



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 871 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Listerveien 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 207 760	64 517 064
Annen driftsinntekt	1	2 987 360	3 199 294
Sum inntekter		65 195 120	67 716 358
Kostnader			
Varekostnad		51 697 406	53 595 574
Lønnskostnad	2	6 414 019	5 885 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 041	457 358
Annen driftskostnad	1	7 530 041	7 424 478
Sum kostnader		66 184 508	67 363 183
Driftsresultat		-989 388	353 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	1
Sum finansinntekter		34	1
Annen rentekostnad		211 123	124 751
Annen finanskostnad			90 090
Sum finanskostnader		211 123	214 841
Netto finans		-211 089	-214 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200 477	138 335
Skattekostnad på resultat	4		54 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200 477	83 752
Årsresultat		-1 200 477	83 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200 477	83 752
Totalresultat		-1 200 477	83 752
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 092 337	
Avsatt til annen egenkapital			83 752
Overført fra annen egenkapital		-108 140	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 200 477	83 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 495 719	1 568 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 073 194	1 381 950
Sum varige driftsmidler		3 568 912	2 950 007
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	124 538	168 438
Sum finansielle anleggsmidler		124 538	168 438
Sum anleggsmidler		3 693 450	3 118 445
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 302 195	3 028 978
Sum varer		4 302 195	3 028 978
Fordringer			
Kundefordringer	6	-778 481	194 286
Andre kortsiktige fordringer	6	2 373 167	1 934 956
Sum fordringer		1 594 687	2 129 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 565	780 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 565	780 963
Sum omløpsmidler		6 486 447	5 939 183
SUM EIENDELER		10 179 896	9 057 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		108 140
Udekket tap	5	1 092 337	
Sum opptjent egenkapital		-1 092 337	108 140
Sum egenkapital		-377 337	823 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 732 142	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 732 142	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 732 142	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 843 022	1 314 961
Leverandørgjeld		3 489 027	2 317 289
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		400 890	419 369
Kortsiktig konserngjeld	8	248 105	248 105
Annen kortsiktig gjeld		844 048	1 034 763
Sum kortsiktig gjeld		6 825 091	5 334 487
Sum gjeld		10 557 233	8 234 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 179 896	9 057 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583372

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 871 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Listerveien 46
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 975 871 924
FARSUND BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 207 760	64 517 064
Annen driftsinntekt	1	2 987 360	3 199 294
Sum inntekter		65 195 120	67 716 358
Kostnader			
Varekostnad		51 697 406	53 595 574
Lønnskostnad	2	6 414 019	5 885 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 041	457 358
Annen driftskostnad	1	7 530 041	7 424 478
Sum kostnader		66 184 508	67 363 183
Driftsresultat		-989 388	353 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	1
Sum finansinntekter		34	1
Annen rentekostnad		211 123	124 751
Annen finanskostnad			90 090
Sum finanskostnader		211 123	214 841
Netto finans		-211 089	-214 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 200 477	138 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200 477	83 752
Årsresultat		-1 200 477	83 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200 477	83 752
Totalresultat		-1 200 477	83 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 092 337	
Avsatt til annen egenkapital			83 752
Overført fra annen egenkapital		-108 140	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 200 477	83 752





Organisasjonsnr: 975 871 924
FARSUND BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 495 719	1 568 057
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	2 073 194	1 381 950
Sum varige driftsmidler		3 568 912	2 950 007
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6	124 538	168 438
Sum finansielle		124 538	168 438
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 693 450	3 118 445
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6	4 302 195	3 028 978
Sum varer		4 302 195	3 028 978
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	-778 481	194 286
Andre kortsiktige			
fordringer	6	2 373 167	1 934 956
Sum fordringer		1 594 687	2 129 241
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		589 565	780 963
Sum bankinnskudd,		589 565	780 963
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 486 447	5 939 183
SUM EIENDELER		10 179 896	9 057 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		715 000	715 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		108 140
Udekket tap	5	1 092 337	
Sum opptjent egenkapital		-1 092 337	108 140
Sum egenkapital		-377 337	823 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 732 142	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 732 142	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 732 142	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 843 022	1 314 961
Leverandørgjeld		3 489 027	2 317 289
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		400 890	419 369
Kortsiktig konserngjeld	8	248 105	248 105
Annen kortsiktig gjeld		844 048	1 034 763
Sum kortsiktig gjeld		6 825 091	5 334 487
Sum gjeld		10 557 233	8 234 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 179 896	9 057 628



Organisasjonsnr: 975 871 924
FARSUND BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Farsund Butikksenter AS

Organisasjonsnr: 975 871 924



Resultatregnskap

Farsund Butikksenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		62 207 760	64 517 064
Annen driftsinntekt	1	2 987 360	3 199 294
Sum driftsinntekter		65 195 120	67 716 358
Varekostnad		51 697 406	53 595 574
Lønnskostnad	2	6 414 019	5 885 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 041	457 358
Annen driftskostnad	1	7 530 041	7 424 478
Sum driftskostnader		66 184 508	67 363 183
Driftsresultat		-989 388	353 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	1
Annen rentekostnad		211 123	124 751
Annen finanskostnad		0	90 090
Resultat av finansposter		-211 089	-214 840
Resultat før skattekostnad		-1 200 477	138 335
Skattekostnad på resultat	4	0	54 583
Årsresultat		-1 200 477	83 752
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	83 752
Overført til udekket tap		1 092 337	0
Overført fra annen egenkapital		108 140	0
Sum overføringer	5	-1 200 477	83 752



Balanse
Farsund Butikksenter AS

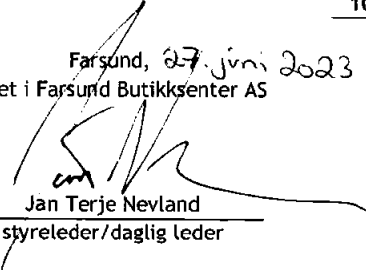
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 495 719	1 568 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 073 194	1 381 950
Sum varige driftsmidler		3 568 912	2 950 007
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	124 538	168 438
Sum finansielle anleggsmidler		124 538	168 438
Sum anleggsmidler		3 693 450	3 118 445
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 302 195	3 028 978
Sum varer		4 302 195	3 028 978
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	-778 481	194 286
Andre kortsiktige fordringer	6	2 373 167	1 934 956
Sum fordringer		1 594 687	2 129 241
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 565	780 963
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		589 565	780 963
Sum omløpsmidler		6 486 447	5 939 183
Sum eiendeler		10 179 896	9 057 628



Balanse
Farsund Butikksenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	715 000	715 000
Sum innskutt egenkapital		<u>715 000</u>	<u>715 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	108 140
Udekket tap	5	-1 092 337	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 092 337</u>	<u>108 140</u>
Sum egenkapital		<u>-377 337</u>	<u>823 140</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 732 142	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 732 142</u>	<u>2 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 843 022	1 314 961
Leverandørgjeld		3 489 027	2 317 289
Skyldig offentlige avgifter		400 890	419 369
Kortsiktig konserngjeld	8	248 105	248 105
Annen kortsiktig gjeld		844 048	1 034 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 825 091</u>	<u>5 334 487</u>
Sum gjeld		<u>10 557 233</u>	<u>8 234 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 179 896</u>	<u>9 057 628</u>

Farsund, 27. juni 2023
Styret i Farsund Butikksenter AS


Jan Terje Nevland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Farsund Butikkcenter AS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Markedsføringsbidrag

Markedsføringsbidrag fra kjeden er skjønsmessig fordelt mellom andre driftsinntekter og andre driftskostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	5 193 072	4 877 290
Arbeidsgiveravgift	783 051	731 182
Pensjonskostnader	230 159	210 236
Andre ytelser	207 736	67 067
Sum	6 414 019	5 885 774

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 9 9

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 497 607	11 685 725	14 183 332
Tilgang	0	572 795	572 795
Avgang	0	-2 200 802	-2 200 802
Anskaffelseskost 31.12	2 497 607	10 057 718	12 555 325
Akk. avskrivninger 31.12	-1 001 888	-7 984 525	-8 986 413
Balansført verdi 31.12	1 495 719	2 073 193	3 568 912
Årets avskrivninger	72 338	470 703	543 041
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	7 år	

Farsund Butikkssenter AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 583
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	54 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 200 477	138 335
Permanente forskjeller	5 000	96 090
Endring i midlertidige forskjeller	126 981	13 680
Avgitt konsernbidrag	0	-248 105
Skattepliktig inntekt	-1 068 496	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-54 583
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-348 096	-210 916	137 181
Fordringer	-13 800	-24 000	-10 200
Sum	-361 896	-234 916	126 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 068 496	0	1 068 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 430 392	234 915	-1 195 477
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	715 000	108 140	823 140
Årets resultat		-1 200 477	-1 200 477
Pr 31.12.	715 000	-1 092 337	-377 337

Selskapet aksjekapital er tapt. Dette forventes å være kortvarig. Styret forventer overskudd i 2023.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 900 000	2 400 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 732 142	2 900 000
Sum	3 732 142	2 900 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 495 719	1 568 057
Maskiner og inventar	2 073 194	1 381 950
Lager av varer og annen beholdning	4 302 195	3 028 978
Kundefordringer	0	194 286
Andre fordringer	2 497 705	2 103 393
Sum	10 368 812	8 276 664

Varelager og driftstilbehør er stilt som sikkerhet og pantsatt for lån inngått av morselskapet Mileona AS.

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 124 538.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	715	1 000	715 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Mileona AS	715	100 %
Sum	715	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Farsund Butikkcenter AS



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Farsund Senter AS	0	248 105
Mileona AS	1 000 000	0

Farsund Butikkcenter AS



Til generalforsamlingen i Farsund Butikksenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farsund Butikksenter AS som viser et underskudd på NOK 1 200 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 4. juli 2023

Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
Statsautorisert revisor