



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 255 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Linesveien 6 9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 370 648	4 504 171
Annen driftsinntekt		165 377	496 875
Sum inntekter		4 536 025	5 001 046
Kostnader			
Varekostnad		1 478 978	833 679
Lønnskostnad	1	1 654 956	1 756 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 082	687 800
Annen driftskostnad		1 822 699	2 510 772
Sum kostnader		5 510 716	5 788 560
Driftsresultat		-974 691	-787 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			93 131
Annen renteinntekt		1 329	5 350
Sum finansinntekter		1 329	98 481
Annen rentekostnad		135 562	107 948
Annen finanskostnad		-50	2 635
Sum finanskostnader		135 512	110 584
Netto finans		-134 183	-12 103
Resultat før skattekostnad		-1 108 874	-799 616
Skattekostnad på resultat	3	-158 922	-155 426
Årsresultat	4	-949 952	-644 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-949 952	-644 190
Totalresultat		-949 952	-644 190
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-949 952	-644 190
Sum overføringer og disponeringer		-949 952	-644 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	99 808	101 508
Maskiner og anlegg	2	2 406 200	1 958 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		18 800
Sum varige driftsmidler	2	2 506 008	2 078 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	5	1 166 575	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 846	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 888 854	5 461 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			232 500
Andre kortsiktige fordringer		131 529	169 041
Konsernfordringer		360 000	93 131
Sum fordringer		491 529	494 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 090	343 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 090	343 637
Sum omløpsmidler		1 320 619	838 309
SUM EIENDELER		7 209 473	6 299 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 209 500	1 209 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	1 209 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 009	2 909 960
Sum opptjent egenkapital		1 960 009	2 909 960
Sum egenkapital	4	3 169 509	4 119 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		158 922
Sum avsetninger for forpliktelser			158 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 443 201	1 355 544
Sum annen langsiktig gjeld		2 443 201	1 355 544
Sum langsiktig gjeld		2 443 201	1 514 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 397	332 453
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 420	118 436
Annen kortsiktig gjeld		858 947	214 648
Sum kortsiktig gjeld		1 596 764	665 536
Sum gjeld		4 039 965	2 180 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 209 473	6 299 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417716

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 255 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 984 255 969
ISAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 370 648	4 504 171
Annen driftsinntekt		165 377	496 875
Sum inntekter		4 536 025	5 001 046
Kostnader			
Varekostnad		1 478 978	833 679
Lønnskostnad	1	1 654 956	1 756 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 082	687 800
Annen driftskostnad		1 822 699	2 510 772
Sum kostnader		5 510 716	5 788 560
Driftsresultat		-974 691	-787 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			93 131
Annen renteinntekt		1 329	5 350
Sum finansinntekter		1 329	98 481
Annen rentekostnad		135 562	107 948
Annen finanskostnad		-50	2 635
Sum finanskostnader		135 512	110 584
Netto finans		-134 183	-12 103
Resultat før skattekostnad		-1 108 874	-799 616
Skattekostnad på resultat	3	-158 922	-155 426
Årsresultat	4	-949 952	-644 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-949 952	-644 190
Totalresultat		-949 952	-644 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-949 952	-644 190
Sum overføringer og disponeringer		-949 952	-644 190



Organisasjonsnr: 984 255 969
ISAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	99 808	101 508
Maskiner og anlegg	2	2 406 200	1 958 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		18 800
Sum varige driftsmidler	2	2 506 008	2 078 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	5	1 166 575	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 846	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 888 854	5 461 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			232 500
Andre kortsiktige fordringer		131 529	169 041
Konsernfordringer		360 000	93 131
Sum fordringer		491 529	494 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 090	343 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 090	343 637
Sum omløpsmidler		1 320 619	838 309
SUM EIENDELER		7 209 473	6 299 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 209 500	1 209 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	1 209 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 009	2 909 960
Sum opptjent egenkapital		1 960 009	2 909 960
Sum egenkapital	4	3 169 509	4 119 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		158 922
Sum avsetninger for forpliktelses			158 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 443 201	1 355 544
Sum annen langsiktig gjeld		2 443 201	1 355 544
Sum langsiktig gjeld		2 443 201	1 514 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 397	332 453
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 420	118 436
Annen kortsiktig gjeld		858 947	214 648
Sum kortsiktig gjeld		1 596 764	665 536
Sum gjeld		4 039 965	2 180 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 209 473	6 299 463



Organisasjonsnr: 984 255 969
ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

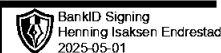
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



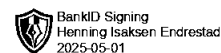
Org.nr.: 984 255 969



RESULTATREGNSKAP

ISAKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 370 648	4 504 171
Annen driftsinntekt		165 377	496 875
Sum driftsinntekter		4 536 025	5 001 046
Varekostnad		1 478 978	833 679
Lønnskostnad	1	1 654 956	1 756 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 082	687 800
Annen driftskostnad		1 822 699	2 510 772
Sum driftskostnader		5 510 716	5 788 560
Driftsresultat		-974 691	-787 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	93 131
Annen renteinntekt		1 329	5 350
Annen rentekostnad		135 562	107 948
Annen finanskostnad		-50	2 635
Resultat av finansposter		-134 183	-12 103
Resultat før skattekostnad		-1 108 874	-799 616
Skattekostnad på resultat	3	-158 922	-155 426
Årsresultat	4	-949 952	-644 190
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-949 952	-644 190
Sum overføringer		-949 952	-644 190



BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	99 808	101 508
Maskiner og anlegg	2	2 406 200	1 958 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	18 800
Sum varige driftsmidler	2	2 506 008	2 078 308
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	5	1 166 575	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 846	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 888 854	5 461 154
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	232 500
Andre kortsiktige fordringer		131 529	169 041
Konsernfordringer		360 000	93 131
Sum fordringer		491 529	494 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 090	343 637
Sum omløpsmidler		1 320 619	838 309
Sum eiendeler		7 209 473	6 299 463



BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 209 500	1 209 500
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	1 209 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 960 009	2 909 960
Sum opptjent egenkapital		1 960 009	2 909 960
Sum egenkapital	4	3 169 509	4 119 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	158 922
Sum avsetning for forpliktelser		0	158 922
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 443 201	1 355 544
Sum annen langsiktig gjeld		2 443 201	1 355 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		639 397	332 453
Skyldig offentlige avgifter		98 420	118 436
Annen kortsiktig gjeld		858 947	214 648
Sum kortsiktig gjeld		1 596 764	665 536
Sum gjeld		4 039 965	2 180 002
Sum egenkapital og gjeld		7 209 473	6 299 463

Sørreisa, 01.05.2025
Styret i Isaksen Eiendom AS

Henning Isaksen Endrestad
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 588 105	1 644 392
Arbeidsgiveravgift	33 804	39 153
Pensjonskostnader	15 211	51 589
Andre ytelser	17 836	21 175
Sum	1 654 956	1 756 309

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 414 931	7 991 081	29 870	11 435 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		981 782		981 782
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 414 931	8 972 863	29 870	12 417 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 315 123	6 566 663	29 870	9 911 656
= Bokført verdi 31.12.24	99 808	2 406 200	0	2 506 008
Årets ordinære avskrivninger	1 700	552 382		554 082
Økonomisk levetid	0-20 år	1-8 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-158 922	-155 426
Skattekostnad ordinært resultat	-158 922	-155 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 108 874	-799 616
Permanente forskjeller	400	0
Endring i midlertidige forskjeller	308 689	667 726
Mottatt konsernbidrag	0	93 131
Skattepliktig inntekt	-799 784	-38 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

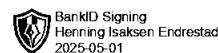
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-763 272	-758 511	4 761
Gevinst – og tapskonto	1 215 713	1 519 641	303 928
Sum	452 441	761 130	308 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-838 543	-38 759	799 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 103	0	-386 103
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	722 371	722 371
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	158 922	158 922

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 209 500	2 909 960	4 119 460
Årets resultat	0	-949 952	-949 952
Pr 31.12.2024	1 209 500	1 960 009	3 169 509



Note 5 Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført med kr 2 216 271 og består av følgende:

ASEA Eiendom AS	Antall aksjer: 10	Kostpris: 1 850 286	Eier-/stemmeandel 100 %
Trollvik Eiendom AS	Antall aksjer: 600	Kostpris: 895 985	Eier-/stemmeandel 100 %

Aksjeposten i Trollvik Eiendom AS er nedskrevet med kroner 500 000.

ASEA Eiendom AS fikk et underskudd etter skatt på kroner 124 212, balanseført egenkapital per 31.12.2024 utgjør kroner 593 350. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 100 000.

Trollvik Eiendom AS fikk et resultat etter skatt på kroner 0, balanseført egenkapital per 31.12.2024 utgjør kroner 605 456. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 600 000. Det er gitt ansvarlig lån til Trollvik Eiendom AS på kroner 458 626, samt lån på kroner 707 949., som inngår i posten lån til foretak i samme konsern. Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsern regnskap da konsernet som helhet faller inn under grensene for små foretak.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISAKSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	410,0	1 209 500
Sum	2 950		1 209 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Isaksen Endrestad	2 950	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Isaksen Endrestad	Styreleder	2 950
Totalt antall aksjer		2 950

Note 7 Pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er følgende eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger og tomter med bokført verdi på kroner 99 808.

Siste kjente takst på næringseiendom er kroner 3 900 000.



Årsregnskap 2024 Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 255 969



RESULTATREGNSKAP

ISAKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 370 648	4 504 171
Annen driftsinntekt		165 377	496 875
Sum driftsinntekter		4 536 025	5 001 046
Varekostnad		1 478 978	833 679
Lønnskostnad	1	1 654 956	1 756 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 082	687 800
Annen driftskostnad		1 822 699	2 510 772
Sum driftskostnader		5 510 716	5 788 560
Driftsresultat		-974 691	-787 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	93 131
Annen renteinntekt		1 329	5 350
Annen rentekostnad		135 562	107 948
Annen finanskostnad		-50	2 635
Resultat av finansposter		-134 183	-12 103
Resultat før skattekostnad		-1 108 874	-799 616
Skattekostnad på resultat	3	-158 922	-155 426
Årsresultat	4	-949 952	-644 190
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-949 952	-644 190
Sum overføringer		-949 952	-644 190



BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	99 808	101 508
Maskiner og anlegg	2	2 406 200	1 958 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	18 800
Sum varige driftsmidler	2	2 506 008	2 078 308
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	5	1 166 575	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 846	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 888 854	5 461 154
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	232 500
Andre kortsiktige fordringer		131 529	169 041
Konsernfordringer		360 000	93 131
Sum fordringer		491 529	494 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 090	343 637
Sum omløpsmidler		1 320 619	838 309
Sum eiendeler		7 209 473	6 299 463



BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 209 500	1 209 500
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	1 209 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 960 009	2 909 960
Sum opptjent egenkapital		1 960 009	2 909 960
Sum egenkapital	4	3 169 509	4 119 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	158 922
Sum avsetning for forpliktelser		0	158 922
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 443 201	1 355 544
Sum annen langsiktig gjeld		2 443 201	1 355 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		639 397	332 453
Skyldig offentlige avgifter		98 420	118 436
Annen kortsiktig gjeld		858 947	214 648
Sum kortsiktig gjeld		1 596 764	665 536
Sum gjeld		4 039 965	2 180 002
Sum egenkapital og gjeld		7 209 473	6 299 463

Sørreisa, 01.05.2025
Styret i Isaksen Eiendom AS

Henning Isaksen Endrestad
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 588 105	1 644 392
Arbeidsgiveravgift	33 804	39 153
Pensjonskostnader	15 211	51 589
Andre ytelser	17 836	21 175
Sum	1 654 956	1 756 309

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 414 931	7 991 081	29 870	11 435 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		981 782		981 782
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 414 931	8 972 863	29 870	12 417 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 315 123	6 566 663	29 870	9 911 656
= Bokført verdi 31.12.24	99 808	2 406 200	0	2 506 008
Årets ordinære avskrivninger	1 700	552 382		554 082
Økonomisk levetid	0-20 år	1-8 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-158 922	-155 426
Skattekostnad ordinært resultat	-158 922	-155 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 108 874	-799 616
Permanente forskjeller	400	0
Endring i midlertidige forskjeller	308 689	667 726
Mottatt konsernbidrag	0	93 131
Skattepliktig inntekt	-799 784	-38 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-763 272	-758 511	4 761
Gevinst – og tapskonto	1 215 713	1 519 641	303 928
Sum	452 441	761 130	308 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-838 543	-38 759	799 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 103	0	-386 103
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	722 371	722 371
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	158 922	158 922

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 209 500	2 909 960	4 119 460
Årets resultat	0	-949 952	-949 952
Pr 31.12.2024	1 209 500	1 960 009	3 169 509



Note 5 Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført med kr 2 216 271 og består av følgende:

ASEA Eiendom AS	Antall aksjer: 10	Kostpris: 1 850 286	Eier-/stemmeandel 100 %
Trollvik Eiendom AS	Antall aksjer: 600	Kostpris: 895 985	Eier-/stemmeandel 100 %

Aksjeposten i Trollvik Eiendom AS er nedskrevet med kroner 500 000.

ASEA Eiendom AS fikk et underskudd etter skatt på kroner 124 212, balanseført egenkapital per 31.12.2024 utgjør kroner 593 350. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 100 000.

Trollvik Eiendom AS fikk et resultat etter skatt på kroner 0, balanseført egenkapital per 31.12.2024 utgjør kroner 605 456. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 600 000. Det er gitt ansvarlig lån til Trollvik Eiendom AS på kroner 458 626, samt lån på kroner 707 949., som inngår i posten lån til foretak i samme konsern. Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsern regnskap da konsernet som helhet faller inn under grensene for små foretak.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISAKSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	410,0	1 209 500
Sum	2 950		1 209 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Isaksen Endrestad	2 950	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Isaksen Endrestad	Styreleder	2 950
Totalt antall aksjer		2 950

Note 7 Pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er følgende eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger og tomter med bokført verdi på kroner 99 808.

Siste kjente takst på næringseiendom er kroner 3 900 000.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Isaksen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isaksen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 949 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 2. Mai 2025

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

