



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 195 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 739 017	5 515 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 739 017</b>	<b>5 515 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	122 612	121 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 068	18 068
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 024 805	3 488 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 188 483</b>	<b>3 627 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 533</b>	<b>1 888 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 410	48 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 410</b>	<b>48 894</b>
Annen rentekostnad		1 217 956	673 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217 956</b>	<b>673 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 545</b>	<b>-624 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 986</b>	<b>1 263 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 986</b>	<b>1 263 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 988</b>	<b>1 263 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		473 988	1 263 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 988</b>	<b>1 263 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 072 711	13 072 711
Maskiner og anlegg		317 878	358 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		742 516	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>14 133 105</b>	<b>13 431 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 133 105</b>	<b>13 431 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 626	139 168
Andre fordringer		73 830	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 456</b>	<b>139 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 390 566	3 492 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 566</b>	<b>3 492 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 645 022</b>	<b>3 631 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 778 127</b>	<b>17 063 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 100	7 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100</b>	<b>7 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 998 652	-10 472 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 998 652</b>	<b>10 472 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-9 991 552</b>	<b>-10 465 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 994 742	25 742 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 679 442</b>	<b>27 426 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 679 442</b>	<b>27 426 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 763	82 851
Skyldige offentlige avgifter		31	26
Annen kortsiktig gjeld		25 442	19 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 236</b>	<b>102 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 769 678</b>	<b>27 528 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 778 127</b>	<b>17 063 373</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	26 679 442	27 426 744



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 195 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 948 195 380  
AL Elgvegen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 739 017	5 515 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 739 017</b>	<b>5 515 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	122 612	121 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 068	18 068
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 024 805	3 488 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 188 483</b>	<b>3 627 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 533</b>	<b>1 888 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 410	48 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 410</b>	<b>48 894</b>
Annen rentekostnad		1 217 956	673 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 217 956</b>	<b>673 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 545</b>	<b>-624 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 986</b>	<b>1 263 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 986</b>	<b>1 263 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 988</b>	<b>1 263 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		473 988	1 263 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 988</b>	<b>1 263 643</b>



Organisasjonsnr: 948 195 380  
AL Elgvegen Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 072 711	13 072 711
Maskiner og anlegg		317 878	358 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		742 516	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>14 133 105</b>	<b>13 431 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 133 105</b>	<b>13 431 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 626	139 168
Andre fordringer		73 830	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 456</b>	<b>139 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 390 566	3 492 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 566</b>	<b>3 492 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 645 022</b>	<b>3 631 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 778 127</b>	<b>17 063 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 100	7 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100</b>	<b>7 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 998 652	-10 472 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 998 652</b>	<b>10 472 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-9 991 552</b>	<b>-10 465 540</b>



## Gjeld

### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 994 742	25 742 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 679 442</b>	<b>27 426 744</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**26 679 442**                      **27 426 744**

### Kortsiktig gjeld

#### Leverandørgjeld

64 763                                      82 851

#### Skyldige offentlige

#### avgifter

31    26

#### Annen kortsiktig gjeld

25 442                                      19 292

#### Sum kortsiktig gjeld

**90 236**                                      **102 168**

#### Sum gjeld

**26 769 678**                      **27 528 913**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**16 778 127**                      **17 063 373**

### POSTER UTENOM BALANSEN

#### Pantstillelser

12    26 679 442                      27 426 744



Organisasjonsnr: 948 195 380  
AL Elgvegen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AL Elgvegen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Elgvegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 AL Elgvegen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 199 996	4 999 632	5 199 766	5 459 754
Leieinntekt garasjer/parkering		142 800	141 400	142 800	205 200
Vasketillegg fellesareal		54 432	48 276	55 228	59 600
Andre leieinntekter		22 800	22 800	22 800	27 360
Sentralvarmeavgift		299 196	299 196	299 200	299 200
Strømvavgifter		1 000	4 486	2 500	0
Strøm elbil-lading		9 952	0	0	20 000
Andre inntekter		8 841	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 739 017</b>	<b>5 515 790</b>	<b>5 722 294</b>	<b>6 071 114</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	6 662	5 496	11 300	11 300
Personalkostnader	1	5 950	5 890	6 300	6 300
Styrehonorar	2	110 000	110 000	110 000	115 500
Revisjonshonorar	3	6 363	4 488	5 000	8 000
Forretningsførerhonorar		184 170	184 170	184 200	189 700
Fakturerte vaktmestertjenester		19 852	16 854	25 000	15 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 913	4 613	6 000	3 002
Kontingent boligbyggelag		35 600	36 800	37 000	37 000
Drift/vedlikehold	4	1 346 002	1 181 581	1 350 000	1 320 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	141 294	80 056	70 000	70 000
Kabel-tv/internet		457 977	418 453	435 189	469 300
Forsikringer	5	156 878	148 774	157 226	169 681
Kommunale avgifter		1 236 978	998 260	1 151 100	1 335 000
Fellesstrøm		26 627	23 473	28 000	25 000
Strøm elbil-lading		8 846	0	0	0
Fjernvarme		280 910	258 889	265 000	265 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		13 639	4 781	10 000	10 000
Renhold, fellesareal		56 584	52 736	55 000	59 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		899	23 997	10 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 978	3 458	4 600	4 600
Telefon og porto		1 112	1 033	2 000	2 000
Drift maskiner		7 771	986	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	33 412	44 636	43 600	41 100
Avskrivninger	7	41 068	18 068	41 068	91 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 188 483</b>	<b>3 627 489</b>	<b>4 017 583</b>	<b>4 263 151</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 550 533</b>	<b>1 888 301</b>	<b>1 704 711</b>	<b>1 807 963</b>
<b>FINANSINNTÉKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		141 410	48 894	1 000	40 000
Rentekostnader		1 217 956	673 552	1 019 964	1 390 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 076 545</b>	<b>-624 657</b>	<b>-1 018 964</b>	<b>-1 350 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>473 988</b>	<b>1 263 643</b>	<b>685 747</b>	<b>457 963</b>
Overført til dekning av udekket tap		473 988	1 263 643	0	0



## Balanse 2023 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		399 090	399 090
Bygninger		6 118 825	6 118 825
Garasjer		6 472 667	6 472 667
Carporter/Parkering/vei/molo		82 129	82 129
Andre fellesanlegg		317 878	358 947
Andre anleggsmidler		742 516	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>14 133 105</b>	<b>13 431 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 133 105</b>	<b>13 431 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		5 612	11 439
Periodisering kostnader		139 484	127 064
Kundefordringer		35 530	665
Andre fordringer		73 830	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	<b>8</b>	2 390 566	3 492 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 645 022</b>	<b>3 631 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 778 127</b>	<b>17 063 373</b>



## Balanse 2023 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		7 100	7 100
Udekket tap		-9 998 652	-10 472 640
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-9 991 552</b>	<b>-10 465 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	24 994 742	25 742 044
Borettsinnskudd	11	1 684 700	1 684 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 679 442</b>	<b>27 426 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 321	13 352
Mellomregning		54	72
Leverandørgjeld		64 709	82 779
Skyldig trekk og avgifter		31	26
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		617	509
Påløpte renter		11 504	5 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 236</b>	<b>102 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 769 678</b>	<b>27 528 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 778 127</b>	<b>17 063 373</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>26 679 442</b>	<b>27 426 744</b>

AL Elgvegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Amfinn Ostad  
Styreleder

Gunnhild Lorentzen  
Styremedlem

Anita Westgaard  
Styremedlem

Silja Kristin Granlund  
Styremedlem

Eivind Nyhagen  
Styremedlem

24 AL Elgvegen borettslag



## Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	6 045	4 988
5150 Oppptjente feriepenger	617	509
5400 Arbeidsgiveravgift	5 918	5 864
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	31	26
<b>Sum</b>	<b>12 611</b>	<b>11 386</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. En beboer har utført plenklipping for borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 110 000,-, hvorav kr 106 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 363	4 488
<b>Sum</b>	<b>6 363</b>	<b>4 488</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	40 841	138 452
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 353	9 239
6603 Drift/vedlikehold elektro	18 243	6 116
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	377 566	124 239
6605 Vedlikehold vaskeri	0	3 111
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6640 Vedl.h.prosjekt inngangspartier blokka	900 000	0
6641 Rehabilitering rekkehus	0	890 425
6607 Drift/vedlikehold garasjer	141 294	80 056
<b>Sum</b>	<b>1 487 296</b>	<b>1 261 637</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	156 878	148 774
<b>Sum</b>	<b>156 878</b>	<b>148 774</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	764	0
6490 Containerleie/tømming	20 922	27 416
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 400	3 741
7720 Generalforsamling	4 494	4 366
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 956	2 967
7782 Andre bomiljøkostnader	875	6 147
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2	0
<b>Sum</b>	<b>33 412</b>	<b>44 636</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomter	399 090	399 090			399 090	2011/2013
Bygninger	6 118 825	6 118 825			6 118 825	1968
Garasjer	6 472 667	6 472 667			6 472 667	1969/2004-06, 2020-21
Parkeringsplass	82 129	82 129			82 129	2022
Miljøstasjon	410 686	358 947		41 068	317 878	2019/2022
Elbil-lading	742 516	0	742 516		742 516	2023
Kabeltv-nett	99 820	1	-1		0	2003
Plenklipper	32 950	1	-1		0	2008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 358 683</b>	<b>13 431 659</b>	<b>742 514</b>	<b>41 068</b>	<b>14 133 105</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomt ble kjøpt i 2011 for kr 190 465,-, og i 2013 kjøpte borettslaget den siste festetomten for kr 208 625,-. Total kjøpesum: kr 399 090,-

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21681	2 390 566	3 492 546
<b>Sum</b>	<b>2 390 566</b>	<b>3 492 546</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

**Note 9 - Egenkapital**

	2023	2022
Andelskapital	7 100	7 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-10 472 640	-11 736 283
Årets resultat	473 988	1 263 643
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-9 991 552</b>	<b>-10 465 540</b>

**Negativ egenkapital - verdi bygninger**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 71.



## Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering, innfrielse gml.lån	Garasjer/rekkehus
Lånummer:	12136326099	12123404856
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	20 600 000	10 600 000
Lånesaldo 01.01:	19 475 803	6 266 242
Avdrag i perioden:	397 798	349 504
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 078 005</b>	<b>5 916 738</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 933 515	3 930 843

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123404856	6	87 436	524 616
	42	86 391	3 628 422
	2	86 349	172 698
	9	84 523	760 707
	6	78 648	471 888
	3	65 614	196 842
	3	53 863	161 589
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136326099	6	281 928	1 691 568
	42	278 559	11 699 478
	2	278 426	556 852
	9	272 536	2 452 824
	6	253 592	1 521 552
	3	211 566	634 698
	3	173 678	521 034



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	1 684 700	1 684 700
<b>Sum</b>	<b>1 684 700</b>	<b>1 684 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 072 710,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 26 679 442,- pr. 31.12.

24 AL Elgvegen borettslag



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>3 529 545</b>	<b>3 511 730</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	473 988	1 263 643
Tilbakeføring avskrivninger	41 068	18 068
Avdrag langsiktige lån	-747 302	-905 766
Påkostninger	-742 516	-358 131
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-974 760</b>	<b>17 815</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 554 786</b>	<b>3 529 545</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	2 645 022	3 631 714
Kortsiktig gjeld	-90 236	-102 168
<b>Disponible midler</b>	<b>2 554 786</b>	<b>3 529 545</b>

24 AL Elgvegen borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Elgvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Elgvegen borettslag**

Styreleder	Ståle Arnfinn Ostad (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Eivind Nyhagen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Silja Kristin Granlund (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Anita Westgaard (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Gunnhild Lorentzen (sign.)	14.02.2024