



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 850 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLVEI I KRISTINELUND AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 078 761	1 366 980
Annen driftsinntekt		10 560	1 995
Sum inntekter		2 089 321	1 368 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	800 668	
Annen driftskostnad	2, 4	1 192 699	572 393
Sum kostnader		1 993 366	572 393
Driftsresultat		95 955	796 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	881
Annen finansinntekt		4 759	4 583
Sum finansinntekter		4 854	5 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		982 324	882 619
Sum finanskostnader		982 324	882 619
Netto finans		-977 469	-877 155
Resultat før skattekostnad		-881 515	-80 573
Skattekostnad	5	-193 933	-17 725
Årsresultat		-687 582	-62 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 582	-62 848
Totalresultat		-687 582	-62 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 582	
Overført fra annen egenkapital			-62 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-687 582	-62 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 669 120	48 322 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 981	
Sum varige driftsmidler		47 740 101	48 322 359
Sum anleggsmidler		47 740 101	48 322 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 552	18 515
Fordring på selskap i samme konsern			360 000
Sum fordringer		20 552	378 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	413 099	448 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 099	448 826
Sum omløpsmidler		433 652	827 341
SUM EIENDELER		48 173 753	49 149 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 093 082	2 093 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 153 082	2 153 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	2 052 494	1 364 912
Sum opptjent egenkapital		-2 052 494	-1 364 912
Sum egenkapital		100 588	788 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	693 311	887 244
Sum avsetninger for forpliktelser		693 311	887 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	46 982 324	47 245 326
Sum annen langsiktig gjeld		46 982 324	47 245 326
Sum langsiktig gjeld		47 675 634	48 132 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 648	8 479
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 796	212 120
Kortsiktig konserngjeld		28 356	3 362
Annen kortsiktig gjeld		302 730	5 000
Sum kortsiktig gjeld		397 530	228 960
Sum gjeld		48 073 164	48 361 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 173 753	49 149 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613120

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 850 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLVEI I KRISTINELUND AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 912 850 560
SYLVEI I KRISTINELUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 078 761	1 366 980
Annen driftsinntekt		10 560	1 995
Sum inntekter		2 089 321	1 368 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	800 668	
Annen driftskostnad	2, 4	1 192 699	572 393
Sum kostnader		1 993 366	572 393
Driftsresultat		95 955	796 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	881
Annen finansinntekt		4 759	4 583
Sum finansinntekter		4 854	5 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		982 324	882 619
Sum finanskostnader		982 324	882 619
Netto finans		-977 469	-877 155
Resultat før skattekostnad		-881 515	-80 573
Skattekostnad	5	-193 933	-17 725
Årsresultat		-687 582	-62 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 582	-62 848
Totalresultat		-687 582	-62 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 582	
Overført fra annen egenkapital			-62 848
Sum overføringer og disponeringer		-687 582	-62 848



Organisasjonsnr: 912 850 560
SYLVEI I KRISTINELUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	47 669 120	48 322 359
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	70 981	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		47 740 101	48 322 359
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		47 740 101	48 322 359
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 552	18 515
------------	--	--------	--------

Fordring på selskap i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern			360 000
---------------	--	--	---------

Sum fordringer		20 552	378 515
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	413 099	448 826
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		413 099	448 826
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		433 652	827 341
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		48 173 753	49 149 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	8		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	8	2 093 082	2 093 082
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 153 082	2 153 082
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	8	2 052 494	1 364 912
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 052 494	-1 364 912
Sum egenkapital		100 588	788 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	693 311	887 244
Sum avsetninger for forpliktelseser		693 311	887 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	46 982 324	47 245 326
Sum annen langsiktig gjeld		46 982 324	47 245 326
Sum langsiktig gjeld		47 675 634	48 132 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 648	8 479
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 796	212 120
Kortsiktig konserngjeld		28 356	3 362
Annen kortsiktig gjeld		302 730	5 000
Sum kortsiktig gjeld		397 530	228 960
Sum gjeld		48 073 164	48 361 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 173 753	49 149 700



Organisasjonsnr: 912 850 560
SYLVEI I KRISTINELUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sylvei I Kristinelund AS

Org.nr.: 912 850 560



ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Sylvei i Kristinelund AS (912 850 560) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet eier fra 15.04.14 Kristinelundveien 2 i Oslo kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, med kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres av søsterselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom søsterselskapene er regulert i en skriftlig kontorfelleskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selv om siste års resultat er negativt, mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig vann og avløp, og har avtale om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Eiendommen er utviklet til boligformål med næring i første etasje. Kristinelundveien 2 har fra oktober 2022 inngått leieavtale for første etasje og kjeller med eiendomsmegler. Vi har ferdigstilt bygging av fire leiligheter i annen og tredje etasje, og kontorlokalene i første etasje og kjeller står ferdig. Alle leilighetene er utleid fra mai/juni 2024. Bygget ligger sentralt plassert på hjørnet mot Bygdøy Allé. Beliggenheten bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet. Antatt markedsverdi tilsier at reell egenkapital er positiv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.




Årsresultat

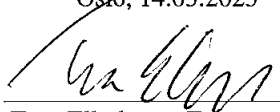
Styret foreslår at årsresultatet på NOK -687.582 disponeres som følger:

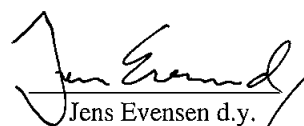
Overført til udekket tap	NOK	<u>687.582</u>
Overført til/fra annen egenkapital	NOK	0
Sum disponert	NOK	<u>-687.582</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, 14.05.2025


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Resultatregnskap

Sylvei I Kristinelund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 078 761	1 366 980
Annen driftsinntekt		10 560	1 995
Sum driftsinntekter		<u>2 089 321</u>	<u>1 368 975</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	800 668	0
Annen driftskostnad	2, 4	1 192 699	572 393
Sum driftskostnader		<u>1 993 366</u>	<u>572 393</u>
Driftsresultat		<u>95 955</u>	<u>796 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	881
Annen finansinntekt		4 759	4 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		982 324	882 619
Resultat av finansposter		<u>-977 469</u>	<u>-877 155</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-881 515</u>	<u>-80 573</u>
Skattekostnad	5	-193 933	-17 725
Årets resultat		<u>-687 582</u>	<u>-62 848</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		687 582	0
Overført fra annen egenkapital		0	62 848
Sum overføringer		<u>-687 582</u>	<u>-62 848</u>



Balanse

Sylvei I Kristinelund AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 669 120	48 322 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 981	0
Sum varige driftsmidler		<u>47 740 101</u>	<u>48 322 359</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 740 101</u>	<u>48 322 359</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 552	18 515
Fordring på selskap i samme konsern		0	360 000
Sum fordringer		<u>20 552</u>	<u>378 515</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	413 099	448 826
Sum omløpsmidler		<u>433 652</u>	<u>827 341</u>
Sum eiendeler		<u>48 173 753</u>	<u>49 149 700</u>




Balanse

Sylvei I Kristinelund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>2 093 082</u>	<u>2 093 082</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 153 082</u>	<u>2 153 082</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-2 052 494</u>	<u>-1 364 912</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 052 494</u>	<u>-1 364 912</u>
Sum egenkapital		<u>100 588</u>	<u>788 170</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>693 311</u>	<u>887 244</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>693 311</u>	<u>887 244</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>46 982 324</u>	<u>47 245 326</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 982 324</u>	<u>47 245 326</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 648	8 479
Skyldig offentlige avgifter		48 796	212 120
Gjeld til selskap i samme konsern		28 356	3 362
Annen kortsiktig gjeld		<u>302 730</u>	<u>5 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 530</u>	<u>228 960</u>
Sum gjeld		<u>48 073 164</u>	<u>48 361 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 173 753</u>	<u>49 149 700</u>

Oslo, 14.05.2025

Styret i Sylvei I Kristinelund AS


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen jr.
styreleder/daglig leder


Jens Evensen dy
styremedlem



Sylvei I Kristinelund AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sylvei I Kristinelund AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk er null.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 319 900	40 905 708	241 749	0	50 467 357
Tilgang	0	133 233	0	85 177	218 410
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 319 900	41 038 941	241 749	85 177	50 685 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-2 870 096	-61 374	-14 196	-2 945 666
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	9 319 900	38 168 845	180 375	70 981	47 740 101
Årets avskrivninger	0	778 956	7 516	14 196	800 668

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold - Kristinelundveien 2	527 328	37 717
Øvrige driftskostnader	665 371	534 676
Sum andre driftskostnader	1 192 699	572 393



Sylvei I Kristinelund AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-193 933	-17 725
Skattekostnad ordinært resultat	-193 933	-17 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-881 515	-80 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	531 705	-279 473
Mottatt konsernbidrag	0	360 000
Skattepliktig inntekt	-349 810	-46
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-79 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	79 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 501 267	4 032 972	531 705
Sum	3 501 267	4 032 972	531 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-349 856	-46	349 810
Grunnlag for utsatt skatt	3 151 411	4 032 926	881 515
Utsatt skatt (22 %)	693 311	887 244	193 933

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Sylvei I Kristinelund AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sylvei i Kristinelund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000
Sum	30		60 000

Jens Evensen Eiendom AS eier alle selskapets aksjer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	60 000	0	2 093 082	-1 364 912	788 170
Årets resultat	0	0	0	-687 582	-687 582
Egenkapital 31. desember 2024	60 000	0	2 093 082	-2 052 494	100 588

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantestillelser

I forbindelse med finansiering av selskapets virksomhet er det tatt opp lån i morselskapet Jens Evensen Eiendom AS. Lånet beløper seg til kr 46 982 324 pr. 31.12.2024.

Ekstern lånegiver i morselskapet har tatt pant i selskapets forretningsseiendom i Kristinelundveien 2 med en ramme på inntil MNOK 50.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Sylvei I Kristinelundveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sylvei I Kristinelundveien AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 687 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor