



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIMS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 70
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Multe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 718	11 873 752
Annen driftsinntekt		659 997	559 998
Sum inntekter		776 715	12 433 750
Kostnader			
Varekostnad		23 636	10 382 091
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 500	74 500
Annen driftskostnad	10	287 795	246 381
Sum kostnader		385 931	10 702 973
Driftsresultat		390 784	1 730 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	718
Sum finansinntekter		1 679	718
Annen rentekostnad		348 544	332 116
Annen finanskostnad			14 087
Sum finanskostnader		348 544	346 203
Netto finans		-346 865	-345 485
Ordinært resultat før skattekostnad		43 919	1 385 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 928	325 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 991	1 059 978
Årsresultat		33 991	1 059 978
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 000 000
Annen egenkapital		33 991	59 978
Sum overføringer og disponeringer		33 991	1 059 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 397 740	1 472 240
Sum varige driftsmidler		1 397 740	1 472 240
Sum anleggsmidler		1 397 740	1 472 240
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	9 135 157	4 784 917
Sum varer		9 135 157	4 784 917
Fordringer			
Kundefordringer	13	315 328	97 980
Andre fordringer		100 000	5 943 005
Konsernfordringer			-658 693
Sum fordringer		415 328	5 382 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	305 677	639 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 677	639 369
Sum omløpsmidler		9 856 163	10 806 578
SUM EIENDELER		11 253 903	12 278 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	5, 6, 9, 12	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	346 002	312 011
Sum opptjent egenkapital		346 002	312 011
Sum egenkapital	12	496 002	462 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	230	3 804
Sum avsetninger for forpliktelser		230	3 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 028 507	6 950 650
Sum annen langsiktig gjeld		8 028 507	6 950 650
Sum langsiktig gjeld		8 028 737	6 954 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995 708	2 602 096
Betalbar skatt	2	13 502	321 511
Skyldige offentlige avgifter		17 657	36 373
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		692 296	
Annen kortsiktig gjeld		10 001	902 374
Sum kortsiktig gjeld		2 729 164	4 862 353
Sum gjeld		10 757 901	11 816 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 253 903	12 278 818



Til generalforsamlingen i
Norheims Hytter og Hus AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Norheims Hytter og Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnr.: 0NOFT-L773V-YM3QP-VSQZ2-TE57S-VZUEN



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 22. april 2020
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnrøkke: 0N0FT-L773V-YM3QP-VSQZ2-TE57S-VZUEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS
Serienummer: 9578-5993-4-4274929
IP: 92.220.xxx.xxx
2020-04-27 07:12:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0N0FT-L7T3V-YM3QP-VSQZ2-TE57S-VZUEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2019

NORHEIMS HYTTER OG HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie er basert på fakturering og tidsavgrenses pr. 3112.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Varebeholdning i selskapet dreier seg om igangværende byggeprosjekter pr. 3112 i inntektsåret. Prosjektene er vurdert til kostpris.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	250 000	1 646 242	1 896 242
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	250 000	1 646 242	1 896 242



Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(424 002)	(424 002)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(498 502)	(498 502)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	250 000	1 147 740	1 397 740
Årets avskrivninger		(74 500)	(74 500)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 5 %	

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	43 919	1 385 293
+/- Permanente forskjeller	1 210	(69)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 242	12 650
Årets skattegrunnlag	61 371	1 397 874
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 502	321 511
Sum	13 502	321 511
+/- Endring i utsatt skatt	(3 574)	3 804
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 928	325 315
Betalbar skatt i skattekostnad	13 502	321 511
Betalbar skatt i balansen	13 502	321 511

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	17 289	1 047	16 242
Sum midlertidige forskjeller	17 289	1 047	16 242
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	3 804	230	3 574

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bil-Price AS	25	25,00%
Foss, Jarle	25	25,00%
Larsen, Dan	25	25,00%
Nyhus, Odd	25	25,00%
Sum	100	100,00%



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 028 507	6 950 650
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 028 507	6 950 650
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 397 740	1 472 240
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	9 135 157	4 784 917
Fordring på salgssum eiendom		5 933 975
Sum	10 532 897	12 191 132

Av langsiktig gjeld på kr 8 028 507 forfaller kr 4 064 578 om mer enn 5 år. Det er i tillegg stilt bankgaranti på kr 585 000.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreformann	Jarle Foss	25
Styremedlem	Odd Nyhus	25
Styremedlem	Dan Larsen	25
Styremedlem	Pål Krogstad Eier Bil Price AS	25

Note 10 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 40 278. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 11 - Varelager

Varelager pr. 31.12.2019 består av igangværende prosjekter til sammen kr. 9 135 157.

Varelager er vurdert til kostpris og det benyttes fullført kontrakt metode for inntektsføring av prosjektene.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	150 000	312 011	462 011
Årets resultat		33 991	33 991
Egenkapital 31.12.2019	150 000	346 002	496 002

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	315 328	97 980
Avsatt til dekning av usikre fordringer		



Netto oppførte kundefordringer	315 328	97 980
---------------------------------------	----------------	---------------