>
<b>Oslo Hus Terminal AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Hus Terminal AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 499 999	43 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>43 499 999</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	27 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 499 999</b>	<b>43 527 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573	120 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573</b>	<b>120 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 500 571</b>	<b>43 647 697</b>

Oslo Hus Terminal AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Hus Terminal AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 8	18 435 495	18 435 495
Annen egenkapital	8, 9	-268 471	-268 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 167 024</b>	<b>18 167 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 197 024</b>	<b>18 197 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 8	5 124 032	5 124 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 124 032</b>	<b>5 124 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 209 561	18 624 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 209 561</b>	<b>18 624 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 108 780	1 110 108
Konserngjeld	9	861 176	591 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 969 956</b>	<b>1 701 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 303 548</b>	<b>25 450 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 500 571</b>	<b>43 647 697</b>

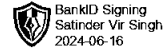
Oslo, 16.06.2024  
Styret i Oslo Hus Terminal AS

\_\_\_\_\_  
Satinder Vir Singh  
styreleder/daglig leder

**Oslo Hus Terminal AS** **Side 4**



<b>IKS - Forenklet IFRS</b>		
<b>Oslo Hus Terminal AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	889 173	1 329 173
Endring i leverandørgjeld	-1 329	328 329
Endring i langsiktig fordring	27 353	-27 353
Endring i utsatt skatt	0	162 259
Skattekostnad	0	-292 417
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>915 197</b>	<b>1 499 991</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Investring i varige driftsmidler	0	-700 000
Endring i langsiktig fordring	0	-218 626
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-918 626</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-415 343	0
Endring av egenkapital	-699 714	0
Konserngbidragsfordring	671 717	0
Innbetalinger av konsernbidrag	-591 628	-461 470
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 034 968</b>	<b>-461 470</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-119 771</b>	<b>119 895</b>
Ending i kontanter og kontantekvivalenter 31.12	-119 771	119 895
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	120 344	449
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. 31.12</b>	<b>573</b>	<b>120 344</b>
<b>Oslo Rekkehus AS</b>		<b>5</b>



## Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Terminal AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: ·
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regskapposter: ·

- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investerings eiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investerings eiendom Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi føres direkte mot fond for vurderingsforskjell i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen endommer som verdsettes.

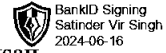
1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelseskost eventuell nedskrivet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.

1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelseskost.

1.8 Hendelser etter balasedagen Ny informasjon etter balasedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investerings eiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investerings eiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapføre investerings eiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelseskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.



1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

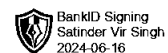
#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



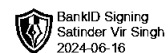
**Note 1 Lønnskostnader**

Oslo Hus Terminal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Varige Driftsmidler, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	20 236 939
Tilgang kjøpte anleggsmidler	27 997
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>20 264 936</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-27 997
Veriendring flg IAS 40 01.01.2023	23 263 060
<b>Verdiendring flg IAS 40 pr. 31.12.2023</b>	<b>23 235 063</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>43 499 999</b>
Økonomisk levetid	100 år



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	11	181
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11</b>	<b>181</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	633 355	654 515
Annen rentekostnad	242	248
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>633 597</b>	<b>654 763</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 459	130 158
Endring i utsatt skatt	0	162 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>189 459</b>	<b>292 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	861 176	1 329 173
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-861 176	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 329 173</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 459	130 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 459	-130 158
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	861 176	1 329 173
Beregnet skatt av resultat før skatt	189 459	292 418
<b>Sum</b>	<b>189 459</b>	<b>292 418</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

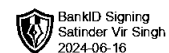
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 291 056	23 291 056	0
<b>Sum</b>	<b>23 291 056</b>	<b>23 291 056</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 291 056</b>	<b>23 291 056</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 124 032</b>	<b>5 124 032</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for urealisert, gevinst og tap</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	18 435 495	0	-268 471	18 197 024
Årets resultat				671 717	671 717
Konsembidrag avgitt				-671 717	-671 717
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>18 435 495</b>	<b>0</b>	<b>-268 471</b>	<b>18 197 024</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Fordringer</b>	<b>Fordringer</b>	<b>Gjeld</b>	<b>Gjeld</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leatherman Holding AS	0	27 353,13	0	0
Lmc Scandinavian Drift As	0	0	-510 986,90	-510 986,9
Oslo Hus AS	0	0	-18 092 995,49	-18 620 215,49
Oslo Hus Syd AS	0	0	-4 688	-4 688
Appoint Eiendom As	0	0	-8 221,63	0
Leatherman Holding As	0	0	-100 469,37	0
Leatherman Norway As	0	0	-19 408,42	-19 408,42
Oslo Resort As	0	0	-607 077,71	-495 200,58
Jsr Invest AS	0	0	38 580,15	38 580,15
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 353</b>	<b>-19 305 267</b>	<b>-19 611 919</b>

Jsr Invest er kreditnota.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Hus Terminal AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OSLO HUS AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Utvidet resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat	671 717	1 036 756
<b>Sum</b>	<b>671 717</b>	<b>1 036 756</b>
<b>Overføringer</b>		
Konsembidrag	671 717	-461 470
Annen egenkapital	0	575 286
<b>Sum</b>	<b>671 717</b>	<b>113 816</b>

Dette representerer en prinsippendring, siden verdiendring iht. IFRS tidligere er blitt inntektsført. Sammenligningstallene er justert tilsvarende.



**Note 9 Fortsatt drift**

Oslo Hus Terminal AS har mottatt et overskudd på kr 861 176 og avgift til morselskapet.

Selskapet er fortsatt i drit ,og inntekter fra leier.