



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 468 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Krekling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,16	4 439 776	4 439 416
Sum inntekter		4 439 776	4 439 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	340 831	293 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	67 363	65 880
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 348 840	2 141 700
Sum kostnader		2 757 033	2 500 782
Driftsresultat		1 682 744	1 938 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 806	17 801
Sum finansinntekter		11 806	17 801
Annen rentekostnad		305 728	337 235
Sum finanskostnader		305 728	337 235
Netto finans		293 922	319 434
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 820	1 619 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 820	1 619 199
Årsresultat		1 388 821	1 619 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 388 821	1 619 200
Sum overføringer og disponeringer		1 388 821	1 619 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	12 214 016	12 214 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	363 217	230 455
Sum varige driftsmidler		12 577 233	12 444 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	998 144	907 997
Sum finansielle anleggsmidler		998 144	907 997
Sum anleggsmidler		13 575 377	13 352 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 872	44 731
Andre fordringer	15	247 475	192 392
Sum fordringer		255 347	237 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 913	865 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 913	865 192
Sum omløpsmidler		1 080 260	1 102 315
SUM EIENDELER		14 655 637	14 454 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 672	-1 328 149
Sum opptjent egenkapital		51 672	-1 337 149
Sum egenkapital	19	60 672	-1 328 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 798 381	14 093 688
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 383 203	1 397 595
Sum annen langsiktig gjeld		14 181 584	15 491 283
Sum langsiktig gjeld		14 181 585	15 491 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 620	220 205
Skyldige offentlige avgifter		7 064	6 049
Annen kortsiktig gjeld	17	43 697	65 395
Sum kortsiktig gjeld		413 380	291 649
Sum gjeld		14 594 965	15 782 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 637	14 454 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	14 181 585	15 491 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293290

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 468 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Krekling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 951 468 304
NYGAARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,16	4 439 776	4 439 416
Sum inntekter		4 439 776	4 439 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	340 831	293 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	67 363	65 880
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 348 840	2 141 700
Sum kostnader		2 757 033	2 500 782
Driftsresultat		1 682 744	1 938 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 806	17 801
Sum finansinntekter		11 806	17 801
Annen rentekostnad		305 728	337 235
Sum finanskostnader		305 728	337 235
Netto finans		293 922	319 434
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 820	1 619 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 820	1 619 199
Årsresultat		1 388 821	1 619 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 388 821	1 619 200
Sum overføringer og disponeringer		1 388 821	1 619 200



Organisasjonsnr: 951 468 304
NYGAARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	12 214 016	12 214 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	363 217	230 455
Sum varige driftsmidler		12 577 233	12 444 471

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	998 144	907 997
Sum finansielle anleggsmidler		998 144	907 997

Sum anleggsmidler		13 575 377	13 352 468
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 872	44 731
Andre fordringer	15	247 475	192 392
Sum fordringer		255 347	237 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 913	865 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 913	865 192

Sum omløpsmidler		1 080 260	1 102 315
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 655 637	14 454 783
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		60 672	-1 328 149
Sum opptjent egenkapital		51 672	-1 337 149



Sum egenkapital	19	60 672	-1 328 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	12 798 381	14 093 688
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 383 203	1 397 595
Sum annen langsiktig gjeld		14 181 584	15 491 283
Sum langsiktig gjeld		14 181 585	15 491 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 620	220 205
Skyldige offentlige avgifter		7 064	6 049
Annen kortsiktig gjeld	17	43 697	65 395
Sum kortsiktig gjeld		413 380	291 649
Sum gjeld		14 594 965	15 782 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 637	14 454 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	14 181 585	15 491 283



Organisasjonsnr: 951 468 304
NYGAARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	100063.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.56

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	810 666	464 473
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 388 821	1 619 200
Tilbakeføring av avskrivning	67 363	65 880
Kjøp / salg anleggsmidler	-200 125	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 295 307	-1 263 330
Endringer i andre langsiktige poster	-104 538	-75 556
B. Årets endring disponible midler	-143 786	346 193
C. Disponible midler	666 880	810 666
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 080 260	1 102 315
Kortsiktig gjeld	-413 380	-291 649
C. Disponible midler	666 880	810 666

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Nygaard Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 401 495	4 401 811	4 402 876	4 399 051
Sum leieinntekt		4 401 495	4 401 811	4 402 876	4 399 051
Annen inntekt					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	16	14 391	14 065	0	0
Diverse inntekt	2	23 890	23 540	11 500	14 800
Sum annen inntekt		38 281	37 605	11 500	14 800
Sum inntekt		4 439 776	4 439 416	4 414 376	4 413 851
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	249 947	202 319	236 022	234 522
Styrehonorar	3	90 884	90 884	90 884	90 884
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	67 363	65 880	0	57 415
Driftskostnad					
Energikostnad	4	107 014	110 658	117 000	117 000
Kostnad eiendom/lokale	5	37 889	78 784	72 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	668 116	653 200	679 300	680 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	4 500	4 500	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	25 426	18 072	20 000	23 000
Reparasjon og vedlikehold	9	306 609	186 042	605 000	5 075 000
Revisjonshonorar	10	8 123	7 979	8 044	8 200
Forretningsførerhonorar		167 609	162 726	167 608	170 100
Andre honorar	11	103 512	57 283	39 495	59 885
Kontorkostnad		16 116	2 054	2 000	15 000
TV/bredbånd		646 917	646 915	646 920	646 920
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 424	0	0	1 000
Kontingent og gaver		27 000	27 000	27 000	27 000
Forsikring		196 795	172 354	197 098	212 194
Andre kostnader	12	30 790	14 133	13 800	11 800
Sum kostnad		2 757 033	2 500 782	2 927 796	7 507 545
Driftsresultat		1 682 744	1 938 634	1 486 580	-3 093 694
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 806	17 801	0	0
Rentekostnad		305 728	337 235	310 324	274 498
Netto finansposter		293 922	319 434	310 324	274 498
Årsresultat		1 388 821	1 619 200	1 176 256	-3 368 192
Overført til/fra annen egenkapital		1 388 821	1 619 200	-116 288	307 263
Andre overføringer		0	0	0	-5 000 000
SUM OVERFØRINGER		1 388 821	1 619 200	-116 288	-4 692 737



Balanse 2020 Nygaard Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	6 535 876	6 535 876
Påkostninger	13	4 520 000	4 520 000
Garasjer	13	1 158 140	1 158 140
Andre driftsmidler	13	363 217	230 455
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	998 144	907 997
Sum anleggsmidler		13 575 377	13 352 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 872	44 731
Fordringer skader	15	39 964	0
Forskuddsbetalte kostnader		207 511	192 392
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		824 913	865 192
Sum omløpsmidler		1 080 260	1 102 315
SUM EIENDELER		14 655 637	14 454 783



Balanse 2020 Nygaard Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 672	-1 337 149
Sum opptjent egenkapital		51 672	-1 337 149
Sum egenkapital	19	60 672	-1 328 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	12 798 381	14 093 688
Borettsinnskudd		1 233 000	1 233 000
IN nedbetalt fellesgjeld	16	150 203	164 595
Sum langsiktig gjeld		14 181 585	15 491 283
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 137
Leverandørgjeld		362 620	220 205
Skyldig off. myndigheter		7 064	6 049
Annen kortsiktig gjeld	17	43 697	61 258
Sum kortsiktig gjeld		413 380	291 649
Sum gjeld		14 594 965	15 782 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 637	14 454 783
Pantstillelser	18	14 181 585	15 491 283
Sted: _____	Dato: _____		

Jon Krekling
Styreleder

Bente Kristiansen
Styremedlem

Gudrun Saugestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Fellesskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Dette prinsippet innebærer at ekstrinnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader.

Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse.

Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan.

Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 981 368	1 982 448
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	109 080	108 000
3609 Leie parkering	175 800	175 800
3618 Leietillegg strøm	213	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	642 240	642 240
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	135
3650 Innkrevde felleskostn. renter	297 627	319 024
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 195 168	1 174 164
Sum	4 401 495	4 401 811

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	5 810	5 720
3990 Andre driftsinntekter	18 080	17 820
Sum	23 890	23 540

Konto 3955 Fellesvaskeri gjelder inntekter fra fellesvaskeriet.
Konto 3990 Andre driftsinntekter er knyttet til utleie av lokale i kjeller samt strøm til fryser.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	186 525	144 500
5150 Påløpne feriepenger	26 673	20 664
5400 Arbeidsgiveravgift	32 988	33 189
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	3 761	2 914
5635 Yrkesskadeforsikring	0	1 053
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 884	90 884
Sum	340 831	293 203

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,56
Borettslaget har to deltidsansatte vaktmestere på timebasis, der stillingsprosenten utgjør hhv. 31% og 25%.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt på konto 5330 gjelder honorar til styret.



Noter årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	90 818	110 658
6290 Andre energikostnader	16 196	0
Sum	107 014	110 658

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen. Beløp på konto 6290 gjelder kostnader fra Skagerak Nett.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	8 241	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 075	68 619
6392 Containerleie/tømming	11 573	10 165
Sum	37 889	78 784

Beløpet på konto 6390 gjelder kjøp av privatrettslig skilt med egen tekst.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	668 116	653 200
Sum	668 116	653 200

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	4 500	4 500
Sum	4 500	4 500

Beløpet gjelder lisens for hms-systemet Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	18 692	17 273
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 596	799
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 081	0
6552 Driftsmateriell	3 057	0
Sum	25 426	18 072

Beløpet angitt på konto 6500 gjelder innkjøp av div. verktøy og utstyr til å gjennomføre vedlikehold i borettslaget, deriblant våt/tørrsuger, hekkesaks, hageslange og sagblad.



Noter årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	194 435	119 076
6602 Vedlikehold VVS	2 397	1 255
6603 Vedlikehold elektro	27 069	41 217
6605 Vedlikehold fellesanlegg	19 883	0
6610 Faste kostnader vaktmestertjenester	4 886	5 128
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	29 722	13 367
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 879	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	1 338	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	5 000	0
Sum	306 609	186 042

Beløpet på konto 6601 gjelder hovedsakelig fasade vask, bytte brytere i oppganger, 5 stk energiglass. I tillegg er kostnadene knyttet til reparasjon takluker.

Konto 6603 omfatter kostnader til bl.a. reparasjon ytterdør med svarapparat og porttelefon, og ny vifte på søppelrom. Samt byttet fotocelle og defekt EI-sluttstykke i oppgang 22A.

Vedlikeholdskostnadene til uteområdet er kostnadsført på konto 6613.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 123	7 979
Sum	8 123	7 979

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

2020 inneholder revisjonskostnaden for gjeldende regnskapsår.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 574	17 126
6720 Juridisk honorar	84 938	33 913
6732 Honorar internt Usbl	0	6 244
Sum	103 512	57 283

Beløpet på konto 6714 er knyttet til lønnskjøring og IN-avtale. Samt adm.kostnader ved utfakturering fryseboks/romleie.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand som ved mislighold og hundehold, sakene er avsluttet.



Noter årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	469	6 772
7770 Betalingskostnader	1 104	1 123
7773 Omkostninger innkreving	960	1 038
7790 Andre kostnader	28 294	5 075
7792 Øredifferanse	-19	37
7795 Husleietap	-17	88
Sum	30 790	14 133

Konto 7790 gjelder søknad vedr.bygging av garasjer.



Noter årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Garasjer	Påkostninger	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 535 876	84 140	244 000	4 520 000	280 000	550 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 535 876	84 140	244 000	4 520 000	280 000	550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 535 876	84 140	244 000	4 520 000	280 000	550 000
Anskaffelsesår :	1971	1994	2002	2003	2011	2009
Antatt levetid i år :						

	Avant feiemaskin	Traktor Avant 520	Snøfreser 2-trinns	Fører cabin til Avant 520	Gressklipper 120 cm	Stiga Park Compact
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 000	217 950	50 538	73 763	33 375	35 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 000	217 950	50 538	73 763	33 375	35 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 583	88 996	41 272	60 239	27 256	35 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 417	128 954	9 265	13 523	6 119	296
Årets avskrivninger :	7 000	21 795	10 107	14 752	6 675	3 550
Anskaffelsesår :	2016	2016	2016	2016	2016	2011
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	5	10

	Infrastruktur for elbillading	Ladestasjoner 2 stk	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	20 000
Årets tilgang :	158 625	41 500	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 625	41 500	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 482	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 625	40 018	0
Årets avskrivninger :	0	1 482	2 001
Anskaffelsesår :	2020	2020	2010
Antatt levetid i år :		7	10

Borettslaget eier tomten. G.nr 42, b.nr 558, er antatt å utgjøre kr 1 176 458,- av byggets verdi.

Note 14 - Øremerkede midler

Borettslaget har tre sparekontoer øremerket rehabilitering, garasjer og fellesvaskeri. Endring i øremerkede midler omfatter faste overførsler samt årets renteinntekter.



Noter årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Note 15 - Fordringer skader

Beløpet gjelder utestående skadeoppgjør fra IF Skadeforsikring på pågående saker, som utbetales i 2021.

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Ytterdører og låssystem		
Lånenummer:	60308103040	62728042546	11493532
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005	2005
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.231 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente til 1/10-26
Beregnet innfridd:	30.12.2023	31.03.2025	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 000 000	23 290 000
Lånesaldo 01.01:	406 282	260 129	13 427 277
Avdrag i perioden:	98 557	48 820	1 147 930
Lånesaldo 31.12:	307 725	211 309	12 279 347
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	6 140 061
Andelssaldo 01.01:	0	3 128	161 466
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	587	13 804
Andelssaldo 31.12:	0	2 541	147 662
Sum pantegjeld for lån:	307 725	213 850	12 427 009

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493532	35	147 662	5 168 170
	36	138 183	4 974 588
	18	118 700	2 136 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308103040	36	3 657	131 652
	36	3 422	123 192
	18	2 939	52 902
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728042546	35	2 541	88 935
	36	2 378	85 608
	18	2 043	36 774

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader.

Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse.

Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan.

Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	9 151	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	26 673	20 664
2985 Mellomregning finansieringsforetak	7 872	40 594
Sum	43 697	61 258

Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	12 948 585
Innskuddskapital	1 233 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 181 585
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 214 016

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 233 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Nygaard Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 000	0	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	0	9 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 337 149	1 388 821	51 672
Sum opptjent egenkapital	-1 337 149	1 388 821	51 672
Sum egenkapital	-1 328 149	1 388 821	60 672



Resultat og balanse med noter for Nygaard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nygaard Borettslag

Styreleder	Jon Krekling (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Gudrun Saugestad (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Bente Kristiansen (sign.)	05.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygaard Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nygaard Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 388 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Nygaard Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 8. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor