



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRÅTORP UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pluss Oss AS  
Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	335 436	6 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 436</b>	<b>6 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 436</b>	<b>-6 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 436</b>	<b>-6 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 796	-1 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 640</b>	<b>-4 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 640</b>	<b>-4 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 640	-4 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 640</b>	<b>-4 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 918	5 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 918</b>	<b>5 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 918</b>	<b>5 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 024 912	959 914
<b>Sum varer</b>		<b>4 024 912</b>	<b>959 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 535	23 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 535</b>	<b>23 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 233 447</b>	<b>982 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 365</b>	<b>988 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	274 232	12 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 232</b>	<b>-12 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-179 802</b>	<b>81 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 491 667	875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 491 667</b>	<b>875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 491 667</b>	<b>875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	31 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>31 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 492 167</b>	<b>906 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 312 365</b>	<b>988 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRÅTORP UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pluss Oss AS  
Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 985 901  
SKRÅTORP UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	335 436	6 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 436</b>	<b>6 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 436</b>	<b>-6 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 436</b>	<b>-6 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 796	-1 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 640</b>	<b>-4 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 640</b>	<b>-4 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-261 640	-4 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 640</b>	<b>-4 926</b>



Organisasjonsnr: 917 985 901  
SKRÅTORP UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 918	5 122
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 918</b>	<b>5 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 918</b>	<b>5 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 024 912	959 914
<b>Sum varer</b>		<b>4 024 912</b>	<b>959 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 535	23 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 535</b>	<b>23 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 233 447</b>	<b>982 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 312 365</b>	<b>988 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	274 232	12 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 232</b>	<b>-12 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-179 802</b>	<b>81 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 491 667	875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 491 667</b>	<b>875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 491 667</b>	<b>875 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	500	31 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500</b>	<b>31 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 492 167</b>	<b>906 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 312 365</b>	<b>988 038</b>



Organisasjonsnr: 917 985 901  
SKRÅTORP UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Skråtorp Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(335 436)	(6 315)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(335 436)</b>	<b>(6 315)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(73 796)	(1 389)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(73 796)</b>	<b>(1 389)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 284)	(358 720)	335 436
Sum midlertidige forskjeller	(23 284)	(358 720)	335 436
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(5 122)</b>	<b>(78 918)</b>	<b>73 796</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 024 912	959 914
<b>Sum</b>	<b>4 024 912</b>	<b>959 914</b>

Verdi består av tomt og utviklingskostnader for prosjektet Skråtorp Hageby.

Består av 22 enheter med planlagt levering høsten 2023.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pluss Oss AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Rune Kilebu AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)	(12 592)	81 838
Årets resultat			(261 640)	(261 640)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(274 232)</b>	<b>(179 802)</b>

Egenkapitalen er tapt pr 31/12 og styret er således i handleplikt iht aksjeloven.

Eierne har lånt inn kapital til løpende drift og prosjektutvikling.

Det er pr 31/12 merverdier utover bokførte verdier av varer/prosjekt under utvikling.

Regnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 491 667
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 024 911

### Mer om gjeld

Det er merverdier i de pantsatte eiendeler ved en eventuell realisasjon.