



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nystrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 412	794 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 412</b>	<b>794 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 250	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 800	2 217
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	665 759	600 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 809</b>	<b>614 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 603</b>	<b>179 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 289	8 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 289</b>	<b>8 738</b>
Annen finanskostnad		120 615	104 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 615</b>	<b>104 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 326</b>	<b>-95 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 277</b>	<b>84 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 277</b>	<b>84 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 277</b>	<b>84 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	596 505	596 505
Maskiner og anlegg		12 983	16 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 488</b>	<b>613 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 488</b>	<b>613 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 356	87 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 356</b>	<b>87 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	201 399	282 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 399</b>	<b>282 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>299 755</b>	<b>370 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>909 243</b>	<b>983 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 252 138	-1 272 416



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 252 138</b>	<b>-1 272 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 250 938</b>	<b>-1 271 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 022 445	2 094 814
Øvrig langsiktig gjeld	12	72 500	72 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 945</b>	<b>2 167 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 945</b>	<b>2 167 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 719	86 309
Skyldige offentlige avgifter		88	0
Annen kortsiktig gjeld		-56 570	1 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 237</b>	<b>87 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 182</b>	<b>2 254 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>909 243</b>	<b>983 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nystrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 954 529 622  
AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 412	794 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 412</b>	<b>794 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 250	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 800	2 217
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	665 759	600 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 809</b>	<b>614 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 603</b>	<b>179 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 289	8 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 289</b>	<b>8 738</b>
Annen finanskostnad		120 615	104 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 615</b>	<b>104 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 326</b>	<b>-95 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 277</b>	<b>84 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 277</b>	<b>84 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 277</b>	<b>84 117</b>



Organisasjonsnr: 954 529 622  
AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	596 505	596 505
Maskiner og anlegg		12 983	16 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 488</b>	<b>613 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 488</b>	<b>613 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 356	87 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 356</b>	<b>87 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	201 399	282 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 399</b>	<b>282 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>299 755</b>	<b>370 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>909 243</b>	<b>983 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 252 138	-1 272 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 252 138</b>	<b>-1 272 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 250 938</b>	<b>-1 271 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 022 445	2 094 814



Øvrig langsiktig gjeld	12	72 500	72 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 945</b>	<b>2 167 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 945</b>	<b>2 167 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 719	86 309
Skyldige offentlige avgifter		88	0
Annen kortsiktig gjeld		-56 570	1 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 237</b>	<b>87 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 182</b>	<b>2 254 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>909 243</b>	<b>983 685</b>



Organisasjonsnr: 954 529 622  
AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		659 568	627 168	659 550	659 510
Inndekning av finanskostnader		161 844	150 048	162 700	163 080
Andre inntekter		0	17 700	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 412</b>	<b>794 916</b>	<b>822 250</b>	<b>822 590</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	5 000	0	0	0
Styrehonorar		12 999	11 000	6 330	12 990
Andre personalkostnader	1	3 251	1 551	1 680	1 830
Avskrivninger		3 800	2 217	3 800	3 800
Strøm fellesareal		19 064	21 492	23 000	25 000
Vedlikehold	2	78 323	70 359	45 000	60 000
Innleid hjelp	3	47 529	48 820	43 000	50 000
Revisjonshonorar		15 000	5 310	15 000	11 800
Forretningsførerhonorar		78 371	74 253	81 300	84 200
Andre honorarer	4	11 663	18 750	23 790	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	1 272	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		95 107	90 245	97 500	103 700
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		54 996	49 112	56 700	63 100
Kommunale avgifter	5	246 439	209 987	221 500	245 100
Bomiljøtiltak		0	3 014	3 000	3 000
Annen kostnad	6	13 867	2 198	5 500	16 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 809</b>	<b>614 980</b>	<b>632 500</b>	<b>686 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 603</b>	<b>179 936</b>	<b>189 750</b>	<b>136 270</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 988	3 820	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 301	4 918	4 800	5 200
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>10 289</b>	<b>8 738</b>	<b>4 800</b>	<b>5 200</b>
Rentekostnader		120 615	104 557	121 400	116 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 615</b>	<b>104 557</b>	<b>121 400</b>	<b>116 660</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-110 326</b>	<b>-95 819</b>	<b>-116 600</b>	<b>-111 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 277</b>	<b>84 117</b>	<b>73 150</b>	<b>24 810</b>

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f1a9202-d424-4555-b909-5b94a8b87b8f>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	552 477	552 477
Tomt	7	44 028	44 028
Andre driftsmidler		12 983	16 783
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 488</b>	<b>613 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		3 633	0
Andre fordringer		94 723	87 561
Bankinnskudd	8	201 399	282 836
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>299 755</b>	<b>370 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>909 243</b>	<b>983 685</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppløst egenkapital		-1 252 138	-1 272 416
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 250 938</b>	<b>-1 271 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 022 445	2 094 814
Borettslagsinnskudd	12	72 500	72 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 945</b>	<b>2 167 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 719	86 309
Skyldige offentlige avgifter		88	0
Annen kortsiktig gjeld		-56 570	1 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 237</b>	<b>87 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>909 243</b>	<b>983 685</b>

Dato: 12.05.2025

Sted: Gjøvik

Lasse Nystrøm  
Styreleder

Ellen Bøe Rebne  
Styremedlem

Marthe Røste  
Styremedlem

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f1a9202-d424-4555-b909-5b94a8b87b8f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	5 000
5092 Feriepenger	625
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	88
<b>Sum</b>	<b>8 251</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f1a9202-d424-4555-b909-5b94a8b87b8f>

 visma sign  
www.vismasign.com



### Noter 2024

#### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	20 099
6601 Vedlikehold bygg	10 822
6602 Vedlikehold VVS	3 938
6603 Vedlikehold elektro	20 565
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 508
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	21 392
<b>Sum</b>	<b>78 323</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	19 935
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	27 594
<b>Sum</b>	<b>47 529</b>

#### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6730 Teknisk rådgivning	11 663
<b>Sum</b>	<b>11 663</b>

#### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	189 629
7761 Eiendomsskatt	56 810
<b>Sum</b>	<b>246 439</b>

#### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	1 534
7770 Gebyr - bank	796
7790 Driftskostnader	11 361
7799 Gebyrer Klare Finans	176
<b>Sum</b>	<b>13 867</b>

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f1a9202-d424-4555-b909-5b94a8b87b8f>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2024

### Note 7 - Bygninger

	Chr. Mich.gt.23	Engelandsvn. 6	Joh. Castb.gt. 25	Totalt
Anskaffelsesår	1954	1953	1953/1954	
Anskaffeskostnad	173 000	126 000	210 000	509 000
Innløst festetomt	44 028	43 477		87 505
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>217 028</b>	<b>169 477</b>	<b>210 000</b>	<b>596 505</b>

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler pr. 01.01	282 810	290 495
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	20 278	84 117
Tilbakeføring avskrivninger	3 800	2 217
Fradrag for gjennomført påkostning		-19 000
Opptak av langsiktig lån		
Avdrag langsiktig lån	-72 369	-75 019
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-48 291</b>	<b>-7 684</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>234 519</b>	<b>282 811</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	98 356	87 561
Kontanter og bankinnskudd	201 398	282 836
Sum omløpsmidler	299 755	370 397
Kortsiktig gjeld	-65 237	-87 587
<b>Disponible midler</b>	<b>234 519</b>	<b>282 810</b>

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f1a9202-d424-4555-b909-5b94a8b87b8f>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2024

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 272 416
Årets resultat	20 277
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-1 252 138
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 250 938</b>

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778178345</b>	<b>61778189037</b>	<b>61778144599</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2021	2014
Rentesats:	5,79%	5,79%	5,79%
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2051	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 620 000	260 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	1 310 400	246 218	538 196
Avdrag i perioden:	54 479	3 855	14 035
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>1 255 921</b>	<b>242 363</b>	<b>524 161</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 117 484	219 298	440 129

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953/1954 kr. 72 500  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f1a9202-d424-4555-b909-5b94a8b87b8f>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Ellen Bøe Rebne**

1f6bab4f-69c2-4155-9f88-1440fa1e71bc - 2025-05-12 16:34:37 UTC +03:00  
BankID - aae6211d-0d96-41f4-b14c-bbc4aa97d12b - NO

**Marthe Røste**

37199f17-48de-4f1b-8e6a-339e6f20976f - 2025-05-12 18:17:28 UTC +03:00  
BankID - 9613e67c-b8cc-4dfb-b6d5-e7fe3143bd52 - NO

**Lasse Nystrøm**

c03615e5-6e3f-446a-b7df-061c14cba1cb - 2025-05-14 09:23:27 UTC +03:00  
BankID - 5/501b28-b0be-4561-8982-a9dfd29dc/b8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f1a9202-d424-4555-b909-5b94a8b87b8f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Felleslaget AL Chr Michelsensgt 23 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felleslaget AL Chr Michelsensgt 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Permeo Dokumentnøkkel: YK1SK-QGBYT-65HYK-DAUNQ-TTOQM-8NBSI



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Felleslaget AL Chr Michelsensgt  
23 Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnøkkel: YK1SK-QGBYT-65HYK-DAUNQ-TTQW-8NBSI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-15 07:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKTSK-QGBYT-65HYK-DAUNQ-TTQIW-8NBSI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfittjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.