



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 172 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOM BOLIGEIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 931172921

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		266 683	
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 683</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		93 166	
Avskrivning av driftsmidler	2	8 978	
Annen driftskostnad	3	47 311	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 454</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 229</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	206 833	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 833</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-206 833</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 604</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 938	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 543</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 543</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-110 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 543</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	2, 7	27 786 123	
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	281 452	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 067 575</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 067 575</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 166	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 166</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 166</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 183 741</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	93 800	
Annen innskutt egenkapital	6	400 483	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 283</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	2 282 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 282 666</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 776 949</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 889	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 889</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 836 944	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 836 944</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 020 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 760	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	320 054	
Annen kortsiktig gjeld		23 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 959</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 406 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 183 741</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 172 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOM BOLIGEIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 931 172 921  
BLØM BOLIGEIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		266 683	
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 683</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		93 166	
Avskrivning av driftsmidler	2	8 978	
Annen driftskostnad	3	47 311	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 454</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 229</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	206 833	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 833</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-206 833</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 604</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 938	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 543</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 543</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-110 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 543</b>	



Organisasjonsnr: 931 172 921  
BLØM BOLIGEIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	2, 7	27 786 123	
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	281 452	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 067 575</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 067 575</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		76 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 166	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 166</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 166</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 183 741</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	93 800	
Annen innskutt egenkapital	6	400 483	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 283</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 282 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 282 666</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 776 949</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	183 889	
--------------	---	---------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>183 889</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 836 944	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 836 944</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 020 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 760	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	320 054	
Annen kortsiktig gjeld		23 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 959</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 406 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 183 741</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 172 921  
BLOM BOLIGEIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Blom Boligeiendom 1 AS

Org.nr.: 931 172 921

UTARBEIDET AV:





## Blom Boligeiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter		266 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>266 683</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Kostnader leiligheter		93 166
Avskrivning av driftsmidler	2	8 978
Annen driftskostnad	3	47 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 229</b>
<b>Finansposter</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	206 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 604</b>
Skattekostnad på resultat	5	20 938
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 543</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	6	110 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 543</b>



**Blom Boligeiendom 1 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Utleieleiligheter	2, 7	27 786 123
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	281 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 067 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 067 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		76 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 183 741</b>



<b>Blom Boligeiendom 1 AS</b>		<b>Balanse</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 8	93 800
Annen innskutt egenkapital	6	400 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	2 282 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 282 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 776 949</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	5	183 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	24 836 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 836 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		42 760
Gjeld til selskap i samme konsern	4	320 054
Annen kortsiktig gjeld		23 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 406 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 183 741</b>

17.06.2024

Styret i Blom Boligeiendom 1 AS

Morten Klein

Morten Klein (17. jun., 2024 13:40 GMT+2)

Morten Klein  
styreleder



## Blom Boligeiendom 1 AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Selskapet ble stiftet 20.01.2023 og det er derfor ikke 2022-tall i regnskapet. Selskapet er stiftet som ett av flere overtakende selskap i forbindelse med fisjon av Blomkvartalet Bolig AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



## Blom Boligeiendom 1 AS

Noter 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	0	0	0
Tilgang ved fisjon	27 786 123	0	27 786 123
Tilgang	0	290 430	290 430
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	27 786 123	290 430	28 076 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	8 978	8 978
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	27 786 123	281 452	28 067 575
Årets avskrivninger	0	8 978	8 978
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Leiligheter avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Blom Boligeiendom 1 AS

Noter 2023

### Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Gjeld	2023
Langsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	24 836 944
Kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	320 054
<b>Sum</b>	<b>25 156 998</b>

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale.  
Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men lånet skal gjøres opp innen 01.01.2028.

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-20 939
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 939</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 %

	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-89 604
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-1 160 203
Avgitt konsernbidrag	0
Anvendt underskudd til fremføring	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-1 255 378</b>

### Midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler	2 091 235
Underskudd til fremføring	-1 255 378
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>835 857</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>183 889</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 %  
Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Blom Boligeiendom 1 AS

Noter 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Fisjon 01.01.2023	93 800	400 483	1 846 028	2 340 311
Andre endringer ifm fisjon	0	0	547 180	547 180
Årets resultat	0	0	-110 543	-110 543
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>93 800</b>	<b>400 483</b>	<b>2 282 666</b>	<b>2 776 949</b>

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 2.

Aksjene som Klein Eiendom AS eier i Blom Boligeiendom 1 AS er pantsatt som sikkerhet for eksternt gjeld.

Det er tinglyst en urådighetserklæring på leilighetene med DnB Bank ASA som registrert rettighetshaver.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 690	20,0	93 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	4 690	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 690</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.




## BB1 AS Årsregnskap 2023 med noter

Endelig revisjonsrapport

2024-06-17

Opprettet:	2024-06-17
Av:	Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAATbEkytOPL0thzXZ1JqtLrUlhG_Qk8EaZ

### "BB1 AS Årsregnskap 2023 med noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)  
2024-06-17 - 11:31:50 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering  
2024-06-17 - 11:31:54 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
2024-06-17 - 11:40:22 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
Signaturdato: 2024-06-17 - 11:40:30 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.  
2024-06-17 - 11:40:30 GMT



Til generalforsamlingen i Blom Boligeiendom 1 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blom Boligeiendom 1 AS som viser et underskudd på NOK 110 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8V7IM-3KDAP-EGSZB-ZET13-GEHZO-LD8IH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 12:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V7IM-3KDAP-EG5ZB-ZET13-GEHZO-LD8IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>