



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 599 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 000	-10 000
Annen driftsinntekt	1	-2 647	1 349 857
Sum inntekter		7 353	1 339 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			30 452
Annen driftskostnad	2	14 688	110 765
Sum kostnader		14 688	141 217
Driftsresultat		-7 335	1 198 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad			58 338
Sum finanskostnader			58 338
Netto finans		13	-58 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 322	1 140 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 610	224 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 712	915 580
Årsresultat		-5 712	915 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 712	915 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			84 632
Udekket tap			115 112
Overføringer annen egenkapital		-5 712	715 836
Sum overføringer og disponeringer		-5 712	915 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 021 105	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 105	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 021 105	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		12 500
Andre kortsiktige fordringer			3 043
Sum fordringer			15 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963	150 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963	150 439
Sum omløpsmidler		1 963	165 982
SUM EIENDELER		1 023 068	1 165 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	710 124	715 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		710 124	715 836
Sum egenkapital		810 124	815 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 705	200 881
Sum avsetninger for forpliktelser		160 705	200 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			22 893
Sum annen langsiktig gjeld			22 893
Sum langsiktig gjeld		160 705	223 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 673	5 517
Betalbar skatt	3	38 566	
Kortsiktig konserngjeld			108 502
Annen kortsiktig gjeld			12 353
Sum kortsiktig gjeld		52 239	126 372
Sum gjeld		212 944	350 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 068	1 165 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367262

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG EIENDOM AS
1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 000	-10 000
Annen driftsinntekt	1	-2 647	1 349 857
Sum inntekter		7 353	1 339 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			30 452
Annen driftskostnad	2	14 688	110 765
Sum kostnader		14 688	141 217
Driftsresultat		-7 335	1 198 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad			58 338
Sum finanskostnader			58 338
Netto finans		13	-58 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-7 322	1 140 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 610	224 751
Årsresultat		-5 712	915 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 712	915 580
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			84 632
Udekket tap			115 112
Overføringer annen egenkapital		-5 712	715 836
Sum overføringer og disponeringer		-5 712	915 580



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

5

1 021 105

1 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 021 105

1 000 000

Sum anleggsmidler

1 021 105

1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

12 500

Andre kortsiktige
fordringer

3 043

Sum fordringer

15 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 963

150 439

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 963

150 439

Sum omløpsmidler

1 963

165 982

SUM EIENDELER

1 023 068

1 165 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

710 124

715 836

Sum opptjent egenkapital

710 124

715 836

Sum egenkapital

810 124

815 836

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	160 705	200 881
Sum avsetninger for forpliktelse		160 705	200 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			22 893
Sum annen langsiktig gjeld			22 893
Sum langsiktig gjeld		160 705	223 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 673	5 517
Betalbar skatt	3	38 566	
Kortsiktig konserngjeld			108 502
Annen kortsiktig gjeld			12 353
Sum kortsiktig gjeld		52 239	126 372
Sum gjeld		212 944	350 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 068	1 165 982



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Dammen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Espen Dammen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rømskog Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996599353

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Rømskog Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 000	(10 000)
Annen driftsinntekt	1	(2 647)	1 349 857
Sum driftsinntekter		7 353	1 339 857
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	30 452
Annen driftskostnad	2	14 688	110 765
Sum driftskostnader		14 688	141 217
DRIFTSRESULTAT		(7 335)	1 198 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	58 338
Sum finanskostnader		0	58 338
NETTO FINANSPOSTER		13	(58 309)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 322)	1 140 332
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(1 610)	224 751
ORDINÆRT RESULTAT		(5 712)	915 580
ARSRESULTAT		(5 712)	915 580
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	84 632
Overføringer annen egenkapital		(5 712)	715 836
Fremføring av udekket tap		0	115 112
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(5 712)	915 580



Rømskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 021 105	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 105	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 021 105	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		0	3 043
Sum fordringer		0	15 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963	150 439
SUM OMLØPSMIDLER		1 963	165 982
SUM EIENDELER		1 023 068	1 165 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	710 124	715 836
Sum opptjent egenkapital		710 124	715 836
SUM EGENKAPITAL		810 124	815 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 705	200 881
Sum avsetning for forpliktelser		160 705	200 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 893
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 893
SUM LANGSIKTIG GJELD		160 705	223 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 673	5 517
Betalbar skatt	3	38 566	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	108 502
Annen kortsiktig gjeld		0	12 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 239	126 372
SUM GJELD		212 944	350 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 068	1 165 982

Rømskog 30.05.2021



Rømskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Jan Atle Gjemble
Styrets leder



Rømskog Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rømskog Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



Rømskog Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 322
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	182 620
= Inntekt	175 298

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 566
= Sum betalbar skatt	38 566
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-40 176
= Ordinær skattekostnad	-1 610
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 566
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	38 566

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	730 479	913 099
= Grunnlag utsatt skatt	730 479	913 099
Utsatt skatt	160 705	200 881



Rømskog Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring til morselskap på 1 021 105.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
X-Team AS	100

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	715 836	815 836
Anvendt til årsresultat	XXXX	-5 712	-5 712
Pr 31.12.	100 000	710 124	810 124

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i regnskapsåret.

Hendelsen som fortsatt er pågående har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.