



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 30 D AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-28 808	56 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>-28 808</b>	<b>56 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 808</b>	<b>-56 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad	2		
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 808</b>	<b>-56 002</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 338	-12 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 469	
Avsatt til annen egenkapital	4	1	
Overført fra annen egenkapital	4		-43 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 909 394	5 909 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	56 003	56 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 003</b>	<b>56 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590	1 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590</b>	<b>1 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 593</b>	<b>57 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	299 620	299 620
Overkurs	4	5 578 357	5 632 763
Annen innskutt egenkapital	4	6 131	54 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 884 108</b>	<b>5 986 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-54 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-54 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 884 108</b>	<b>5 932 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	82 879	34 594
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 879</b>	<b>34 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 879</b>	<b>34 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 30 D AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 921 641 966  
ELVEVEIEN 30 D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-28 808	56 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>-28 808</b>	<b>56 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 808</b>	<b>-56 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad	2		
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 808</b>	<b>-56 002</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 338	-12 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 469	
Avsatt til annen egenkapital	4	1	
Overført fra annen egenkapital	4		-43 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>



Organisasjonsnr: 921 641 966  
ELVEVEIEN 30 D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 909 394	5 909 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	56 003	56 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 003</b>	<b>56 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 590	1 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590</b>	<b>1 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 593</b>	<b>57 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	299 620	299 620
Overkurs	4	5 578 357	5 632 763
Annen innskutt egenkapital	4	6 131	54 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 884 108</b>	<b>5 986 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-54 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-54 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 884 108</b>	<b>5 932 393</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	82 879	34 594
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 879</b>	<b>34 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 879</b>	<b>34 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 987</b>



Organisasjonsnr: 921 641 966  
ELVEVEIEN 30 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2023**

**Elveveien 30 D AS**

**Org.nr.: 921 641 966**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elveveien 30 D AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	-28 808	56 007
Sum driftskostnader		-28 808	56 007
Driftsresultat		28 808	-56 007
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		0	5
Resultat før skattekostnad		28 808	-56 002
Skattekostnad på resultat	3	6 338	-12 320
Resultat		22 470	-43 682
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>22 470</b>	<b>-43 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		22 469	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	43 682
Sum overføringer		22 470	-43 682



<b>Balanse</b>			
<b>Elveveien 30 D AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 909 394	5 909 394
Sum varige driftsmidler		5 909 394	5 909 394
Sum anleggsmidler		5 909 394	5 909 394
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	2	56 003	56 003
Sum fordringer		56 003	56 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590	1 590
Sum omløpsmidler		57 593	57 593
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 987</b>



Elveveien 30 D AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Elveveien 30 D AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	299 620	299 620
Overkurs	4	5 578 357	5 632 763
Annen innskutt egenkapital	4	6 131	54 417
Sum innskutt egenkapital		<b>5 884 108</b>	<b>5 986 800</b>
Annen egenkapital	4	0	-54 407
Sum opptjent egenkapital		0	-54 407
Sum egenkapital	4	<b>5 884 108</b>	<b>5 932 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	82 879	34 594
Sum kortsiktig gjeld		<b>82 879</b>	<b>34 594</b>
Sum gjeld		<b>82 879</b>	<b>34 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 966 987</b>	<b>5 966 987</b>

Larvik  
Styret i Elveveien 30 D AS

 Hans Gaarder jr. Styreleder	 Hans Christian Gaarder Daglig leder
---	--

Elveveien 30 D AS Side 4



## Årsregnskap 2023

Elveveien 30 D AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 LØNSKOSTNADER

Elveveien 30 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	56 003	56 003
Sum	56 003	56 003
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	82 879	34 594
Sum	82 879	34 594

Elveveien 30 D AS

Årsregnskap 2023



**Årsregnskap 2023**

Elveveien 30 D AS

**NOTE 3 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 338	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 338</b>	<b>-12 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 808	-56 002
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	56 002
Avgitt konsernbidrag	-28 807	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 338	-12 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 338	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 320
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Årsregnskap 2023

Elveveien 30 D AS

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	299 620	5 632 763	54 417	-54 407	5 932 393
Årets resultat			0	22 469	22 469
Retting av tidligere års feil		-54 407	-48 286	54 407	-48 286
Konsernbidrag avgitt			0	-22 469	-22 469
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>299 620</b>	<b>5 578 356</b>	<b>6 131</b>	<b>0</b>	<b>5 884 108</b>

### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 909 394	5 909 394
Anskaffelseskost 31.12	5 909 394	5 909 394
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 909 394</b>	<b>5 909 394</b>

Ingen avskrivning

### NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Elveveien 30 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 996,2	299 620
Sum	100		299 620

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yttersø Businesspark Utvikling AS	100	100,0	100,0