



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	95 400
Sum inntekter		95 400	95 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 363	126 596
Sum kostnader		181 363	126 596
Driftsresultat		-85 963	-31 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Annen rentekostnad		81 531	59 491
Sum finanskostnader		81 531	59 491
Netto finans		-81 356	-59 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 318	-90 687
Skattekostnad		-46 849	-19 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 470	-70 736
Årsresultat		-120 469	-70 736
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag		-120 469	-70 736
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-120 469	-70 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 719 917	2 667 292
Sum varige driftsmidler		2 719 917	2 667 292
Sum anleggsmidler		2 719 917	2 667 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		705 206	557 944
Sum fordringer		705 206	557 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 730	154 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 730	154 488
Sum omløpsmidler		915 936	712 432
SUM EIENDELER		3 635 853	3 379 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002
Sum egenkapital		1 000 002	1 000 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 876 249	1 624 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 249	1 624 997
Sum langsiktig gjeld		1 876 249	1 624 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 003	6 196
Kortsiktig konserngjeld		746 498	746 498
Annen kortsiktig gjeld		4 102	2 032
Sum kortsiktig gjeld		759 603	754 726
Sum gjeld		2 635 852	2 379 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 854	3 379 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418967

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	95 400
Sum inntekter		95 400	95 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 363	126 596
Sum kostnader		181 363	126 596
Driftsresultat		-85 963	-31 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Annen rentekostnad		81 531	59 491
Sum finanskostnader		81 531	59 491
Netto finans		-81 356	-59 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-167 318	-90 687
Skattekostnad		-46 849	-19 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 470	-70 736
Årsresultat		-120 469	-70 736
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Konsernbidrag		-120 469	-70 736
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-120 469	-70 736



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 719 917 2 667 292
2 719 917 2 667 292

Sum anleggsmidler

2 719 917 2 667 292

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

705 206 557 944
705 206 557 944

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

210 730 154 488
210 730 154 488

Sum omløpsmidler

915 936 712 432

SUM EIENDELER

3 635 853 3 379 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000
2 2
1 000 002 1 000 002

Sum egenkapital

1 000 002 1 000 002

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

1 876 249 1 624 997
1 876 249 1 624 997

Sum langsiktig gjeld

1 876 249 1 624 997



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 003	6 196
Kortsiktig konserngjeld	746 498	746 498
Annen kortsiktig gjeld	4 102	2 032
Sum kortsiktig gjeld	759 603	754 726
Sum gjeld	2 635 852	2 379 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 635 854	3 379 725



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
APOTEKERGAARDEN AS

911 581 019

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: NM1UP-25OLU-388TC-3EQB5-CUTKE-ZZSLM



APOTEKERGAARDEN AS
911 581 019

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	95 400
Sum driftsinntekter		95 400	95 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-181 363	-126 596
Sum driftskostnader		-181 363	-126 596
Driftsresultat		-85 963	-31 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	0
Sum finansinntekter		175	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 531	-59 491
Sum finanskostnader		-81 531	-59 491
Netto finans		-81 356	-59 491
Resultat før skattekostnad		-167 318	-90 687
Skattekostnad		46 849	19 951
Årsresultat		-120 469	-70 736
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	0
Mottatt konsernbidrag		-120 469	-70 736
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-120 469	-70 736

Penneo Dokumentnøkkel: NM1UP-25OLU-388TC-3EQ85-CUTKE-ZZSLM



APOTEKERGAARDEN AS
911 581 019

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 719 917	2 667 292
Sum varige driftsmidler		2 719 917	2 667 292
Sum anleggsmidler		2 719 917	2 667 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	705 206	557 944
Sum fordringer		705 206	557 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 730	154 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 730	154 488
Sum omløpsmidler		915 937	712 433
SUM EIENDELER		3 635 854	3 379 725

Penneo Dokumentnøkkel: NM1UP-25OLU-388TC-3EQ85-CUTKE-ZZSLM



APOTEKERGAARDEN AS
911 581 019

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002
Sum egenkapital		1 000 002	1 000 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 876 249	1 624 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 249	1 624 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 003	6 196
Kortsiktig konserngjeld	3	746 498	746 498
Annen kortsiktig gjeld		4 102	2 032
Sum kortsiktig gjeld		759 603	754 726
Sum gjeld		2 635 852	2 379 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 854	3 379 725

Stathelle, 12.05.2023

Morgan Johnsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: NM1UP-25OLU-388TC-3EQB5-CUTKE-ZZSLM



Noter til regnskapet for 2022

Apotekergaarden AS – Org.nr. 911 581 019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier en eiendom i Brevik i Porsgrunn kommune. Deler av eiendommen har vært leid ut til boligformål og stått tom for oppgradering. Eiendommen har kostpris på kr. 2 719 917. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 3 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapets pantelån på kr. 1 876 249 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 2 719 917.

Selskapet har ved utgangen av 2022 følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter (etter avsatt konsernbidrag for 2022):

Fordring Umbilicus Eiendom AS (Konsernbidrag kr. 167 318 i 2022)	705 206
Gjeld til Limbus Holding AS	- 746 498

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: NMF1UP-25OLU-388TC-3EQB5-CUTKE-ZZSLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morgan Johnsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-485463

IP: 185.19.xxx.xxx

2023-05-12 09:20:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NM1UP-25OLU-388TC-3EQB5-CUTKE-ZZSLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>