



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 33
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 080	32 567
Annen driftsinntekt		1 151 628	1 144 496
Sum inntekter		1 153 708	1 177 063
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 743	168 623
Annen driftskostnad	2	127 737	193 397
Sum kostnader		309 480	362 020
Driftsresultat		844 228	815 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 000
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 420	
Sum finansinntekter		1 420	2 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 863	
Annen rentekostnad		74 026	67 560
Sum finanskostnader		75 889	67 560
Netto finans		-74 469	-65 541
Ordinært resultat før skattekostnad		769 758	749 502
Skattekostnad på resultat	3	169 440	164 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 318	584 616
Årsresultat	4	600 318	584 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 318	584 616
Totalresultat		600 318	584 616
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		600 318	584 616
Sum overføringer og disponeringer		600 318	584 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	199 101	190 074
Sum immaterielle eiendeler		199 101	190 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 237 439	7 416 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	18 850	21 450
Sum varige driftsmidler		7 256 289	7 438 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 000	117 000
Sum anleggsmidler		7 572 390	7 745 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	1
Andre kortsiktige fordringer		18 835	17 527
Sum fordringer		18 835	17 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 762	140 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 762	140 732
Sum omløpsmidler		413 597	158 259
SUM EIENDELER		7 985 988	7 903 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 538 787	3 938 468
Sum opptjent egenkapital		4 538 787	3 938 468
Sum egenkapital		6 687 787	6 087 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 044 646	1 462 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 646	1 462 502
Sum langsiktig gjeld		1 044 646	1 462 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 484	7 900
Betalbar skatt	3	178 467	168 944
Skyldig offentlige avgifter		43 589	49 455
Annen kortsiktig gjeld		19 015	127 099
Sum kortsiktig gjeld		253 555	353 397
Sum gjeld		1 298 201	1 815 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 985 988	7 903 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380635

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 33
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 917
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 080	32 567
Annen driftsinntekt		1 151 628	1 144 496
Sum inntekter		1 153 708	1 177 063
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 743	168 623
Annen driftskostnad	2	127 737	193 397
Sum kostnader		309 480	362 020
Driftsresultat		844 228	815 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 000
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		1 420	
Sum finansinntekter		1 420	2 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 863	
Annen rentekostnad		74 026	67 560
Sum finanskostnader		75 889	67 560
Netto finans		-74 469	-65 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	169 440	164 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 318	584 616
Årsresultat	4	600 318	584 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 318	584 616
Totalresultat		600 318	584 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		600 318	584 616
Sum overføringer og disponeringer		600 318	584 616





Organisasjonsnr: 997 695 917
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	199 101	190 074
Sum immaterielle eiendeler		199 101	190 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 237 439	7 416 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	18 850	21 450
Sum varige driftsmidler		7 256 289	7 438 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 000	117 000
Sum anleggsmidler		7 572 390	7 745 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	1
Andre kortsiktige fordringer		18 835	17 527
Sum fordringer		18 835	17 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 762	140 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 762	140 732
Sum omløpsmidler		413 597	158 259
SUM EIENDELER		7 985 988	7 903 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 538 787	3 938 468
Sum opptjent egenkapital		4 538 787	3 938 468
Sum egenkapital		6 687 787	6 087 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 044 646	1 462 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 646	1 462 502
Sum langsiktig gjeld		1 044 646	1 462 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 484	7 900
Betalbar skatt	3	178 467	168 944
Skyldig offentlige avgifter		43 589	49 455
Annen kortsiktig gjeld		19 015	127 099
Sum kortsiktig gjeld		253 555	353 397
Sum gjeld		1 298 201	1 815 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 985 988	7 903 368



Organisasjonsnr: 997 695 917
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skrautvålsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 695 917



Resultatregnskap Skrautvålsvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 080	32 567
Annen driftsinntekt		1 151 628	1 144 496
Sum driftsinntekter		1 153 708	1 177 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 743	168 623
Annen driftskostnad	2	127 737	193 397
Sum driftskostnader		309 480	362 020
Driftsresultat		844 228	815 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 000
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		1 420	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 863	0
Annen rentekostnad		74 026	67 560
Resultat av finansposter		-74 469	-65 541
Resultat før skattekostnad		769 758	749 502
Skattekostnad på resultat	3	169 440	164 886
Resultat		600 318	584 616
Årsresultat	4	600 318	584 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		600 318	584 616
Sum overføringer		600 318	584 616



Balanse

Skrautvålsvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	199 101	190 074
Sum immaterielle eiendeler		199 101	190 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 237 439	7 416 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	18 850	21 450
Sum varige driftsmidler		7 256 289	7 438 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 000	117 000
Sum anleggsmidler		7 572 390	7 745 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	1
Andre kortsiktige fordringer		18 835	17 527
Sum fordringer		18 835	17 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 762	140 732
Sum omløpsmidler		413 597	158 259
Sum eiendeler		7 985 988	7 903 368



Balanse

Skrautvålsvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 538 787	3 938 468
Sum opptjent egenkapital		4 538 787	3 938 468
Sum egenkapital		6 687 787	6 087 468
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 044 646	1 462 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 646	1 462 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 484	7 900
Betalbar skatt	3	178 467	168 944
Skyldig offentlige avgifter		43 589	49 455
Annen kortsiktig gjeld		19 015	127 099
Sum kortsiktig gjeld		253 555	353 397
Sum gjeld		1 298 201	1 815 899
Sum egenkapital og gjeld		7 985 988	7 903 368

Bagn, 18.04.2024
Styret i Skrautvålsvegen Eiendom AS

Vidar Hovdet
styremedlem

Oddvin Sørbøen
styremedlem

Stig Solbrekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (når aktuelt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	10 653 839	26 000	10 679 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	439 480	0	439 480
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 093 319	26 000	11 119 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 855 881	7 150	3 863 031
Bokført verdi 31.12.2023	7 237 438	18 850	7 256 288
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.2023	3 676 736	4 550	3 681 286
Årets avskrivninger	179 145	2 600	181 745
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	3 855 881	7 150	3 863 031
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 467	168 944
Endring i utsatt skattefordel	-9 027	-4 058
Skattekostnad ordinært resultat	169 440	164 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	769 758	749 502
Permanente forskjeller	425	-19
Endring i midlertidige forskjeller	41 032	18 445
Skattepliktig inntekt	811 215	767 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 467	168 944
Sum betalbar skatt i balansen	178 467	168 944

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-862 540	-821 508	41 032
Fordringer	-42 465	-42 465	0
Sum	-905 005	-863 973	41 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	-905 005	-863 973	41 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 101	-190 074	9 027



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 005 750	1 143 250	3 938 468	6 087 468
<u>Endringer ført mot EK</u>				0
Pr. 1.1.2023	1 005 750	1 143 250	3 938 468	6 087 468
Årets resultat			600 318	600 318
Pr. 31.12.2023	1 005 750	1 143 250	4 538 787	6 687 787



Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån består av et banklån pålydende kr 1 044 646 pr. 31.12.2023. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i fast eiendom og kundefordringer for totalt kr 11 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var pr. 31.12 på kr 7 082 309 Lånet har ikke løpetid på mer enn fem år.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skrautvålsvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 490	675,0	1 005 750
Sum	1 490		1 005 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MESS AS	745	50,0	50,0
TØMTO INVEST AS	745	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 490	100,0	100,0